

Årsredovisning
för
Lagnövikens samfällighetsförening
716402-3066

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Lagnövikens samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av vägar och område, föreslå föreningens årsavgifter och att se till att ekonomin är god. Genom årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför görs årligen en budget som ligger till grund för detta.

Samfällighetsföreningen ska verka med utgifter och inkomster som är balanserade över tid och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningens likvida medel redovisas. Föreningen är ej momspliktig.

- Inga större underhåll är planerade under de kommande åren utan endast reguljära åtgärder
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningen har inga lån.
- Föreningen har extern ekonomitjänst.
- Styrelsen tar in offerter vid ev större åtgärder.
- Föreningen är medlem i REV, Riksförbundet för enskilda vägar.
- Föreningen är medlem i Samfälligheterna.
- Föreningen hyr externt förråd för handlingar.
- Årsavgifterna föreslås vara oförändrade under 2026

Uppdrag från 2025 års stämma

- Slyrensning har gjorts under arbetsdagar.
- Nya grillplatsen vid vattnet har kommit att användas mycket, till glädje för de boende.
- Samråd har varit med kommunen om återvinningsstationen, som kommer att behållas.
- Fällning av dåliga träd har gjorts och pågår ännu.
- Nya fotbollsmål har satts upp och nya leksaker till lekplats har ordnats.
- Behovet av cykelbana längs Utterviksvägen har framförts i yttrande över ny Översiktsplan för Trosa.
- Genomgripande analys av föreningens försäkringsskydd har gjorts.
- Nyttjanderättsavtal mellan föreningen och Bad och Båtklubben har ej upprättats eftersom den klubben skjutit anläggande av nya bryggor på framtiden.
- Grannsamverkan utvecklas.

Styrelse

Elisabet Söderström	ordförande, ansvarig för myndighetskontakter
Mårten af Ekenstam	vice ordförande, sekreterare
Josefine Söremark	ledamot, kassör
Börje Reuterwall	ledamot, väg- och områdesansvarig
Johan Folkare	ledamot, väg- och områdesansvarig

Carl-Olof Wejdmärk	suppleant, information på anslagstavlor
Tomas Fjällström	suppleant, grannsamverkan
Kerstin Karlstedt	suppleant, biträder i myndighetskontakter

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under 2025 samt åtskilliga underhandskontakter.

Revisorer

Rikard Johansson
Sigrid William-Olsson

WebMaster

Kristoffer Leijon

Valberedning

Lena Tansey, sammankallande, och Maria Svalin Sundfeldt

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls 22 mars 2025.

Fakta om området

Samfälligheten består av två gemensamhetsanläggningar. Dessa är Tureholm GA:13 för område och vägar samt Tureholm GA:10 för vägen till bad och bryggor. GA:13 har 121,4 andelar och GA:10 118,5 andelar. Samfällighetsföreningen bildades på 1970-talet, efter en tid med annan organisationsform. Inom området finns också den ideella föreningen Lagnövikens Bad och Båtklubb, som verkar med separat styrelse.

Avtal och dylikt

Arrendeavtal med Trosa Golfklubb
Väghållning Bengt Nyman
Trosa Redovisning AB, ekonomihantering
Klippning av ängar Bergs Gård
Ledningsrätt kommunala VA-ledningar Trosa kommun
Elektrisk starkströmsanläggning Vattenfall Eldistribution AB
Markupplåtelse bredbandskabel Trosa Fibernät AB
Markupplåtelse återvinningsstation Trosa kommun
Bygglov för brygga samt dispens från strandskydd vid brygga Trosa kommun
Överenskommelse om skötsel av viss mark Lagnö Bo
Hyra förråd Kofoten AB Trosa
Lokal trafikföreskrift 30 km/h Trosa kommun
Servitut för dass i naturreservatet ovan badplatsen
Trafikverket bidragsrätt för väg
Trosa kommun bidragsrätt för väg
Hjärtstartare finns i entrén till Lagnö Bo

Föreningens ekonomi

Samfällighetsföreningens största utgifter är kostnader för underhåll och skötsel av marken och vägarna. Verksamhetsåret har bestått av löpande underhåll. Snöröjning och sandning vintern 2025/2026 kommer främst att belasta 2026 års resultat, då början av vintern var snöfattig. Föreningen redovisar ett nettoresultat som uppgår till 186 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Drift och underhåll av vägar och område har utförts.

Två skötseldagar har hållits med god närvaro från medlemmar.

Arbete har pågått för att upprätthålla god kontakt med Trosa kommun och med fastighetsägare i vår närhet.

Information om större händelser har givits till medlemmar i elektroniskt nyhetsbrev

Hemsida hålls uppdaterad.

Snabba och omfattande insatser erbjöds av kommunens bolag Trotab vid vattenläcka på Grenvägen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 632 076
årets vinst	186 322
	2 818 398
disponeras så att	
Underhålls- och Förnyelsefond GA:13	2 665 016
Underhålls- och Förnyelsefond GA:10	153 382
	2 818 398

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Årsavgifter

620 526

622 438

Övriga rörelseintäkter

38 811

38 728

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

659 337

661 166

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 683

-273 792

Personalkostnader

-93 089

-123 432

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-161 891

-161 891

Summa rörelsekostnader

-475 663

-559 115

Rörelseresultat

183 674

102 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 648

16 418

Summa finansiella poster

2 648

16 418

Resultat efter finansiella poster

186 322

118 469

Resultat före skatt

186 322

118 469

Årets resultat

186 322

118 469

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 448 585	1 610 476
Summa materiella anläggningstillgångar		1 448 585	1 610 476
Summa anläggningstillgångar		1 448 585	1 610 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 358	0
Summa kortfristiga fordringar		2 358	10
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 483 055	1 146 628
Summa kassa och bank		1 483 055	1 146 628
Summa omsättningstillgångar		1 485 413	1 146 638
SUMMA TILLGÅNGAR		2 933 998	2 757 114

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 632 076

2 513 606

Årets resultat

186 322

118 470

Summa fritt eget kapital

2 818 398

2 632 076

Summa eget kapital

2 818 398

2 632 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 100

2 750

Övriga skulder

0

4 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 500

117 289

Summa kortfristiga skulder

115 600

125 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 933 998

2 757 114

Resultatrapport GA:13 Väg- Område

		Period	Akkumulera	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3011	Årsavgifter	596 226,80	596 226,80	598 199,20
3540	Påminnelseavgifter	480,00	480,00	0,00
3596	Påminnelseavgift	0,00	0,00	540,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,20	0,20	-0,50
Summa nettoomsättning		596 707,00	596 707,00	598 738,70
Övriga rörelseintäkter				
3930	Arrendeintäkter	32 874,00	32 874,00	32 452,00
3985	Erhållna statliga bidrag	5 936,77	5 936,77	6 276,32
Summa övriga rörelseintäkter		38 810,77	38 810,77	38 728,32
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		635 517,77	635 517,77	637 467,02
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		635 517,77	635 517,77	637 467,02
Övriga externa kostnader				
5010	Hyra förråd	-10 500,00	-10 500,00	-10 800,00
5122	Underhåll området	-64 557,80	-64 557,80	-87 513,00
5141	Snöröjning och sandning vägarna	-60 992,00	-60 992,00	-103 234,50
5410	Förbrukningsinventarier	-6 590,00	-6 590,00	-5 000,00
5420	Programvaror	-2 407,00	-2 407,00	-1 831,00
5460	Förbrukningsmaterial	-528,00	-528,00	-3 114,38
6110	Administration	-302,00	-302,00	-759,00
6230	Datakommunikation	-3 819,07	-3 819,07	-1 753,75
6250	Porto, telefon; Nytt konto 6110	0,00	0,00	-900,00
6391	Föreningsmöten	-5 422,22	-5 422,22	-5 777,25
6530	Trosa Redovisning	-39 250,00	-39 250,00	-39 250,00
6560	Serviceavgifter till branschorganisationer	-1 585,00	-1 585,00	-1 585,00
6570	Bankkostnader	-1 406,00	-1 406,00	-1 206,00
6590	Övriga externa tjänster	-1 602,00	-1 602,00	0,00
6981	Föreningsavgifter	-1 390,00	-1 390,00	-1 160,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	15,00	15,00	-625,90
Summa övriga externa kostnader		-200 336,09	-200 336,09	-264 509,78
Personalkostnader				
7010	Skattepliktiga arvoden, utbetalda	0,00	0,00	-892,00
7015	Upplupna arvoden, ej utbetalda	-73 500,00	-73 500,00	-78 750,00
7210	Löner till tjänstemän	-16 180,00	-16 180,00	-9 997,50
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	19 591,00	19 591,00	-3 023,00
7515	Upplupna arbetsgivaravgifter, ej utbetalda arvoden	-23 000,00	-23 000,00	-30 770,00
Summa personalkostnader		-93 089,00	-93 089,00	-123 432,50

Resultatrapport GA:13 Väg- Område

	Period	Akkumulera	Period fg år
Avskrivningar			
7831 Årets avskrivningar	-161 890,92	-161 890,92	-161 890,93
Summa avskrivningar	-161 890,92	-161 890,92	-161 890,93
RÖRELSERESULTAT	180 201,76	180 201,76	87 633,81
Finansiella poster			
8310 Ränteintäkter	2 644,78	2 644,78	16 407,61
8314 Skattefria ränteintäkter	3,00	3,00	10,00
Summa finansiella poster	2 647,78	2 647,78	16 417,61
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	182 849,54	182 849,54	104 051,42
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-452 668,23	-452 668,23	-533 415,60
BERÄKNAT RESULTAT	182 849,54	182 849,54	104 051,42

Resultatrapport GA:10 Badvägen

	Period	Ackumulera	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3011 Årsavgifter	23 700,00	23 700,00	23 700,00
3540 Påminnelseavgifter	120,00	120,00	0,00
Summa nettoomsättning	23 820,00	23 820,00	23 700,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	23 820,00	23 820,00	23 700,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST	23 820,00	23 820,00	23 700,00
Övriga externa kostnader			
5122 Underhåll området	0,00	0,00	-4 950,00
5140 Underhåll vägarna	-20 347,20	-20 347,20	0,00
5141 Snöröjning och sandning vägarna	0,00	0,00	-4 332,50
Summa övriga externa kostnader	-20 347,20	-20 347,20	-9 282,50
RÖRELSERESULTAT	3 472,80	3 472,80	14 417,50
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	3 472,80	3 472,80	14 417,50
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-20 347,20	-20 347,20	-9 282,50
BERÄKNAT RESULTAT	3 472,80	3 472,80	14 417,50

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning vägbeläggning (2018)	15 år
Avskrivning Trumbyte (2018)	50 år
Avskrivning Vägarbeten (2022)	10 år
Avskrivning inventarier	10 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 822	2 554 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 822	2 554 822
Ingående avskrivningar	-944 346	-782 455
Årets avskrivningar	-161 891	-161 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 237	-944 346
Utgående redovisat värde	1 448 585	1 610 476

Trosa

Elisabet Söderström
Ordförande

Josefine Söremark
Ledamot/ kassör

Börje Reuterwall
Ledamot/ väg och områdesansvarig

Mårten af Ekenstam
Vice ordförande/ sekreterare

Johan Fokare
Ledamot/ väg och områdesansvarig