Medlemmarna i Lagnövikens samfällighetsförening (LSFF) kallas till

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: lördagen den 20 april 2013, kl 13:00
Plats: Lagnö Studio, Lagnö gård, Trosa

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vara rösträknare vid stämman.
6. Godkännande av kallelse.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse 2012 med balans- och resultaträkningar (sid 2-6).
9. Disposition av årets resultat (sid 7).
10. Revisorernas berättelse (sid 8).
11. Ansvarsfrihet för styrelsen (sid 8).
12. Motioner med styrelsens yttrande samt framställningar från styrelsen (sid 9-10).
13. Inkomst- och Utgiftsstat 2013 samt debiteringslängd (sid 11-17).
14. Val av ordinarie styrelseledamöter (sid 18).
15. Val av suppleanter till ordinarie styrelseledamöter (sid 18).
16. Val av styrelseordförande (sid 18).
17. Val av revisorer och suppleanter (sid 18).
18. Val av valberedning (sid 18).
19. Övriga frågor (sid 19).
20. Information från styrelsen (sid 19).
21. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt.
22. Mötets avslutande.

Rösträtt utövas av medlem i föreningen, d v s fastighetsägaren. Rösträtten kan utövas genom ombud som har fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem. Om fastigheten har flera ägare gäller samäganderätt. För att en av ägarna ensam ska kunna utöva rösträtt måste han eller hon ha fullmakt från de övriga. För bostadsrättsförening behövs utdrag som visar behörighet att företräda.

FÖRVALTNINGSSBERÄTTELSE 2012

Styrelse och ordinarie föreningsstämma

Efter den ordinarie föreningsstämman, den 10 mars 2012, har styrelsen haft följande sammansättning och ansvarsområden:

Ledamöter

Anders Ekman	ordförande, informationsansvarig
Håcan Liberg	kontaktperson ekonomi, protokollförare
Ronnie Mårtensson	kontaktperson vägar
Lars Salheim	kontaktperson område

Ersättare
Per Carleson (kontaktperson miljöstation), Flemming Sveronius (biträdande kontaktperson för vägar och område) och Lotta Ekberg.

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret, 1 beslutande telefon- och mejlmöte samt ett antal informella möten. Ordinarie föreningsstämma hölls lördagen den 10 mars 2012.

Revisorer
Revisorer har varit Elisabet Söderström och Eivor Cederborg.

V**alberedning**
Valberedningen har bestått av Ulf Wallin, Olle Wiklund och Helene Kristiansson.

VERKSAMHETERNA

Allmänt
Styrelsen har under året genomfört ett antal förändringar i styrelsearbetet i syfte att öka ansvarstagandet, öka delaktigheten och förbättra demokratiska principer för hur styrelsen fattar beslut. Vi har fortsatt arbetet med att förenkla och minska kostnaderna för administration. En viktig målsättning har varit att förbättra informationen till medlemmarna i INFO-breven samt att aktivera områdesgrupperna.

Styrelsen vill främst framhålla följande förändringar i styrelsearbetet:

- gått igenom alla avtal och omförhandlat respektive tecknat nya avtal för att minska kostnaderna
- förtecknat styrelsemöten, när de bör hållas och vad de bör innehålla under verksamhetsåret
- aktiverat områdesgrupperna i syfte att uppnå större delaktighet för medlemmarna
- ändrat firmateckningen och attestordningen till två ordinarie ledamöter i förening
- infört en ny förhandlingsordning där minst två personer deltar vid förhandlingar
- förtecknat nödvändiga årliga förvaltningsåtgärder och när de bör genomföras
- uppdaterat underhålls- och förnyelseplanen för de närmaste tre åren
- förtecknat alla avtal och angett datum för uppsägning
- utbildat ytterligare tre ledamöter (kurs i regi av REV)

GA:9, VA
Från 2011 kvarvarande underskott justerades via uttag av extra medlemsavgift. Lantmäteriet har avregistrerat gemensamhetsanläggningen.

GA:10, Badvägen
Normalt sommarunderhåll har utförts. Vägen ned till parkeringsplatsen har plogats vintertid så att medlemmarna i GA:13 ska kunna promenera till stranden.

GA:13, Vägarna
Vägnätet klassas som enskilda vägar. Vi erhåller ett mindre statligt och kommunalt bidrag för delar av vägnätet. Samfällighetsföreningen är enligt lag skyldig att, gentemot medlemmarna och för den kommunala servicen, sörja för en god väghållning avseende bärighet och trafiksäkerhet. Samfällighetsföreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har därigenom försäkringsskydd för verksamheterna.

Verksamheten har under året omfattat normal sommarväghållning med underhåll av diken, trummor, sopning, vägslåtter samt snöplogning och sandning under vintersäsongen. TROTAB har utfört samtliga arbeten på ett tillfredsställande sätt. För vinterväghållning har vi fr.o.m. oktober 2012 tecknat 1-årsavtal med Näsvikens Gräv- & Snötjänst. Alla föreningens avtal förlängs med ett år i taget om de inte sägs upp.

En vägtrumma har bytts på Grenvägen och dikning har utförts i anslutning till detta. En trafikspegel har satts upp i korsningen Långbackavägen/Ploglandsvägen på grund av att några incidenter har inträffat. Orsak till åtgärden är att en granhäck skymmer sikten i korsningen.

GA:13, Området
Två gemensamma arbetshelger har genomförts med 28 respektive 55 deltagande personer från 75 fastigheter. Gemensamt för dessa dagar har varit att röja sly i anslutning till vägarna, utglesning av vissa trädområden samt diverse underhåll/skötsel vid badplats och båthamn. Detta är någonting som kommer att fortsätta kontinuerligt.

Våra ängar klipps av Magnus Jonsson, Bergs gård, vid ett tillfälle per år utan kostnad. Ett skriftligt avtal har tecknats med honom. Trosa Golfklubb utför ytterligare klippning mot ersättning. Några medlemmar har på styrelsens uppdrag utfört arbete mot timersättning. Fotbollsplanen, Mellanvägens slut, gångvägen på ängen vid Lotsängsvägen samt parkeringsplatsen vid havet har på styrelsens uppdrag klippts av Flemming Sveronius och timersättning har utgått för detta.

Vassen vid badplats och hamnen är klippt för tredje gången och det börjar nu ge resultat genom en långsammare tillväxt. Dränering har skett runt timmerstugan och delar av stigen har grusats. Viss uppsnyggning av området vid stranden har också skett.

Diskussionerna med kommunen gällande cykelväg Trosa - Lagnö har fortsatt. Efter att styrelsen framfört förslag om att delvis utnyttja gamla landsvägen så har intresset från kommunens sida ökat väsentligt.

Diskussioner har även förts med Trosa fibernät gällande dragning av fiberkabel till Lagnöviken. Vi bör snarast starta ett projekt runt detta för att möjliggöra större bidrag för eventuell installation. Fiber är av stort värde när det gäller värdesäkring av våra fastigheter i framtiden.

Arbetet med ny organisation för Samfällighetsföreningen och Bad- & Båtklubben har pågått under hela 2012. Tyvärr visade det sig att den lösning vi förordat, att låta Samfällighetsföreningen förvalta de servitut som funnits gällande båtplatser, inte är möjlig att genomföra. Vid kontroll hos Lantmäteriet så visade det sig att Lantmäteriet år 1986 på uppdrag av styrelsen avregistrerat samtliga servitut. Dessa gäller inte längre.

Lagnövikens Samfällighetsförening **BALANSRÄKNING 2012-12-31**

TILLGÅNGAR	**Utg balans**	**Period**	**Ing balans**
Anläggningstillgångar			
1240 Fastighet Tureholm 2:165	119 349,00	-	119 349,00
Omsättningstillgångar			
1510 Medlems- och kundfordringar	-	-	-
1515 Fordringar Kronofogden	-	- 18 632,00	18 632,00
1780 Upplupna vägbidrag	5 567,00	- 433,00	6 000,00
Likvida medel			
1930 SEB 5356-10 075 70	57,94	- 20,64	78,58
1935 SEB 5356-33 020 06	85 195,29	- 260 604,71	345 800,00
1940 SEB 5356-19 088 90	300 000,00	300 000,00	-
SUMMA TILLGÅNGAR	**510 169,23**	20 309,65	**489 859,58**

EGET KAPITAL, LÅN och SKULDER	**Utg balans**	**Period**	**Ing balans**
Eget kapital			
2030 Fond GA:10	15 217,23	-	15 217,23
2040 Fond GA:13	387 001,00	29 855,00	357 146,00
2070 Balanserat resultat GA:9	-	53 891,35	- 53 891,35
2080 Balanserat resultat GA:10	3 725,00	- 1 575,00	5 300,00
2090 Balanserat resultat GA:13	- 174 849,00	11 550,30	- 186 399,30
Långfristiga skulder			
2321 Nordea 3082 85 95062	164 048,00	- 93 752,00	257 800,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	36 771,00	29 117,00	7 654,00
2710 Personalens källskatt	19 298,00	- 1 191,00	20 489,00
2880 Skuld till medlemmar	-	- 1 650,00	1 650,00
2915 Reservation styrelsearvoden	33 000,00	33 000,00	-
2940 Upplupna sociala avgifter	22 108,00	8 692,00	13 416,00
2980 Upplup kostn och förutbet intäkt	3 850,00	- 47 628,00	51 478,00
SUMMA EGET KAPITAL LÅN och SKULDER	**510 169,23**	20 309,65	**489 859,58**

Lagnövikens Samfällighetsförening **Resultatrapport 2012**

Resultatenhet: VA **(GA:9)**

Rörelsens intäkter	**Utfall 2012**	**Budget 2012**
Övriga intäkter	53 891,35	53 891,35
SUMMA INTÄKTER	**53 891,35**	**53 891,35**
Rörelsens kostnader		
Övriga kostnader	-	-
SUMMA KOSTNADER	**-**	**-**
Resultat före dispositioner	**53 891,35**	**53 891,35**
8991 Till förnyelsefond	-	-
8991 Från förnyelsefond	-	-
8998 Till / från balanserat resultat	- 53 891,35	- 53 891,35
Summa bokslutsdispositioner	- 53 891,35	- 53 891,35
Årets resultat	-	-

Lagnövikens Samfällighetsförening **Resultatrapport 2012**

Resultatenhet: **Badvägen (GA:10)**

Rörelsens intäkter	**Utfall 2012**	**Budget 2012**	**UTFALL 2011**
3011 Fasta avgifter	-	-	5 300,00
SUMMA INTÄKTER	**-**	**-**	**5 300,00**
Rörelsens kostnader			
5140 Reparation och underhåll väg	- 1 575	- 2 000	-
SUMMA KOSTNADER	**- 1 575**	**- 2 000**	**-**
Resultat före dispositioner	**- 1 575**	**- 2 000**	**5 300,00**
8991 Till förnyelsefond	-	-	- 5 300,00
8991 Från förnyelsefond	-	-	-
8998 Till / från balanserat resultat	1 575	2 000	-
Summa bokslutsdispositioner	1 575	2 000	- 5 300,00
Årets resultat	-	-	-

Lagnövikens Samfällighetsförening **Resultatrapport 2012**

Resultatenhet: **Vägar, mark, administration (GA:13)**

	Rörelsens intäkter	**UTFALL 2012**	**Budget 2012**	**UTFALL 2011**
3011	Fasta avgifter	248 942,65	252 000	252 250
3930	Arrendeintäkter	24 204,00	24 000	
3900	Erhållna bidrag	5 507,00	6 000	5 817
3901	Övriga intäkter	1 222,87	1 200	1 200
3908	Medlemsavgift amortering lån	93 930,00	93 744	93 657
	SUMMA INTÄKTER	**373 806,52**	**376 944**	**352 924**

	Rörelsens kostnader	**UTFALL 2012**	**Budget 2012**	**UTFALL 2011**
5121	Skötseldagar	- 7 500,00	- 10 000	- 9 700
5122	Underhåll området	- 24 768,90	- 13 000	- 79 722
5140	Reparation o Underhåll vägar	- 20 191,00	- 70 000	- 70 869
5141	Snöröjning o Sandning vägar	- 92 280,00	- 43 000	- 43 940
6110	Administration	- 10 224,25	- 7 000	- 2 408
6391	Föreningsmöten	- 10 166,00	- 10 000	- 4 871
6590	Främmande tjänster	- 16 826,00	- 22 860	- 4 384
	Summa externa kostnader	- 181 956,15	- 175 860	- 215 894
7010	Bruttolöner	- 27 668,00	- 40 000	- 38 735
7015	Reservation styrelsearvoden	- 33 000,00	-	-
7510	Arbetsgivaravgifter	- 4 525,50	- 12 568	- 4 339
7515	Reservation arbetsgivaravgifter	- 8 905,00	-	-
7690	Övriga personalkostnader	- 735,00	- 1 000	- 1 746
	Summa personalkostnader	- 74 833,50	- 53 568	- 44 820
8320	Ränteintäkter	7 133,43	-	6 654
8420	Räntekostnader	- 11 800,00	- 11 800	- 16 769
	Summa finansiella poster	- 4 666,57	- 11 800	- 10 115
	SUMMA KOSTNADER	**- 261 456,22**	**- 241 228**	**- 270 829**
	Resultat före dispositioner	**112 350,30**	**135 716**	**82 095**
8992	Till förnyelsefond GA:13	- 100 800,00	- 100 800	- 101 000
8992	Från förnyelsefond GA:13	-	-	98 097
8998	Till balanserat resultat	- 11 550,30	- 34 916	- 79 192
	Summa bokslutsdispositioner	- 112 350,30	- 135 716	- 82 095
	Årets resultat	-	-	-

DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT

Styrelsen föreslår att hela årets underskott 1 575,00 kronor för GA:10 överförs till balanserat resultat.

Styrelsen förslår vidare att av årets resultat 112 350,30 kronor för GA:13

- 100 800,00 kronor överförs till underhålls- och förnyelsefonden och
- att resterande vinst 11 550,30 kronor överförs till balanserat resultat.

Anders Ekman
Ordförande, informationsansvarig

Håcan Liberg
Kontaktperson ekonomi, protokollförare

Ronnie Mårtensson
Kontaktperson vägar

Lars Salheim
Kontaktperson området

Revisionsberättelse för Lagnövikens samfällighetsförening

Vid ordinarie årsmöte den 10 mars 2012 valdes undertecknade till revisorer för verksamhetsåret 2012. Efter fullgjort uppdrag lämnar vi följande berättelse.

För att fullgöra uppdraget har vi tagit del av föreningens räkenskaper och protokoll samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett nödvändiga.

När det gäller föreningens intäkter, kostnader och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.

Den genomförda granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning. Därför tillstyrker vi att årsmötet

1. Fastställer den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen.
2. Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid som revisionen omfattar.

Trosa den 3 februari 2013

Elisabet Söderström

Eivor Cederborg

Motion från medlem och framställningar från styrelsen

Motion från medlem
En motion har lämnats från Ulf Wallin, Lotsängsvägen 42 och den lyder:

”Vårt område är ett mycket vackert naturområde men det finns en "skamfläck" nämligen vägräcket på Lotsängsvägen vid Lagnö Gård. Det finns flera fastighetsägare i området som är av samma uppfattning. Räcket bör få en uppryckning antingen i form av ett nytt räcke med galvaniserad metallstolpar eller att det befintliga räcket riktas upp genom att stenstolparna riktas upp och ett nytt räcke av impregnerade plankor monteras. För att behålla "naturutseendet" bör impregnerade plankor användas och inte ett helt metallräcke. Vilket alternativ som är "bäst" vet jag inte men styrelsen bör kunna presentera båda alternativen med kostnad för respektive till årsstämman där beslut tas.”

Styrelsens yttrande och förslag med anledning av motionen.
Styrelsens uppgift är att förvalta LSFF:s gemensamma tillgångar inom den ekonomiska ram som ordinarie föreningsstämman beslutar. Beslut om årlig reparation fattas av styrelsen.

Styrelsens förvaltning kan i huvudsak delas in i åtgärder av funktionella och kosmetiska skäl. Med hänsyn till föreningens ekonomiska situation så gör styrelsen bedömningen att endast förvaltning av funktionella skäl kan genomföras under 2013.

LSFF har ett avtal med TROTAB om att de ska genomföra årliga inspektioner av diken, räcken och vägar. Besiktningsprotokollen från TROTAB utgör en av grunderna för styrelsens beslut avseende årlig förvaltning, fleråriga underhålls- och förnyelseplaner samt nödvändiga avsättningar till fonder.

Styrelsen föreslår
- att stämman ger styrelsen i uppdrag att efter TROTABS årliga inspektion ta ställning till vad som ska göras och återkomma till medlemmarna i ett info-brev.

Framställningar från styrelsen

HEMSIDAN

Styrelsen föreslår att styrelsen utser webbmaster och att styrelsen bestämmer över hemsidans innehåll och utseende.

NY ORGANISATION
Lagnövikens Samfällighetsförening (LSFF) och ideella föreningen Lagnövikens Bad- & Båtklubb (LBB)

Bakgrund
Vår gemenskap bildades under 60- och 70-talet. Under åren som gått har antalet hus ökat och idag är alla fastigheter utom en bebyggda. Antalet hus har ökat successivt och idag är vi 54 permanentboende och 36 fritidsboende. År 2013 välkomnar vi även Bostadsrättsföreningen Lagnö Gård som medlem i GA:13. Ytterligare tre fastigheter (ett hus för fritidsboende, två obebyggda tomter) vid Lövhagen är medlemmar i GA:13 (vägare, område, administration) för att de ska tillförsäkras möjlighet att komma till och från sina tomter. Vidare finns i GA:10 ytterligare fyra medlemmar som av olika skäl behöver använda badvägen.

Anläggningsbesluten utgör grunden till varför vi har verksamheter och en samfällighetsförening i vårt område. Verksamheterna i LSFF och LBB har under åren förändrats och av olika skäl har anläggnings-besluten omarbetats, t ex när lagen ändrades så att Vägföreningen behövde ombildas till Samfällighets-förening. Styrelsen har därför att ta hänsyn till ett stort antal dokument som styr vår förvaltning vilket har medfört att vi behövt ägna många timmar till att ta reda på vilka dokument som idag är aktuella.

I våra verksamheter är andelstalen för fastigheterna varierande från 0,5 till 52,0 vilket gör att styrelsen, enligt vår mening, får en onödigt stor och i viss mening komplicerad administration. Kostnaden för att hålla våra register hos Lantmäteriet aktuella kan minskas med en ny organisation där andelstalen görs enklare.

Styrelsen har under flera år diskuterat frågan om hur LSFF ska vara organiserad efter att VA-verksamheten (GA:9) avvecklats. Medlemmarna har vid ”visionsdagen” 2011 och i en efterföljande enkät prioriterat frågan att samla alla verksamheterna i vårt område under **en** organisation förvaltad av **en** styrelse som den viktigaste. Det är ju allmänt känt att valberedningarna i LSFF och LBB under flera år haft svårigheter att rekrytera människor till styrelserna.

Styrelsen har under åren samtalat med tre olika lantmätare vid Lantmäteriets kontor i Nyköping, två jurister vid Villaägarnas Riksförbund och under senaste året har vi mer ingående diskuterat med lantmätare Nils Blohm från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV). Idag vet styrelsen med säkerhet hur verksamheterna i LSFF och LBB är organiserade.

Det framstår klart av styrelsens utredning att anläggningsbesluten och andelstalen för LSFF behöver omarbetas av flera olika skäl. Vi ser också att styrelsen i större utsträckning bör ges möjlighet att ägna sig åt förvaltning av våra verksamheter och i mindre omfattning ägna sig åt administration. Vi ser även att föreningens kostnader för administration kan minskas.

Förslag

Framställningen från styrelsen är tänkt att utgöra grunden för styrelsens fortsatta arbete. Vi behöver mandat från ordinarie föreningsstämman att arbeta fram ett mer konkret förslag till lösning. Innan vi presenterar en genomförbar lösning för Lantmäteriet bör det vara väl studerat och förankrat i styrelsen, hos jurister och hos lantmätare Nils Blohm från REV. Ju mer styrelsen kan förbereda desto lägre blir kostnaden hos Lantmäteriet.

Styrelsens förslag innebär att vi skapar **en** lättförståelig, tydlig och ekonomiskt hållbar organisation där grunden i gemensamhetsanläggningarna utgörs av de 87 ursprungliga fastigheter med 1,0 andel vardera och Lagnö Gård med 3,0 andelar. Eventuella ytterligare frågor kommer vi att försöka besvara på ordinarie föreningsstämman då även lantmätare Nils Blohm från REV kommer att närvara.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen följande uppdrag.

1. Styrelsen bör under 2013 ansöka om förrättning enligt förslaget nedan och uppdrar till styrelsen att vara kontaktgrupp mot Lantmäteriet.
2. LSFFS och LBBS styrelser och valberedningar arbetar under 2013 fram ett förslag till **en** gemensam styrelse för bägge föreningarna.
3. En särskild resultatenhet skapas för marken som arrenderas ut till Trosa Golfklubb. De fastigheter som finansierade markinköpet (ga:9) 1986, d.v.s. 87 fastigheter med 1,0 andel vardera och Lagnö gård med 3,0 andelar (totalt 90 andelar), föreslås ingå i denna resultatenhet.
4. För GA:10 ändras andelstalen så att 87 fastigheter får 1,0 andel, Lagnö gård 3,0 andelar och de två fritidsfastigheterna vid vattnet får 1,0 andel vardera. Andelstalen kan ändras genom en överenskommelse med berörda fastighetsägare enligt § 43, Anläggningslagen.
5. Lantmäteriförrättning begärs för omprövning av nuvarande ga:13 till att avse vägar, grönområde, bad och båthamn. Andelstalen föreslås bli 87 fastigheter med 1,0 andel vardera och Lagnö gård med 3,0 andelar, totalt 90 andelar.
6. De tre fastigheterna vid Lövhagen ska ha rätt att använda vägarna inom ga:13 för utfart. Detta kan ske enligt § 51a anläggningslagen genom att den samfällighetsförening som förvaltar ga:31 och ga:32 vid Lövhagen ges rätt att använda utfartsväg inom ga:13.

INKOMST- & UTGIFTSSTAT 2013

Avgifterna är baserade på att enbart nödvändiga insatser måste göras för Samfällighetsföreningens årliga förvaltning. Kostnaderna avser årlig förvaltning av verksamhetsgrenarna GA:10 (badvägen), GA:13 (område, vägar och administration), avsättning till underhålls- och förnyelsefonder, minskning av balanserat underskott samt amortering och räntor för lånet i Nordea.

- Avgifterna föreslås vara samma som 2012.
- Kostnaderna för 2013 ska täckas av medlemmarnas avgifter. Om de beslutade avgifterna inte täcker kostnaderna bör underskottet balanseras i ny räkning.
- Senast vid bokslutet 2015-12-31 bör det balanserade resultatet vara 0 (noll) kronor.

Underhålls- och förnyelsefond
Styrelsen har skyldighet att upprätta en Underhålls- och Förnyelseplan. Med den som grund ska enligt lag avsättningar göras till en fond med bedömningen av ”ekonomisk livslängd” som grund. Argumenten är:

- Medel finns tillgängliga när föreningen behöver utföra en mer omfattande åtgärd enligt styrelsens långsiktiga planering
- Medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden i stället för att styrelsen behöver göra extra utdebiteringar till medlemmarna ett enskilt år
- Den årliga fasta avgiften samt avsättning till fonder ger en mer korrekt ekonomisk redovisning av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll
- Fastigheterna ska solidariskt bidra till årliga reparationer och förnyelse av våra tillgångar

Avgifter
Föreslagna avgifter framgår av debiteringslängden på sidorna 15-17. Ingen avgift uttaxeras för GA:10.

Senaste betalningsdag för avgifterna
- 31 maj 2013. Fast avgift GA:13, amortering lån i Nordea, avsättning till fond samt minska underskottet för balanserat resultat.

Betalningsvillkor, påminnelseavgift, dröjsmålsränta samt inkasso
Betalningsvillkor 10 dagar. Dröjsmålsränta utgår vid försenad betalning med 1,5 % per månad, påminnelseavgift 50 kr, inkassoavgift utgår med faktiska kostnader. Om faktura är obetald trots påminnelse så kommer ärendet att överlämnas för rättsliga åtgärder.

Ersättning för utfört arbete, milersättning, kostnadsersättning
Medlemmar som utför arbete med särskilda projekt får en skattepliktig ersättning med 155 kronor per timme. För bilresor utgår skattefri milersättning enligt statliga normer, 18,50 kr/mil. Ersättning för kostnader utgår med faktiska kostnaden mot uppvisande av kvitto. Styrelsen använder sig dessutom av en schabloniserad telefonersättning (max 600 kr) till de styrelsemedlemmar som begär detta.

Arbetsdagar och betalning
Styrelsen föreslår
- att 3 gemensamma arbetsdagar för områdets skötsel anordnas vid två tillfällen under 2013. Styrelsens förslag till vårens arbetshelg är 4-5 maj. Det finns möjlighet att delta båda dagarna eller antingen lördag eller söndag. På lördagen börjar vi kl 9 och på söndagen kl 10. Höstens skötseldag föreslås till 28 september.
- Styrelsen föreslår att tidigare ersättning för deltagande avskaffas för att minska styrelsens administration.

Ersättning till styrelse och revisorer för 2013
Ersättning till styrelsen utgår med 75 % av ett prisbasbelopp. Styrelsen fördelar arvodet inom sig. Revisorerna erhåller 900 kronor vardera.

TREÅRSPLAN 2013-2015

Organisation
I samband med avvecklingen av GA:9 har styrelsen börjat utreda frågan hur vår Samfällighetsförening bör organiseras. Arbetet pågår fortfarande och styrelsen kommer att presentera ett förslag vid ordinarie föreningsstämman 20 april 2013.

Vägar
Under perioden avser vi fortsätta med normalt skötselprogram av vägarna. Vägbeläggning av hela vårt vägnät utfördes år 2006. Med förebyggande underhåll av diken, vägslåtter, snabb lagning av småskador etc., bedöms beläggningen klara sig till ca 2015-2016. Styrelsen bedömer också att det kan vara möjligt att lägga ny vägbeläggning på delar av vägnätet eftersom slitaget varierar stort.

Krondiket längs Lotsängsvägen och mellan Lövhagsvägen och Lagnö Gård behöver sannolikt åtgärdas för att få till stånd bättre avrinning. Sannolikt behöver även trumman under Lövhagsvägen åtgärdas.

Hur länge beläggningen klarar sig är till avsevärd del beroende på hur mycket tunga transporter som trafikerar vårt vägnät. Det är därför viktigt att medlemmar som beställer hem material som medför tung fordonstrafik, tänker på det och försöker planera och begränsa dessa transporter.
Det är således olämpligt att under tjällossning eller heta sommardagar utföra tunga materialleveranser.

Badvägen
Badvägen håller av ekonomiska skäl lägre standard än övriga vägar i området. Under kommande treårsperiod kommer sedvanligt underhåll såsom sladdning, slåtter av dikesrenar och skötsel av parkeringsplatsen vid havet att utföras. Vi ser även behov av dikning.

Bad- och hamnområde
Det är mycket angeläget att påbörja ytterligare upprustning av området vid sjön. Badplatsen behöver en omfattande restaurering.
Styrelsen har diskuterat ett förslag att lägga en bottenduk med ca 40 cm sandlager ovanpå. Nya styrelsen bör tillsätta en arbetsgrupp som får i uppdrag att utarbeta en plan hur hamnområdet skall underhållas och utvecklas. Bl. a. bör det utredas om vi kan ha kvar och rusta upp timmerstugan eller om den ska rivas.

Området
Under kommande treårsperiod behöver vi kontinuerligt röja sly, sköta skogen, sköta gräsområden och lekplatsen, sköta badplatsen, röja diken med mera.
Styrelsen bör fortsätta att utreda möjligheterna att få 100 % bidrag till dragning av fiberkabel (bredband). Det finns mycket bra exempel från Post- och Telestyrelsen, Länsstyrelsen, Nyköpings kommun och föreningar som genomfört anslutning och hur det går till.

Övrigt
- Fortsätta bevaka och med övriga intressenter på Tureholmshalvön arbeta för att få en cykelväg från Trosa till Lagnöviken.
- Utreda intresset bland medlemmarna för att ta fram förslag till en ny detaljplan. Genom detta ges möjlighet att bygga större bostadshus och större sidobyggnad.
- Utreda intresset bland medlemmarna för att avstycka och anlägga nya tomter på föreningens gemensamma mark och därigenom ge kapital till utvecklingsinsatser inom verksamheterna för samfällighetsföreningen. Trosa kommun ställer sig positiv till att föreningen anlägger nya tomter och arbetar fram en ny detaljplan.

Lagnövikens Samfällighetsförening **Inkomst- och Utgiftsstat 2013**

Resultatenhet: **Badvägen (GA:10)**

Rörelsens intäkter		**Inkomst- och utgiftsstat 2013**	**Utfall 2012**	**Budget 2012**	**UTFALL 2011**
3011	Fasta avgifter	-	-	-	5 300,00
	SUMMA INTÄKTER	**-**	**-**	**-**	**5 300,00**
Rörelsens kostnader					
5140	Sommarunderhåll	- 2 000,00	- 1 575	- 2 000	-
	SUMMA KOSTNADER	**- 2 000,00**	**- 1 575**	**- 2 000**	**-**
	Resultat före dispositioner	**- 2 000,00**	**- 1 575**	**- 2 000**	**5 300,00**
8991	Till förnyelsefond	-	-	-	- 5 300,00
8991	Från förnyelsefond	-	-	-	-
8998	Till / från balanserat resultat	2 000,00	1 575	2 000	-
	Summa bokslutsdispositioner	2 000,00	1 575	2 000	- 5 300,00
	Årets resultat	-	-	-	-

Inkomst- och Utgiftsstat 2013

Lagnövikens Samfällighetsförening

Resultatenhet: **Vägar, mark, administration (GA:13)**

	Rörelsens intäkter	**Inkomst- och utgiftsstat 2013**	**UTFALL 2012**	**Budget 2012**	**UTFALL 2011**
3011	Fasta avgifter	259 500	248 942,65	252 000	252 250
3930	Arrendeintäkter	24 700	24 204,00	24 000	
3900	Erhållna bidrag	5 500	5 507,00	6 000	5 817
3901	Övriga intäkter	16 293	1 222,87	1 200	1 200
3908	Medlemsavgift amortering lån	93 753	93 930,00	93 744	93 657
	SUMMA INTÄKTER	**399 746**	**373 806,52**	**376 944**	**352 924**

	Rörelsens kostnader	**Inkomst- och utgiftsstat 2013**	**UTFALL 2012**	**Budget 2012**	**UTFALL 2 011**
5121	Skötseldagar	-	- 7 500,00	- 10 000	- 9 700
5122	Underhåll området	- 25 000	- 24 768,90	- 13 000	- 79 722
5140	Reparation o Underhåll vägar	- 31 000	- 20 191,00	- 70 000	- 70 869
5141	Snöröjning o Sandning vägar	- 69 000	- 92 280,00	- 43 000	- 43 940
6110	Administration	- 10 000	- 10 224,25	- 7 000	- 2 408
6391	Föreningsmöten	- 10 000	- 10 166,00	- 10 000	- 4 871
6590	Främmande tjänster	- 20 000	- 16 826,00	- 22 860	- 4 384
7010	Bruttolöner	- 31 800	- 27 668,00	- 40 000	- 38 735
7015	Reservation styrelsearvoden	- 33 375	- 33 000,00	-	-
7510	Arbetsgivaravgifter	- 9 992	- 4 525,50	- 12 568	- 4 339
7515	Reserv. arbetsgivaravgifter	- 10 486	- 8 905,00	-	-
7690	Övriga personalkostnader	- 500	- 735,00	- 1 000	- 1 746
8320	Ränteintäkter	3 000	7 133,43	-	6 654
8420	Räntekostnader	- 6 831	- 11 800,00	- 11 800	- 16 769
	SUMMA KOSTNADER	**- 254 984**	**- 261 456**	**- 241 228**	**- 270 829**
	Resultat före dispositioner	**144 762**	**112 350,30**	**135 716**	**82 095**
8992	Till förnyelsefond GA:13	- 103 800	- 100 800,00	- 100 800	- 101 000
8992	Från förnyelsefond GA:13	-	-	-	98 097
8998	Till balanserat resultat	- 40 962	- 11 550,30	- 34 916	- 79 192
	Summa bokslutsdispositioner	- 144 762	- 112 350,30	- 135 716	- 82 095
	Årets resultat	- 0,00	-	-	-

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2013

*Inklusive avgift för amortering lån i Nordea.

Senaste betalningsdatum **2013-05-31**

Fastig-het	Ägare	Andel GA:13	Fast * avgift
2:130	Fredrik Lundberg	1,0	3 403
	Jonna Lundberg		
2:131	Börje Sandberg	1,0	3 403
2:132	Lennart Eriksson	1,2	4 084
	Yvonne Wigh		
2:133	Lena Tansey	1,0	3 403
	John Tansey		
2:134	Tore Cederborg	1,2	4 084
2:135	Jorun Pallesen	1,0	3 403
2:136	Johan Hedström	1,2	4 084
	Maria Hedström		
2:137	Ebbe Klingmyr	1,2	4 084
	Irene Klingmyr		
2:138	Marcus Boije	1,2	4 084
	Sara-Sofi Boije		
2:139	Gunnar Spångberg	1,0	3 403
	Margareta Spångberg		
2:140	Dag Schantz	1,0	3 403
2:141	Rolf Dellrud	1,0	3 403
2:142	Mia Ekström	1,2	4 084
	Kim Söderström		
2:143	Elisabet Söderström	1,0	3 403
2:144	Kent Hosselton	1,0	3 403
	Marianne Hosselton		
2:145	Michael Rasmussen	1,0	3 403
	Susanne Rasmussen		
2:146	Bengt Ericson	1,0	3 403
2:147	Lars-Olof Blohmé	1,0	3 403
2:148	Marie Arwidson Schrewelius	1,0	3 403
2:149	Fleming Sveronius	1,2	4 084
	Vanja Sveronius		
2:150	Ronnie Mårtensson	1,2	4 084
2:151	Ann-Charlotte Ekberg	1,2	4 084
	L-G Göransson		
2:171	Essinge Tomt och Mark AB	1,2	4 084
2:172	Josefine Söremark	1,0	3 403
2:173	Barbro Dahlberg	1,0	3 403
	Ulf Dahlberg		
2:174	Carina Carnlöf	1,0	3 403
2:175	Urban Hultqvist	1,2	4 084
	Sofia Hultqvist		
2:176	Kent Olsson	1,0	3 403
	Inger Olsson		
2:177	Cecilia Magnusson Sjöberg	1,0	3 403

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2013

*Inklusive avgift för amortering lån i Nordea.

	Senaste betalningsdatum		**2013-05-31**
2:178	Karin Siggelin	1,0	3 403
	Anders Siggelin		
	Eva Siggelin		
2:179	Magnus Bentinger	1,2	4 084
	Marie Bentinger		
	Rickard Bentinger		
2:180	Bertil Florin	1,2	4 084
	Gunilla Florin		
2:181	Agneta Snöbohm	1,2	4 084
	Åke Snöbohm		
2:182	Petra Terzitane	1,0	3 403
	Andreas Hansson		
2:183	Sven Leijonmarck	1,2	4 084
2:184	Henry Green	1,2	4 084
2:185	Curt E Gustawson	1,0	3 403
2:186	Curt E Gustawson	1,0	3 403
2:187	Anders Hansson	1,0	3 403
2:188	Åke Mårtensson	1,0	3 403
	Kristina Mårtensson		
2:189	Göran Hjärpe	1,0	3 403
	Laila Friberg		
2:190	Kjell Blanklin	1,2	4 084
	Carin Boije Blanklin		
2:191	Ulrika Colman	1,2	4 084
2:192	Helena Eng Sjövik	1,2	4 084
2:193	Peter Ström	1,2	4 084
	Catarina Isberg		
2:194	Hans Liljegren	1,2	4 084
2:195	Mariana Magnusson	1,2	4 084
2:196	Thorsten Sandberg	1,2	4 084
2:197	Mikael Fritz	1,2	4 084
	Susanne Fritz		
2:198	Ulf Rundberg	1,2	4 084
	Jaana Rundberg		
2:199	Björn Weijmar	1,2	4 084
2:200	Inger Svejd	1,2	4 084
2:201	Ewa Ericson	1,2	4 084
2:202	Paul Boström	1,0	3 403
	Ann-Charlotte Boström		
2:203	Håkan Vestin	1,2	4 084
	Lovisa Wikström		
2:204	Marianne Andersson	1,0	3 403
2:205	Marianne Esberg	1,2	4 084
2:206	Andreas Hettman	1,2	4 084
	Kerstin Hettman		
2:207	Lars Parling	1,2	4 084
	Carola Parling		

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2013

*Inklusive avgift för amortering lån i Nordea.

	Senaste betalningsdatum		**2013-05-31**
2:208	Peter Schmitt	1,2	4 084
	Tiina Schmitt		
2:209	Tore Sandin	1,2	4 084
2:210	Anders Ekman	1,2	4 084
2:211	Jan-Olov Norberg	1,2	4 084
	Kicki Andlin Norberg		
2:212	Magnus Haage	1,0	3 403
2:213	Britt Thorsell	1,2	4 084
2:214	Patrick Hörstam	1,2	4 084
2:215	Björn-Olof Wiklund	1,2	4 084
	Ulla Wiklund		
2:216	Bengt Forssberg	1,0	3 403
	Anita Forssberg		
2:217	Kennet Sverking	1,2	4 084
	Birgitta Sverking		
2:218	Rolf Pettersson	1,2	4 084
	Britt Pettersson		
2:219	Patrik Eriksson	1,2	4 084
2:220	Mårten Karlsson	1,2	4 084
2:221	Ann-Margrete Nilsson	1,0	3 403
	Jan Nilsson		
2:222	Tommy Johansson	1,2	4 084
2:223	Anders Kristiansson	1,2	4 084
	Helene Kristiansson		
2:224	Ulf Wallin	1,2	4 084
2:225	Barbro Gustavsson	1,2	4 084
2:226	Rikard Johansson	1,0	3 403
2:227	Lars Salheim	1,0	3 403
	Anette Salheim		
2:228	Hans Karlsson	1,2	4 084
	Lillemor Karlsson		
2:229	Hans Svalin	1,2	4 084
	Maria Sundfeldt Svalin		
2:230	Niklas Scherp	1,2	4 084
	Carola Lindgren		
2:231	Anna Hounslow	1,2	4 084
	Pieter Hounslow		
2:232	Fredrik Högberg	1,2	4 084
	Maarit Lohilahti		
2:233	Louise Sun	1,0	3 403
2:234	Ing-Marie Engström	1,2	4 084
2:235	Barbro Liberg	1,2	4 084
	Håcan Liberg		
2:274	BRF Lagnögård	3,0	10 209
2:322	Kjersti Tusvik	1,0	3 403
2:347	Tomtbolaget Thv AB	1,0	3 403
2:348	Tilja AS	1,0	3 403
	SUMMA	**103,8**	**353 253**

Valberedningens förslag till styrelse för 2013

Ordinarie ledamöter

Kjell Blanklin	2013-2014	nyval
Lars Salheim	2013	vald
Ronnie Mårtensson	2013	vald
Jan Lundgren	2013-2014	nyval
Vakant	2013	

Suppleanter

Per Carlesson	2013
Flemming Sverronius	2013
Håcan Liberg	2013
Carina Carnlöf	2013
Vakant	2013

Det har funnits önskemål från nuvarande styrelse att det blir 5 ledamöter i kommande styrelse. Valberedningen har anammat detta önskemål och markerat en vakans eftersom det i år inte gick att hitta en kandidat efter Anders Ekmans uppsägning p.g.a flyttning.

Valberedningen föreslår Kjell Blanklin som ordförande för 2013.

Revisorer
Valberedningen föreslår att Elisabet Söderström och Eivor Cederborg väljs som revisorer för 2013 samt Jan-Olov Norberg som revisorssuppleant.

Valberedning
Vi som ingått i valberedningen 2012 är Ulf Wallin (sammankallande), Olle Wiklund samt Helene Kristiansson.

Valberedningen har strävat efter att få en bredare rekryteringsbas, inte bara nästa år utan även på sikt. Det är därför nödvändigt att söka styrelsemedlemmar med en kompetens att kunna ta över olika befattningar i styrelsen. Kunskaper rörande speciella datorprogram, ekonomi, vägunderhåll etc. måste successivt överföras till flera styrelsemedlemmar för att minska sårbarheten om eller när en styrelsemedlem avgår.

Ulf Wallin Olle Wiklund Helene Kristiansson

ÖVRIGA FRÅGOR

- Per Carleson informerar om planerna för byggnation vid Lagnö Gård

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

- UPPGIFTER INFÖR DEKLARATIONEN - INKOMSTÅR 2012 (TAX2013)

  Till medlemmarna i gemensamhetsanläggningen GA:13 (vägar, område, administration)
  För att bekosta beläggningsarbetet av vägarna 2006 har samfällighetsföreningen ett lån i Nordea. Av de 90 fastigheterna har 54 st. 1,2 andelar medan 36 st. har 1,0 andel.

  Följande information ska användas vid deklaration för underskott av kapital:

Bank	Skuld/medlem	Ränta/medlem	Andel
Nordea	1 627	118	1,0 Fritidsboende
Nordea	1 953	140	1,2 Mantalskriven

- ”Hjärtstartare”