

Årsredovisning

för

Lagnövikens Samfällighetsförening

716402-3066

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lagnövikens samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av vägar och område, föreslå föreningens årsavgifter och att se till att ekonomin är god. Genom årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför görs årligen en budget som ligger till grund för detta. Samfällighetsföreningen ska verka med utgifter och inkomster som är balanserade över tid och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningens likvida medel redovisas. Från 1 januari 2024 är föreningen momspliktig.

- Inga större underhåll är planerade under de kommande åren utan endast reguljära åtgärder
- Föreningen har inga lån.
- Föreningen har extern ekonomitjänst.
- Styrelsen tar in offerter vid ev större åtgärder.
- Föreningen är medlem i REV, Riksförbundet för enskilda vägar.
- Föreningen hyr externt förråd för handlingar.
- Årsavgifterna föreslås vara oförändrade och inkludera moms under 2024.

Uppdrag från 2023 års stämma

- Särredovisning av kostnader för eventuella stora projekt kommer att ske.
- Förbättrad ängsklippning har skett.
- Styrensning har gjorts under arbetsdagar.
- Ny grillplatsring har levererats och grillplats kommer att ställas i ordning under våren 2024.
- Brevlåderamper har setts över, liksom återvinningsstationen.
- Fällning av dåliga träd har gjorts och pågår kontinuerligt.
- Vissa skador på vägarna har åtgärdats.
- Insatser bedöms inte behövas för trafiken på Lövhagsvägen, men situationen bevakas.
- Förstärkning på Lövhagsvägen bortom vändplan har utförts av fastighetsägare.
- Nya gungor har satts upp och nya leksaker till lekplats och bad har ordnats.

Styrelse

Elisabet Söderström	ordförande
Peter Rudemo Ingevall	vice ordförande, väg- och områdesansvarig
Josefine Söremark	ledamot, kassör
Börje Reuterwall	ledamot, väg- och områdesansvarig
Mårten af Ekenstam	ledamot, sekreterare
Carl-Olof Wejdmark	suppleant, information på anslagstavlor
Tomas Fjällström	suppleant, gransamverkan
Vakant	suppleant

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden under 2023.

Revisorer

Rikard Johansson
Sigrid William-Olsson

WebMaster

Kristoffer Leijon

Valberedning

Lena Tansey sammankallande
Kristoffer Leijon

Stämman

Ordinarie årsstämma hölls 15 april 2023.

Fakta om området

Samfällighetsföreningen består av två gemensamhetsanläggningar. Dessa är Tureholm GA:13 för område och vägar samt Tureholm GA:10 för vägen till bad och bryggor. GA:13 har 121,4 andelar och GA:10 118,5 andelar. Samfällighetsföreningen bildades på 1970-talet, efter en tid med annan organisationsform. Inom området finns också den ideella föreningen Lagnövikens Bad och Båtklubb, som verkar med separat styrelse.

Avtal och dylikt

Arrendeavtal med Trosa Golfklubb
Väghållning Bengt Nyman
Trosa Redovisning AB, ekonomihantering
Klippning av ängar Bergs Gård
Ledningsrätt kommunala VA-ledningar Trosa kommun
Elektrisk starkströmsanläggning Vattenfall Eldistribution AB
Markupplåtelse bredbandskabel Trosa Fibernät AB
Markupplåtelse återvinningsstation Trosa kommun
Bygglov för brygga samt dispens från strandskydd vid brygga Trosa kommun
Överenskommelse om skötsel av viss mark Lagnö Bo
Hyra förråd Kofoten AB Trosa
Trafikverket bidragsrätt för väg
Trosa kommun bidragsrätt för väg

Föreningens ekonomi

Samfällighetsföreningens kostnader avser främst underhåll och skötsel av marken och vägarna. Verksamhetsåret har innefattat löpande underhåll såsom omläggning av trumma i änden av Ploglandsvägen, utplaning av parkeringsplats med grus, borttagning av träd och stubbar i diken samt grusning och sladdning av badvägen. Summa övriga externa kostnader uppgår till 350 tkr jämfört med budget uppgående till 379 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 475 932
årets vinst	37 675
	2 513 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 513 607
	2 513 607

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		619 142	619 148
Övriga rörelseintäkter		37 206	31 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 348	650 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 876	-277 672
Personalkostnader		-106 908	-119 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 891	-129 324
Summa rörelsekostnader		-618 675	-526 749
Rörelseresultat		37 673	123 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	435
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 675
Summa finansiella poster		3	-9 240
Resultat efter finansiella poster		37 676	114 644
Resultat före skatt		37 676	114 644
Årets resultat		37 675	114 644

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 772 367	1 934 258
Summa materiella anläggningstillgångar		1 772 367	1 934 258
Summa anläggningstillgångar		1 772 367	1 934 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		917 216	675 726
Summa kassa och bank		917 216	675 726
Summa omsättningstillgångar		917 216	675 726
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 583	2 609 984

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 475 932	2 361 288
Årets resultat	37 675	114 644
Summa fritt eget kapital	2 513 607	2 475 932
Summa eget kapital	2 513 607	2 475 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	73 791	27 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 185	106 816
Summa kortfristiga skulder	175 976	134 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 689 583	2 609 984
------------------	------------------

Resultaatrapport GA:13 Väg - Område

Nettoomsättning		Period	Akkumulerat	Period fg år
3011	Årsavgifter	595 490,50	595 490,50	595 848,07
3058	Försäljning av varor till annat EG-land momsfritt	0,00	0,00	-5 003,00
3541	Faktureringsavgifter, export	0,00	0,00	-5 103,00
3542	Faktureringsavgifter, EU-land	0,00	0,00	-300,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,20	0,20	0,01
Summa nettoomsättning		595 490,70	595 490,70	585 442,08
Övriga rörelseintäkter				
3930	Arrendeintäkter	31 174,00	31 174,00	26 160,00
3985	Erhållna statliga bidrag	6 032,02	6 032,02	5 324,88
Summa övriga rörelseintäkter		37 206,02	37 206,02	31 484,88
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		632 696,72	632 696,72	616 926,96
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		632 696,72	632 696,72	616 926,96
Övriga externa kostnader				
5010	Hyra förråd	-10 800,00	-10 800,00	-6 510,00
5122	Underhåll området	-141 283,50	-141 283,50	-90 037,95
5140	Underhåll vägarna	-16 744,00	-16 744,00	-15 212,00
5141	Snöröjning och sandning vägarna	-105 779,00	-105 779,00	-71 474,00
5193	Fastighetsskötsel och förvaltning	0,00	0,00	-2 365,00
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-43 988,00
5420	Programvaror	-3 347,00	-3 347,00	-1 485,00
5460	Förbrukningsmaterial	-3 232,75	-3 232,75	0,00
6110	Administration	-6 006,00	-6 006,00	-3 669,90
6230	Datakommunikation	-1 753,75	-1 753,75	-1 553,75
6250	Porto, telefon; Nytt konto 6110	-2 850,00	-2 850,00	0,00
6391	Föreningsmöten	-7 097,18	-7 097,18	-14 859,23
6530	Trosa Redovisning	-26 086,00	-26 086,00	-19 548,00
6570	Bankkostnader	-1 206,00	-1 206,00	-1 200,00
6981	Föreningsavgifter	-1 240,00	-1 240,00	-1 160,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-599,00	-599,00	0,00
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0,00	0,00	-365,00
Summa övriga externa kostnader		-328 024,18	-328 024,18	-273 427,83
Personalkostnader				
7010	Skattepliktiga arvoden	-83 652,50	-83 652,50	-73 197,50
7015	Upplupna arvoden, ej utbetalda	-4 400,00	-4 400,00	-18 028,75
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-18 886,00	-18 886,00	-17 855,64
7515	Upplupna arbetsgivaravgifter, ej utbetalda arvoden	30,90	30,90	-7 033,90
Summa personalkostnader		-106 907,60	-106 907,60	-116 115,79
Avskrivningar				
7831	Årets avskrivningar	-161 891,16	-161 891,16	-129 323,90
Summa avskrivningar		-161 891,16	-161 891,16	-129 323,90

Finansiella poster	Period	Akkumulerat	Period fg år
8310 Ränteintäkter	0,00	0,00	435,10
8314 Skattefria ränteintäkter	3,00	3,00	0,00
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	0,00	-1 251,00
8420 Räntekostnader	0,00	0,00	-6 390,00
Summa finansiella poster	3,00	3,00	-7 205,90
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	35 876,78	35 876,78	90 853,54
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-596 819,94	-596 819,94	-526 073,42
BERÄKNAT RESULTAT	35 876,78	35 876,78	90 853,54

Resultatrapport GA:10 Badvägen

Nettoomsättning		Period	Akkumulerat	Period fg år
3011	Årsavgifter	23 650,00	23 650,00	23 300,00
3058	Försäljning av varor till annat EG-land momsfritt	0,00	0,00	5 003,00
3541	Faktureringsavgifter, export	0,00	0,00	5 103,00
3542	Faktureringsavgifter, EU-land	0,00	0,00	300,00
Summa nettoomsättning		23 650,00	23 650,00	33 706,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		23 650,00	23 650,00	33 706,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		23 650,00	23 650,00	33 706,00
Övriga externa kostnader				
5140	Underhåll vägarna	-21 851,50	-21 851,50	0,00
Summa övriga externa kostnader		-21 851,50	-21 851,50	0,00
RÖRELSERESULTAT		1 798,50	1 798,50	33 706,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 798,50	1 798,50	33 706,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-21 851,50	-21 851,50	0,00
BERÄKNAT RESULTAT		1 798,50	1 798,50	33 706,00

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning vägbeläggning (2018)	15 år
Avskrivning Trumbyte (2018)	50 år
Avskrivning Vägarbeten (2022)	10 år
Avskrivning inventarier	10 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 822	2 164 012
Inköp		390 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 822	2 554 822
Ingående avskrivningar	-620 564	-491 240
Årets avskrivningar	-161 891	-129 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 455	-620 564
Utgående redovisat värde	1 772 367	1 934 258

Trosa den 1 mars 2024

Elisabet Söderström
Ordförande

Josefine Söremark
Ledamot/ kassör

Börje Reuterwall
Ledamot/ väg och områdesansvarig

Mårten af Ekenstam
Ledamot/ sekreterare

Peter Rudemo Ingevall
Vise ordförande/ väg och områdesansvarig