

1

H a n d l i n g a r
innehållande 1997-06-02 antagen
ändring av detaljplan för
Tureholm 2:130-134, 2:139-151 samt
del av 2:165 i Trosa kommun.

Akten består av 45 sid
1 KA A3

0488-P97/6

TROSA KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
B Wieslander, t f samhällsbyggnadschef
Tel: 0155-520 30

LAGAKRAFTBEVIS Dnr P 96-4

1997-07-03

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
88-4-011
1997-07-14
Dnr. 202-4745-1997

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

Länsstyrelsen i Södermanlands län
611 86 NYKÖPING

1997-07-15

Dnr 97/705

0488-P 97/6

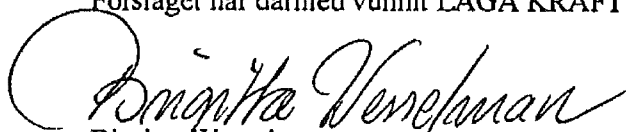
TUREHOLM 2:130-134, 2:139-151 SAMT DEL AV TUREHOLM 2:165
BESLUT OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

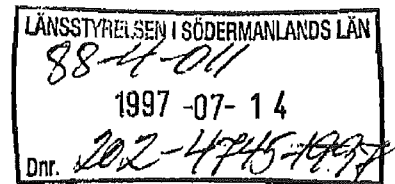
Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommun har 1997-06-02, § 107 beslutat om
ändring av rubr detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut om ändring av
planen.

Förslaget har därmed vunnit LAGA KRAFT 1997-07-03.


Birgitta Wesselman



Ändring av detaljplanen för fastigheterna
TUREHOLM 2:130 - 134, 2:139 - 151 samt del av fastigheten
TUREHOLM 2:165, Trosä kommun, Södermanlands län
(tidigare TUREHOLM 2:19).

HANDLINGAR.

1. PLANHANDLINGAR.

Till detaljplaneändringen hör denna planbeskrivning, detaljplanebestämmelser och genomförandebeskrivning, samtliga daterade 1997-02-28 samt fastighetsförteckning daterad 1997-01-13.

Någon ny detaljplanekarta har inte upprättats för ändringen utan den tidigare gällande plankartan som fastställts av länsstyrelsen 1965-05-13 som byggnadsplan skall fortfarande gälla tillsammans med ändringshandlingarna, dock med undantag av på kartan angivna planbeteckningar.

På plankartan har markerats det område av den gällande detaljplanen (byggnadsplanen) som ersatts med ny detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1971-10-13. Detta område omfattar fastigheterna Tureholm 2:135, 2:136, 2:137 och 2:138 samt, väg ner till stranden samt bad- och båtplats vid Lagnövikén.

DETALJPLANEÄNDRING - SYFTE OCH HUVUDDRAG.

1. SYFTE.

Planändringen syftar till att harmonisera de byggnadsreglerande bestämmelserna främst den högsta tillåtna byggnadsarean för varje tomt med de intilliggande två detaljplanerna.

Ändringen innebär således att större fritidshus och uthus kan uppföras eller att befintliga byggnader kan byggas

till utöver vad som medges enligt gällande planbestämmelser.

PLANDATA.

1. LÄGESBESTÄMNING.
Detaljplaneområdet ligger i Lagnövikens på Tureholms-
halvön c:a 3 km söder om Trosa centralort.
Planområdet är inte beläget inom strandområdet.
2. AREAL.
Detaljplaneområdet omfattar c:a 8 hektar landområde.
Vattenområde ingår ej.
3. MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN.
Samtliga tomter inom planområdet ägs av enskilda
personer. Allmänplatsmark ägs av Lagnövikens sam-
fällighetsförening. Antalet enskilda fastigheter
är 18 stycken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.

1. ÖVERSIKTLIGA PLANER.
Översiktsplan har antagits av Indelningsdelegerade
Trosa 1991-04-17. Området redovisas i översiktsplanen
som detaljplaneområde, där någon ändrad markanvänd-
ning ej föreslås. Detaljplaneområdet förutsättes att
användas för fritidsbostäder.
2. DETALJPLANER.
För området gäller en detaljplan som fastställts som
byggnadsplan av länsstyrelsen 1965-05-13 (P 65-7).
Enligt tillhörande gällande planbestämmelser får
området användas endast för bebyggelse, som äger sam-
band med friluftsliv (fritidsbebyggelse). Byggnads-
arean är i den gällande planen begränsad till 80 kva-
dratmeter för huvudbyggnad och till 25 kvadratmeter
för uthus.
Till denna detaljplan gränsar en annan detaljplan som
fastställts av länsstyrelsen som byggnadsplan 1971-10-13

(P 71-12).

Denna detaljplan har delvis ersatt den nu aktuella planen. Ytterligare en detaljplan som dock inte gränsar till det nu aktuella planområdet finns inom området längre söderut. Denna detaljplan har fastställts som byggnadsplan av länsstyrelsen 1974-06-20 (P 74-13). Enligt de planbestämmelser som tillhör de båda sistnämnda planerna får kvarteretsmarken användas för bostadsändamål med en högsta tillåten byggnadsarea på 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för uthus. Enligt de till planerna hörande beskrivningarna avses dock planområdena att användas för fritidsbebyggelse.

3. KOMMUNALA BESLUT.

Bygg- plan- och miljönämnden har 1996-05-20, § 53, på framställning av ett antal fastighetsägare inom området, beslutat att förslag till ändring av detaljplanen P 65-7 skall upprättas och prövas enligt plan- och bygglagen på sökandens bekostnad. Nämnden har angett som skäl för beslutet att lika byggrätt bör ges inom hela Lagnöviksområdet och att denna ändring inte innebär någon väsentlig ändring för användningen av området med blandad sk permanent- och fritidsboende. Bygg- plan- och miljökontoret har 1996-10-21 uppdragit åt undertecknad plankonsult, arkitekt Christian Bjärås att upprätta förslag till ändring av detaljplanen enligt nämndens direktiv.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

1. NATUR.

Den del av planområdet som i den gällande detaljplanen utlagts som allmän plats, park har inte någon karaktär av anlagd park. Området har därför i de ändrade planbestämmelserna redovisats som naturområde. Planändringen i övrigt bedöms ej medföra några förändringar av naturmiljön.

2. GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.

De geotekniska förhållandena är goda för bebyggelse. De flesta av de befintliga tomterna ligger på fast mark. Föreslagen planändring bedöms ej medföra några geotekniska problem vid en utökad bebyggelse.

3. FORNLÄMNINGAR.

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN.

1. BOSTÄDER.

Samtliga 18 tomter inom planområdet är bebyggda med fritidshus och uthus av varierande storlek. Några av fritidshusen används som helårsbostäder. Utifrån en genomgång av nämndens arkiv med beviljade bygglov har en sammanställning över befintlig bebyggelse gjorts 1997-01-17. Denna har tillställts fastighetsägarna varefter en revidering gjorts 1997-02-15 efter inkomna uppgifter. Sammanställningen utvisar att huvudbyggnaderna varierar mellan 27 och 122 kvadratmeter byggnadsarea och uthusen mellan 12 och 34 kvadratmeter byggnadsarea. Sammanställningen läggs som bilaga till planhandlingarna.

2. BYGGRÄTT.

Genom planändringen utökas byggrätten från 80 till 120 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och från 25 till 40 kvadratmeter byggnadsarea för uthus. Enligt ändringen skall vind få inredas och suterrängvåning anordnas samt bostadsrum inredas i uthus s k "gäststuga". Ändamålet har samtidigt ändrats från "fritidsbebyggelse" till "bostäder". Anledningen härtill är att det numera rent lagtekniskt inte går att begränsa användningen till enbart fritidsbostäder.

Ändringen kan medföra att ytterligare några fritidshus byggs om och till eller ianspråk tas som helårsbostäder. Detta bedöms dock vara en marginell företeelse sett i förhållande till hela Lagnöviksområdet. I varje fall kan detta inte motivera en begränsning av byggnadsarean just inom det aktuella planområdet med tanke på det berättigade

kravet på att kunna ha en rymlig och bekväm fritidsbostad.

3. OFFENTLIG SERVICE.

Skolor, daghem, vård- och fritidslokaler finns i Trosa tätort, som ligger på c:a 5 km vägvstånd från Lagnövikén. Skolbuss finns tillgänglig vid allmänna vägen c:a 400 meter från planområdet. Planändringen bedöms inte medföra några väsentligt ökade krav på offentlig service.

4. KOMMERSIELL SERVICE

Butiker för dagligvaror och ett relativt väl tillgodosett behov av övriga butiker och hantverkare finns i Trosa tätort. Planändringen bedöms inte medföra några ökade krav på kommersiell service.

5. TILLGÄNGLIGHET.

Med hänsyn till terrängförhållandena och områdets karaktär med fritidsbostäder har föreslagits att föreskrifterna om tillgänglighet i Boverkets Byggregler BBR 94 inte skall gälla för byggnader som uppförs enbart för fritidsändamål.

6. KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE.

Någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns inte inom planområdet.

FRIYTOR.

1. LEK OCH REKREATION.

Ett lämpligt stort naturområde har avsatts inom planområdet. Det är önskvärt att detta område på sikt utrustas med en enkel form av närlekplats med lämplig utrustning för bostäderna inom planområdet.

2. NATURMILJÖ.

Tillgången på orörda strövområden är väl tillgodosett norr och väster om planområdet. Tillgång till strand finns öster om området med bad- och båtplatser.

VÄGAR OCH TRAFIK.

1. VÄGAR.

Vägnätet är utbyggt enligt gällande detaljplan. Några förändringar erfordras ej genom planändringen. Vägarna har klassats som lokala vägar.

2. KOLLEKTIVTRAFIK.

Den allmänna vägen Tureholm - St Uttervik trafikeras med buss. Avståndet till hållplats är c:a 400 meter.

3. PARKERING.

I allmänhet kan parkering ske på de enskilda tomterna. Ett antal mindre parkeringsplatser som angetts i den gällande planen bibehålles för gästparkering. Planändringen bedöms inte medföra något utökat behov av parkering.

4. STÖRNINGAR.

Planområdet är beläget på sådant avstånd och på sådant sätt med hänsyn till terrängförhållandena att gränsvärdet för trafikbuller från allmänna vägen inte överskrides för bostadsbebyggelsen. Planområdet är inte utsatt för några andra störningar.

5. MILJÖKONSEKVENSER.

Någon förändring av miljökonsekvenserna har inte bedömts uppstå till följd av planändringen. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

TEKNISK FÖRSÖRJNING.

1. VATTEN OCH AVLOPP.

Gemensamma va-ledningar finns utbyggda inom planområdet. Avloppsledningarna är anslutna till en reningsanläggning. Planändringen och den bebyggelse som kan tillkomma genom denna bedöms kunna tillgodoses genom befintlig anläggning.

2. EL.

Elförsörjningen är utbyggd inom området. Befintliga

anläggningar bedöms klara ett utökat behov av el till följd av planändringen.

3. AVFALL.

Planändringen bedöms inte förorsaka några förändringar när det gäller sophantering.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR.

1. GENOMFÖRANOTID.

Beträffande genomförandetiden hänvisat till det som angetts i genomförandebeskrivningen.

2. LOVBEFRIELSE.

Genom ändringen av detaljplanebestämmelserna erfordras inte bygglov, rivningslov och marklov för de flesta åtgärder som kan vidtas inom ramen för bestämmelserna. Det enda undantaget är uppförande av helt ny huvudbyggnad som erfordrar bygglov. Till följd härav erfordras inte heller bygganmälan och rivningsanmälan för de lovbefriade åtgärderna.

Boverkets Byggregler BBR 94 och Boverkets Konstruktionsregler BKR 94 skall dock tillämpas i skälig utsträckning även för bygglov- och bygganmälanbefriade åtgärder.

Befrielserna har baserats på bestämmelserna i 5 kap. 7 §, 8 kap. 5 §, 8 §, 9 § och 9 kap. 3 § plan- och bygglagen. Förslaget lämnas med hänvisning till 11 kap. 1 § plan- och bygglagen som innehåller en anmaning till byggnadsnämnden att ta tillvara de möjligheter lagen ger att för enkla och underlätta ärenden för enskilda och därvid verka för att lagens föreskrifter om begränsning av bygglovplikten vinner tillämpning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.

Vid upprättande av ändringsförslaget har samråd skett med Patrik Nissen, länsstyrelsen, Björn Wieslander och Kjell Tusvik, bygg- plan- och miljökontoret.


Christian Björås
planarkitekt

1997-02-28

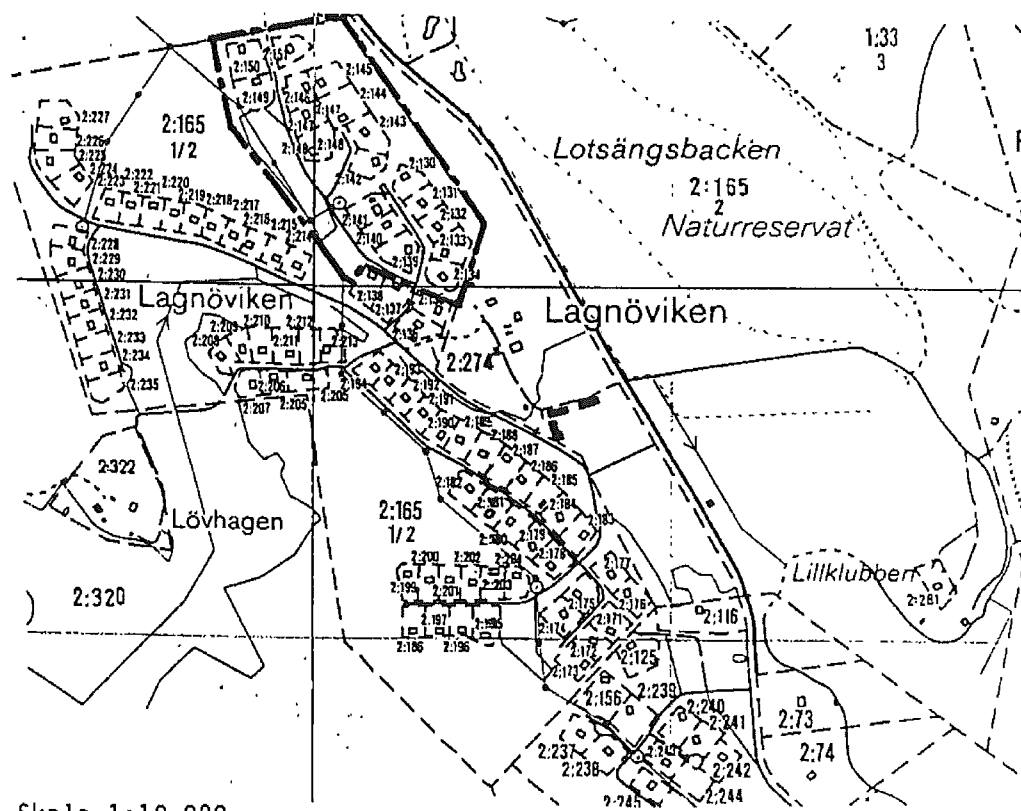
Dnr P 96-4

UNDERRÄTTELSEHANDLING

Ändring av detaljplanen för fastigheterna
 TUREHOLM 2:130 - 134, 2:139 - 151 samt del av fastigheten
 TUREHOLM 2:165, Trosa kommun, Södermanlands län
 (tidigare TUREHOLM 2:19).

Detaljplanekartan, fastställd som byggnadsplan av länsstyrelsen i Södermanlands län 1965-05-13 skall fortsättningsvis gälla, dock med undantag av det område för vilket ny byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen 1971-10-13 (fastigheterna Tureholm 2:135 - 138).

Planområdets avgränsning framgår av nedanstående karta.







Skala 1:10.000

----- Gräns för område inom vilket detaljplaneändring föreslås.

De till byggnadsplanen hörande BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSERNA ändras i sin helhet och skall ha följande lydelse.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

1. GRÄNSBETECKNINGAR.

	planområdesgräns
	användningsgräns
	egenskapsgräns
	illustrationslinje

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS.

På plankartan ofärgat område skall utgöra lokal väg.
Med P betecknat område får användas för parkering
av fordon.

På plankartan med grön färg markerat område skall
utgöra naturområde.

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.

Följande gäller inom med BF I betecknad mark:
Marken får endast användas för bostadsändamål.

4. UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK.

Följande gäller inom med BF I betecknad mark:

Tomt får inte ges mindre areal än 1.500 kvadratmeter.
Marken får endast bebyggas med friliggande byggnader i
högst en våning, dock får vind inredas och suterräng-
anordnas där terrängförhållandena så medger.

Huvudbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd på 3,2 meter
och uthus en högsta höjd på 2,5 meter.

Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på
varje tomt.

Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 120
kvadratmeter och uthus inte större byggnadsarea än
40 kvadratmeter.

Huvudbyggnad får inte innehålla mer än en bostads-
lägenhet. I uthus får bostadsrum inredas s k gäst-
stuga.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE:

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

13.

6. BYGGNADERS PLACERING OCH UTFÖRANDE.

Följande gäller inom med BF i betecknad mark:

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns till intilliggande tomt.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt skall vara minst 4,5 meter.

Föreskrifterna i Boverkets Byggregler BBR 94 avsnitt 3 Utformning och avsnitt 9 Energihushållning gäller inte för byggnader som uppförs enbart för fritidsändamål.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandetiden för detaljplaneändringen är fem (5) år från det datum ändringen vinner laga kraft.

Bygglov erfordras inte för tillbyggnad av huvudbyggnad intill den högsta tillåtna byggnadsarean enligt planbestämmelserna eller ändring (ombyggnad) av huvudbyggnad.

Bygglov erfordras inte för uppförande eller tillbyggnad av uthus intill den högsta tillåtna byggnadsarean enligt planbestämmelserna eller ändring (ombyggnad) av uthus.

Bygglov erfordras inte för omfärgning av byggnad, utbyte av taktäckningsmaterial eller ändringar som avsevärt påverkar byggnads yttre utseende.

Vid åtgärder utan bygglov enligt ovan skall planbestämmelserna i övrigt efterföljas.

För de åtgärder för vilka bygglov inte erfordras behöver byggnämnan inte göras.

Föreskrifterna i Boverkets Byggregler BBR 94 och Boverkets Konstruktionsregler BKR 94 skall tillämpas även för bygglov- och byggnämnanbefriad åtgärd. Rivningslov erfordras inte för rivning av byggnad eller del av byggnad.

För de åtgärder för vilka rivningslov inte erfordras behöver rivningsanmälan inte göras och rivningsplan inte inlämnas.

Marklov erfordras inte för schaktning eller
fyllning som medför att höjdläget för tomt ändras
avsevärt.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.



Christian Bjärås
planarkitekt

PLANHANDLINGAR.

- Detaljplanekarta (Byggnadsplanekarta TUREHOLM 2:19 - P 65-7).
- Planbeskrivning 1997-02-28.
- Genomförandebeskrivning 1997-02-28.
- Detaljplanebestämmelser 1997-02-28.
- Fastighetsförteckning 1997-01-13.
- Sammanställning 1997-01-17, reviderad 1997-02-15 (BILAGA).

Ändring av detaljplanen för fastigheterna
TUREHOLM 2:130 - 134, 2:139 - 151 samt del av fastigheten
TUREHOLM 2:165, Trosa kommun, Södermanlands län
(tidigare TUREHOLM 2:19).

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

1. TIDPLAN.

Planändringen som avses genomföras med s k "enkelt planförfarande" enligt 5 kap. 28 § plan- och bygglagen beräknas genomföras enligt följande:

Beslut om samråd	Bygg- plan- och miljönämnden
	1997-03-17
Samråd	mars-april 1997
Ev. revidering	april 1997
Ändringsbeslut	Bygg- plan- och miljönämnden
	1997-04-21
Laga kraft	1997-05-22

Byggande enligt detaljplaneändringen får utföras först sedan detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

2. GENOMFÖRANDETID.

Genomförandetiden har satts till fem år från det datum beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras av att området är utbyggt i enlighet med den tidigare gällande byggnadsplanen. De nya detaljplanebestämmelserna gäller även efter genomförandetidens utgång, men är inte bindande för kommunen t ex vid eventuellt behov av ytterligare ändringar.

3. HUVUDMANNASKAP.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark inom planområdet (vägmark, naturområde).

Huvudman för vägarna inom området är Lagnövikens

vägförening Tureholm ga 13.

Naturmarken inom planområdet sköts idag av Lagnö-
vikens samfällighetsförening som också äger marken
(Tureholm 2:165).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.

1. FASTIGHETSÄTTSLIGA.

Fastighetsbildning har genomförts enligt den tidigare
byggnadsplanen. Denna har inga bestämmelser om tomtstorlek.
I de ändrade detaljplanebestämmelserna har införts
en bestämmelse om minsta tomtstorlek på 1.500 kvadrat-
meter. Detta medför med hänsyn till de befintliga
fastigheternas areal att några av tomterna kan delas
genom avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR.

1. PLANEKONOMI.

Detaljplaneändringen bekostas i sin helhet av en
majoritet av fastighetsägarna inom området.

Någon planavgift skall därför inte tas ut vid beviljande
av bygglov eller vid bygganmälan.

Genom att i detaljplanebestämmelserna intagits bestäm-
melser om befrielse från bygglov, bygganmälan, rivningslov,
rivningsanmälan och marklov kommer lov- och anmälningsavgift
för de flesta åtgärder inte att belasta fastighetsägarna.
Planändringen bedöms inte medföra något behov av utbyggnad
av anläggningar inom området.

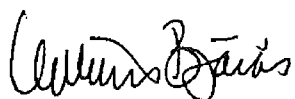
TEKNISKA FRÅGOR.

1. Vatten- och avloppsanläggningar med anslutning till en
gemensam reningsanläggning finns utbyggda inom planom-
rådet. Några åtgärder beträffande dessa bedöms inte er-
forderliga. Anslutning av några ytterligare fastigheter
kan bli aktuellt, men anläggningens standard och kapacitet
bedöms tåla detta.

De parkeringsplatser som redovisats i den ursprungliga
byggnadsplanen har förutsatts bibehållas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.

Vid upprättande av ändringsförslaget har samråd skett med Patrik Nissen, länsstyrelsen, Björn Wieslander och Kjell Tusvik, bygg- plan- och miljökontoret.



Christian Bjärås
planarkitekt

PLANHANDLINGAR.

- Detaljplanekarta (Byggnadsplanekarta TUREHOLM 2:19 - P 65-7).
- Planbeskrivning 1997-02-28.
- Genomförandebeskrivning 1997-02-28.
- Detaljplanebestämmelser 1997-02-28.
- Fastighetsförteckning 1997-01-13.
- Sammanställning 1997-01-17, reviderad 1997-02-15 (BILAGA).

Fastighetsförteckning tillhörande ett av Christian Bjärås upprättat förslag till ändring av detaljplan för TUREHOLM 2:130-134, 139-151 samt 2:165, Lagnövikens fritidsområde i Trosa kommun.

Avdelning A fastigheter
inom planområdet

Fastighetsbeteckning

Ägare adress

Tureholm 2:130

Lena Roth $\frac{1}{2}$
Stefan Roth $\frac{1}{2}$
Lisebergsvägen 108
125 35 Älvsjö

2:131

Börje Ivar Sandberg
Fastlagsvägen 2
125 48 Hägersten

2:132

Lill-Britt Elisabeth Svensson
Östra Långgatan 11
619 30 Trosa

2:133

Gisela Dahlberg
Äsvägen 8
619 92 Trosa

2:134

Tore Cederborg
Skogsduvevägen 3B
141 40 Huddinge

2:139

Doris Birgitta Lindberg
Kummelvägen 28
152 57 Södertälje

2:140

Stig Stenebro
Bodalsvägen 20 10 tr
181 36 Lidingö

2:141

Helena Elisabeth Dellrud $\frac{1}{2}$
Tjallevägen 11
182 64 Djursholm

Håkan Dellrud $\frac{1}{2}$
Roslagsgatan 6
113 55 Stockholm

2:142

Karina Desirée Henrietta Ekström $\frac{1}{2}$
Kjell Åke Olsson $\frac{1}{2}$
Dalgatan 7
151 33 Södertälje

2:143

Elisabeth Söderström
Drottninggatan 73 A 4 tr
111 36 Stockholm

2:144 Karl Yngve Pekka Frydén ½
 Maria Dolores Frydén ½
 Grenjussbacken 21 4 tr
 117 65 Stockholm

2:145 Daniel Alexander Heresson ½
 Saylor Ang-Heresson 1/8
 Rolf Heresson 1/8
 Skovelvägen 9
 125 33 Älvsjö

Nina Rebecka Heresson 1/4
 Birger Jarlsgatan 104 U 5, 1tr
 114 20 Stockholm

2:146 Bengt Ericsson
 Kristallvägen 62 2 tr
 126 78 Hägersten

2:147 Lisbeth Forssman ½
 Lars Forssman ½
 Helgarögränd 10
 125 42 Älvsjö

2:148 Marie Moana Bruneau Schrewelius
 St Malmgatan 19
 193 30 Sigtuna

2:149 Sonja Linnéa Knutsson-Hall ½
 David Torbjörn Knutsson-Hall ½
 Essinge Kyrkväg 15
 112 65 Stockholm

2:150 Ronnie Mårtensson
 Grenvägen 17, Lagnövikén
 619 92 Trosa

2:151 Kerstin Ninnie Caroline Hansen ½
 Jan-Berthel Hansen ½
 Sofiehillsvägen 18
 152 57 Södertälje

2:165 Lagnövikens samfällighetsförening
 Gunnar Löfstrand
 Ploglandsvägen 10
 619 92 Trosa

Utanför planområdet

Tureholm 2:24 Trosa Kommun
 619 80 Trosa

Tureholm 2:135 Märta Hillevi Andersson
 Vinterbrinksvägen 37 1 tr
 133 32 Saltsjöbaden

2:136	Jan-Olov Arman Åsvägen 2 619 92 Trosa	
2:137	Ebbe Ture Helmer Klingmyr Elsy Karina Irene Klingmyr Grenvägen 3 619 92 Trosa	½ ½
2:138	Sven William Åström Grenvägen 5 619 92 Trosa	
2:164	Hans Olov Gustav Andersson S Hagberg 619 92 Trosa	
2:274	Anne Marie Awes Magnus Ladulåsgatan 21 5 tr 118 65 Stockholm	1/11
	Sven Ingvar Ginsburg Fatburs Kvarngata 44 3 tr 118 64 Stockholm	1/11
	Anja Gunnel Birgitta Hede Lagnö Gård 619 92 Trosa	1/11
	Aggie Catharina Edfeldt Lagnö gård 619 92 Trosa	1/11
	Peter Ewald Franz Holthausen Lagnö gård 619 92 Trosa	1/11
	Siv Hildegard Andersson Tore Hellström Norra Storgatan 39 579 40 Berga	1/11 1/11
	Åke Christer Furubrand Lagnö gård 619 92 Trosa	1/11
	Per Carlesson Lagnö gård 619 92 Trosa	1/11
	Inge Peter Erichs Tyresövägen 2 1 tr 135 61 Tyresö	1/11
	Sten Gustav Lennblad Lagnö gård 619 92 Trosa	1/11

Avdelning B, servitut och andra särskilda nyttjanderätter

Belastad fastighet
Tureholm 2:165

Vatten- och avloppsledningar bildat vid
anläggningförrättning 1981-01-05 akt 81/1
Tureholm ga 9 delägare: Tureholm 2:130-
151, 2:171-235, 2:274

Lagnövikens vägförening Tureholm ga 13
bildat vid EVL-förrättning akt 1985-04-22
akt 85/66 delägare: se ovan c/o Anders Thorén
Lotsångsvägen 24, 619 92 Trosa

Nyköpings kommun
Teknik-Mät & Kartgruppen 1997-01-13

Ewa Collin
Ewa Collin / Enhetschef

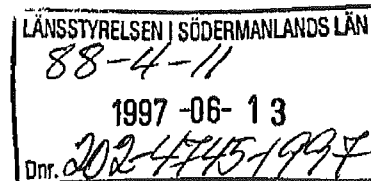
Ulla Hagman
Ulla Hagman / Karttekniker

PLANHANDLINGAR.

- Detaljplanekarta (Byggnadsplanekarta TUREHOLM 2:19 - P 65-7).
- Planbeskrivning 1997-02-28.
- Genomförandebeskrivning 1997-02-28.
- Detaljplanebestämmelser 1997-02-28.
- Fastighetsförteckning 1997-01-13.
- Sammanställning 1997-01-17, reviderad 1997-02-15 (BILAGA).

Samhällsbyggnadskontoret,
tel: 0156-520 25

Länsstyrelsen i Södermanlands län
611 86 NYKÖPING



**TUREHOLM 2:130-134, 2:139-151 SAMT DEL AV TUREHOLM 2:165,
BESLUT OM ÄNDRING AV DETALJPLAN**

Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommun har 1997-06-02, § 107 beslutat om ändring av rubr detaljplan.

Kommunen har underrättat de som enligt 5 kap 30 § p 2 och 13 kap 5 § plan- och bygglagen får överklaga beslutet om hur man överklagar.

Länsstyrelsen underrättas härmed om att justerat protokoll med beslut om ändring av detaljplanen anslagits på kommunens anslagstavla.

Samhällsbyggnadsnämnden anhåller därför att länsstyrelsen sänder meddelande till nämnden om beslutet om ändring av detaljplanen skall prövas av länsstyrelsen enligt 12 kap 1-2 §§ plan- och bygglagen samt om beslutet överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Nya planhandlingar bifogas endast i det fall detaljplanen ändrats i förhållande till det förslag som tidigare översänts till länsstyrelsen. Ändringarna framgår i så fall av tillägg till beskrivning.

När ändring av detaljplanen vunnit laga kraft kommer arkivvärldiga planhandlingar att överlämnas till länsstyrelsen snarast möjligt i enlighet med 13 § plan- och byggförordningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

TROSA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

1997-06-02

Plats och tid: Societetshuset i Trosa, kl 15.00-18.00

Beslutande ledamöter:	Claes Hedlund (s), ordf	Kjell Gustafsson (c)
	Sören Eriksson (s)	Margareta Swahn Forsling (m)
	Berit Ljungqvist (s)	Åke Söderberg (m)
	Erik Hellstrand (mp)	

Tjänstgörande ersättare:	Bo Gustafsson (s)	för Olle Persson (s)
	Thomas Landskog (m)	för Mats Engström (fp)

Närvarande ersättare:	Torbjörn Jansson (s)	Brita Zettergren-Eriksson (mp)
	Göran Florell (v)	

Insynsplats: Gunnar Karltorp (kds)

Övriga närvarande:	Lars Haglund, (tom § 98)	Christian Bjärås
	Björn Wieslander	Emma Gärding

Utses att justera:

Tid och plats för justering:

Paragrafer 88-118

Underskrifter: Sekreterare..... *Birgitta Wesselman*
 Birgitta Wesselman

Ordförande..... *Claes Hedlund*
 Claes Hedlund

Justerande..... *Margareta Swahn Forsling*
 Margareta Swahn Forsling

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 1997-06-02

Datum för anslags uppsättande: 1997-06-11

Datum för anslags nedtagande: 1997-07-02

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Trosa

Underskrift: *Birgitta Wesselman*
 Birgitta Wesselman

Samhällsbyggnadsnämnden

1997-06-02

§ 107

Dnr P 96-4

Tureholm 2:130-134, 2:139-151 samt del av Tureholm 2:165, ändring av detaljplan

Bygg- plan- och miljönämnden har 1996-05-20, § 53 på framställning av ett antal fastighetsägare beslutat att förslag till ändring av detaljplanen för Tureholm 2:19, fastställd som byggnadsplan av länsstyrelsen 1965-05-13 skall upprättas och prövas enligt plan- och bygglagen på sökandens kostnad.

Bygg- plan- och miljökontoret har uppdragit åt planarkitekt Christian Bjärås att upprätta förslag till ändring av detaljplanen i enlighet med nämndens direktiv.

Plankonsulten har efter samråd med berörda fastighetsägare och länsstyrelsen upprättat ett förslag till ändring av detaljplanebestämmelserna dat 1997-02-28.

En sammanställning av byggnadsareor för befintliga byggnader dat 1997-01-17 har varit utskickad till berörda fastighetsägare och reviderats 1997-02-15 efter synpunkter från dessa.

Ändringsförslaget har varit utsänt till berörda sakägare och andra berörda för synpunkter eller godkännande under tiden 1997-03-21 -- 04-11.

Plankonsulten Christian Bjärås har upprättat ett särskilt utlåtande 1997-04-23 efter underrättelsetiden. De inkomna synpunkterna föranleder ingen revidering av detaljplaneförslaget.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra den gällande detaljplanen i enlighet med av plankonsulten Christian Bjärås 1997-02-28 upprättat förslag.

Beredande organens förslag

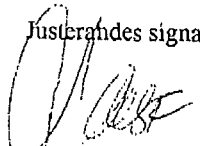
Se arbetsutskottets protokoll 970512, § 56.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att efter enkelt planförfarande ändra gällande detaljplan, fastställd av länsstyrelsen 1965-05-13, i enlighet med av planarkitekt Christian Bjärås 1997-02-28 upprättat förslag till detaljplanebestämmelser.

Utdrag till: Tore Cederborg
Christian Bjärås
Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

