

**Lagnövikens Samfällighetsförening
kallar till ordinarie föreningsstämma
Söndagen den 7 mars 2010 kl. 13.00
i Societetshuset, Trosa**

**Kaffe serveras i pausen.
Välkomna!**

Medlemmarna kallas till ordinarie föreningsstämma

Tid: söndag 7 mars 2010 kl 13.00

Plats: Societetshuset, Trosa

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två personer att justera protokollet jämte ordföranden
4. Fastställande av röstlängd
5. Godkännande av kallelse
6. Styrelsens verksamhetsberättelse, Disposition av årets resultat (bilaga 1 och 2)
7. Revisorernas berättelse (bilaga 2)
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Motioner och styrelsens yttrande (bilaga 5)
11. Budget 2010 med Budgetunderlag, Styrelsens förslag. Treårsplan för vatten och avlopp, området, badvägen, vägarna i området. Treårsplan för ekonomin, Eget kapital 2009-2014 samt Debiteringslängd (bilaga 3).
12. Val av styrelse och styrelseordförande (bilaga 4)
13. Val av revisorer (bilaga 4)
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Information från styrelsen: deklarationsuppgifter och skattekonsekvenser efter försäljning av del av Tureholm 2:165 (naturreservat och ytterligare mark) (bilaga 6)
17. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

BILAGOR

1. Verksamhetsberättelse 2009
2. Balans- och resultaträkning 2009, Disposition av årets resultat, Summering av Eget kapital, Revisorernas berättelse
3. Budget 2010, Budgetunderlag, Treårsplan verksamheten 2010-2012, Treårsplan ekonomi 2010-2012, Eget kapital 2009-2014, Avgifter 2010, Avgifter 2008-2010
4. Valberedningens förslag
5. Motioner och styrelsens yttrande
6. Information från styrelsen: deklarationsuppgifter och skattekonsekvenser efter försäljning av del av Tureholm 2:165 (naturreservat och ytterligare mark), exempel blankett K7

Rösträtt utövas av medlem i föreningen, d v s fastighetsägaren. Rösträtten kan utövas genom ombud som har fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem. Om fastigheten har flera ägare gäller samäganderätt. För att en av ägarna ensam ska kunna utöva rösträtt måste han eller hon ha fullmakt från de övriga. För bostadsrättsförening behövs utdrag som visar behörighet att företräda.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2009

Styrelse och stämma

Efter den ordinarie föreningsstämman den 29 mars, 2009 har styrelsen haft följande sammansättning och ansvarsområden:

Ledamöter

Ulf Wallin	ordförande samt från 2 juni 2009 även kassör, 2009
Håcan Liberg	kassör, avgångt 1 juni 2009
Mike Colman	området och badvägen, 2009
Andreas Hettman	sekreterare, samt från 17 juni 2009 även vice ordförande, 2009-2010
Urban Hultqvist	VA-ansvarig, 2009
Lennart Eriksson	avgångt 4 maj 2009

Ersättare

Per Carlesson	2009
Gunnar Spångberg	2009
Peter Ström	2009

Adjungerad till styrelsen

Olle Wiklund	vägansvarig under verksamhetsåret
--------------	-----------------------------------

Kassörskapet har upprätthållits med hjälp av den avgångne kassören Håcan Liberg, vilken dock ej deltagit i styrelsen reguljära arbete.

Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Elisabet Söderström och Richard Bentinger, ersättare Lillemor Karlsson och Jan-Olov Norberg. Valberedning har varit Åke Snöbohm (sammanställande), Curt E Gustavsson och Olle Wiklund.

Styrelsen har elva protokollförda sammanträden under verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma hölls söndagen den 29 mars 2009 och en extra föreningsstämma hölls den 25 januari 2009.

Verksamheten

Tillsyn och skötsel av VA-anläggningen

Föreningens avtal med Trotab AB avseende tillsyn och skötsel av VA-anläggningen, har fungerat bra. Avtalet som tecknades år 2001 löper på årsvis om uppsägning ej sker. Priset är indexreglerat.

Kostnaderna för drift av VA-anläggningarna uppgick till 586 939 kr. Budgeterat för året var 758 073 kr. Den fasta avgiften uppgick till 3 600 kr /år och fastighet och den rörliga avgiften till 25 kr/m³.

Vi har under 2009 fortsatt diskussionerna med Trosa Kommun angåendeanslutning till Trosas VA-nät

Vattenförsörjning

Vattenförbrukningen inom området är relativt jämn över en följd av år, ca 12 000 m³ per år. Den specifika förbrukningen uppgick i medeltal till ca 150 m³/år och fastighet för permanentboende, vilket är normalt för villaboende. Vattenkvaliteten kontrolleras regelbundet genom ett egenkontrollprogram fastställt av Trosa kommun. Samtliga vattenprover har bedömts tjänliga, vissa med fysikalisk/kemisk anmärkning av lågt pH och höga klorid- och sulfathalter. Så har det varit under många år. Vattnet är också mycket hårt på grund av hög kalciumhalt. Detta medför en del tekniska problem som kalkavlagringar och viss ledningsangripande egenskap. Vi har också som känt under många år, vid olika tillfällen, haft problem med missfärgning av vattnet genom mangan- och järnutfällningar i ledningsnätet. Denna olägenhet är svår att komma tillrätta med nuvarande reningsutrustning. Ur bakteriologisk synpunkt är vattnet helt utan anmärkingar.

Avloppsförsörjning

För kontroll av reningseffekten i avloppsreningsverket, utförs ett provtagningsprogram fastställt av Trosa kommun. Resultaten visar att vi klarar uppställda riktvärde för avskiljning av organisk substans och fosfor.

Tillrinningen till verket varierar mycket på grund av inläckage av dag- och grundvatten i avloppsledningsnätet. Trots detta har orenat avloppsvatten, enligt mätare i verket, inte runnit ut under året.

Området

Två gemensamma arbetsdagar har genomförts. Gemensamt för dessa har varit att röja sly i anslutning till vägarna, samt utglesning av vissa trädområden. Detta är någonting som kommer att fortsätta kontinuerligt. Våra ängar sköts av Magnus Jonsson, Bergs gård, utan några krav på ersättning. Ett skriftligt avtal har tecknats med honom som löper årsvis. Fotbollsplanen och parkeringsplatsen vid havet har klippts av Flemming Sveronius och timersättning utgår för detta.

En arbetsgrupp har också utvärderat en metod för att bekämpa den spanska skogssnigeln i området. Resultat och slutsatser från detta försök finns att läsa om i informationsbladet från december 2009 samt på www.lagnoviken.se.

Badvägen, GA:10

Som en följd av försäljningen till staten av del av Tureholm 2:165, Lotsängsbackens naturreservat mm., har Tureholm 2:370 ingått med 2 andelar i denna gemensamhetsanläggning. För detta har en inträdesavgift betalats och årlig avgift per andel kommer att betalas.

Vägarna i området

Samfällighetens vägnät omfattar ca 4 km. Hela vägnätet klassas som enskilda vägar och vi erhåller ett mindre statligt och kommunalt bidrag för delar av vägnätet. Samfälligheten är skyldig enligt lagstiftning, att gentemot medlemmarna och för den kommunala servicen, ombesörja en god väghållning avseende bärighet och trafiksäkerhet. Samfällighetsföreningen har skadeståndsskyldighet till den som åsamkas skada orsakad av misskött väghållning. Samfälligheten är med i Riksförbundet för Enskilda vägar (REV) och har därigenom erforderligt försäkringsskydd för verksamheten.

Vi har ett avtal med företaget Trotab AB vad gäller vinterväghållning. För mindre reparationer och underhållsarbeten anlitar vi samma företag. Vid större planerade arbeten som t.ex. beläggningar, görs särskilda konkurrensutsatta upphandlingar.

Våra vägar är inte byggda för att klara samma belastningar som de flesta allmänna vägar gör. Samfälligheten kan meddela begränsningar i axeltryck för att skydda vägarna. Det har inte gjorts, utan styrelsen förutsätter att medlem som behöver ha fram en tung transport till sitt hus kontaktar styrelsen för att få råd hur han ska bete sig för att inte skada vägen. Tunga transporter måste undvikas vid tjällossning och bör om möjligt planeras till tid när vägbanan är frusen. Medlem kan bli ersättningskyldig för skada som beror på uppenbar för hög belastning orsakad av transport han är ansvarig för.

Verksamheten har under året omfattat normal sommarväghållning med underhåll av diken, trummor, sandsopning, vägslätter samt snöplogning och sandning under vintersäsongen. Trotab AB har utfört samtliga arbeten till full belåtenhet. Inga större akuta reparationer har behövts göras. En del smärre beläggningsskador har inträffat vid materialleveranser till några fastigheter. Dessa kommer att åtgärdas under år 2010.

Markarrende för golfbana

En analys av utvecklingsmöjligheterna vad gäller den mark, ca 28 ha, som utarrenderas till Trosa golfklubb har gjorts under året. Styrelsen har specificerat ett uppdrag som utförts av Elisabet Söderström, ABT Bild och Tal. Arrendet löper ut år 2023 och frågan om marken ska fortsatt arrenderas ut, försäljas till Trosa golfklubb eller på annat sätt utvecklas har analyserats. Medlemmarna i Samfällighetsföreningen kommer senare att ta ställning i frågan.

Styrelsearbete

Styrelsen vill betona hur viktigt det är att de boende ställer upp och under en tid tar på sig ett ansvar som styrelseledamot/ersättare. Det är i längden inte hållbart att endast ett fåtal personer utför stora uppgifter, som därigenom också blir betungande, mot låg ersättning. Det finns en risk att dagens situation, där det är svårt att rekrytera personer till styrelsen, leder till att Samfällighetsföreningen måste använda konsulter för olika uppgifter till höga kostnader.

BALANSRÄKNINGAR

Räkenskapsår: 2009

TILLGÅNGAR	Utg balans	Period	Ing balans
	<u>2009-12-31</u>	<u>2009</u>	<u>2008-12-31</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
1240 Fastighet Tureholm 2:165	119 349,00	0,00	119 349,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
1510 Medlems- och kundfordringar	5 565,00	-460,00	6 025,00
1630 Skattekotot	247,00	247,00	0,00
1780 Förutbet kostn o upplupna intäkter	4 978,75	478,75	0,00
1920 Plusgiro 27 09 30-1	381,97	-4 732,01	5 113,98
1930 SEB 5356-10 075 70, bg 340-2641	28 528,33	27 261,08	1 267,25
1935 SEB 5356-33 020 06 (sparkonto)	501 487,87	442 387,07	59 100,80
1950 Handelsbanken 320 711 358	1,00	0,00	1,00
Summa omsättningstillgångar	541 189,92	465 181,89	71 508,03
SUMMA TILLGÅNGAR	660 538,92	465 181,89	190 857,03
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	Utg balans	Period	Ing balans
	<u>2009-12-31</u>	<u>2009</u>	<u>2008-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>			
2020 Förnyelsefond GA:9	0,00	0,00	0,00
2030 Förnyelsefond GA:10	6 140,23	6 140,23	0,00
2040 Förnyelsefond GA:13	214 243,00	140 000,00	74 243,00
2070 Balanserat resultat GA:9	157 685,98	372 149,14	-214 463,16
2080 Balanserat resultat GA:10	0,00	13 112,77	-13 112,77
2090 Balanserat resultat GA:13	-294 092,73	63 048,81	-357 141,54
Summa eget kapital	83 976,48	594 450,95	-510 474,47
<u>Skulder</u>			
2321 Lån i Nordea (GA:13)	445 304,00	-93 754,00	539 058,00
2322 Lån i Nordea (GA:9)	0,00	-31 250,00	31 250,00
2440 Leverantörsskulder	81 782,44	-43 577,56	125 360,00
2710 Prel skatt bruttolöner	780,00	-770,00	1 550,00
2880 Skuld till medlem	185,00	185,00	0,00
2940 Upplupna sociala avgifter	1 565,00	218,00	1 347,00
2980 Uppl kostnader o förutbet intäkter	69,00	-2 697,50	2 766,50
2990 Övriga interimsskulder	46 877,00	46 877,00	0,00
Summa skulder	576 562,44	-124 769,06	701 331,50
EGET KAPITAL OCH SKULDER	660 538,92	469 681,89	190 857,03

RESULTATRÄKNINGAR 2009**Lagnövikens Samfällighetsförening**Resultatenhet: **VA, område, administration (GA:9)**

Rörelsens intäkter	UTFALL 2009	BUDGET 2009	UTFALL 2008
3011 Fasta avgifter	345 600,00	345 600	249 600,00
3020 Förbrukningsavgifter	205 275,00	250 000	241 074,00
3030 Avbetalning lån 2 i Nordea GA:9	31 584,00	31 530	130 539,00
3901 Övriga intäkter	353 654,50	350 000	96 050,50
3930 Arrendeintäkter	22 965,00	23 500	22 912,00
SUMMA INTÄKTER	959 078,50	1 000 630	740 175,50
Rörelsens kostnader			
5110 Elkraft	-81 576,00	-85 000	-83 650,00
5111 Slamtömning	-108 947,00	-130 000	-137 617,00
5112 Provtagning	-21 236,00	-35 000	-33 529,00
5113 Miljöavgifter	-3 750,00	-14 000	-12 750,00
5114 Kemikalier	-32 954,00	-90 000	-92 289,25
5116 Reparationsarbeten	-56 216,00	-135 000	-50 900,00
5117 Skötsel och drift	-141 312,00	-144 000	-138 140,00
5120 Kostnader arbetsdagar	-2 395,90	0	-3 459,54
5121 Återbetalning arbetsdagar	-5 000,00	0	-5 200,00
5122 Markarbeten området	-12 494,50	0	0,00
5123 Materialkostnader området	-5 225,00	0	-896,00
6110 Kontorsmaterial	-6 418,00	-6 000	-6 170,00
6250 Porto och telefon	-3 469,90	-2 000	-1 791,00
6310 Företagsförsäkringar	-15 540,00	-16 000	-14 652,00
6390 Övriga kostnader	-1 515,00	0	-18 779,05
6391 Föreningsmöten	-8 322,60	-8 000	-13 216,00
6560 Serviceavgift till Villägarna	-15 000,00	0	0,00
6570 Bankkostnader	-63,00	-2 000	-1 856,50
6590 Övriga främmande tjänster	-8 150,00	-4 000	-23 705,00
7010 Bruttolöner	-43 275,00	-63 760	-11 350,00
7331 Bilersättning skattefri	-1 283,90	-5 000	-790,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-12 772,00	-20 033	-1 881,00
8320 Ränteintäkter	595,87	1 000	1 213,79
8350 Ränteintäkter kundfordringar	0,00	1 000	84,00
8420 Räntekostnader	-609,43	-280	-5 605,00
SUMMA KOSTNADER	-586 929,36	-758 073	-656 928,55
ÅRETS RESULTAT	372 149,14	242 557	83 246,95
Förändring förnyelsefond GA:9			-28 564,41
Överföring till balanserat resultat	-372 149,14	-242 557	-54 682,54
Kontrollsummering	0,00	0	0,00

RESULTATRÄKNINGAR 2009**Lagnövikens Samfällighetsförening**Resultatenhet: **Badvägen (GA:10)**

<u>Rörelsens intäkter</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>
3011 Fasta avgifter	20 800,00	20 800	20 800,00
SUMMA INTÄKTER	20 800,00	20 800	20 800,00
<u>Rörelsens kostnader</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>
5130 Reparationer badvägen	-1 547,00	-10 000	-129 902,00
SUMMA KOSTNADER	-1 547,00	-10 000	-129 902,00
ÅRETS RESULTAT	19 253,00	10 800	-109 102,00
Förändring förnyelsefond GA:10	-6 140,23	0	57 743,00
Överföring till balanserat resultat	-13 112,77	-10 800	51 359,00
Kontrollsummering	0,00	0	0,00

RESULTATRÄKNINGAR 2009**Lagnövikens Samfällighetsförening**Resultatenhet: **Vägarna (GA:13)**

<u>Rörelsens intäkter</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>
3011 Fasta avgifter	202 000,00	204 400	203 400,00
3900 Erhållna bidrag	8 917,00	5 000	7 584,00
3901 Övriga intäkter	1 200,00	1 200	1 200,00
3909 Amortering lån i Nordea	93 840,00	93 752	0,00
SUMMA INTÄKTER	305 957,00	304 352	212 184,00
<u>Rörelsens kostnader</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>
5110 Elkraft	-1 993,69	-3 000	-2 091,00
5140 Sommarunderhåll vägarna	-3 095,00	-15 000	-20 020,00
5141 Vinterunderhåll vägarna	-60 346,00	-35 000	-19 413,00
5144 Reparationer vägarna	-9 253,50	-15 000	-56 721,00
5145 Övriga kostnader vägarna	-970,00	0	-970,00
6570 Bankkostnader	-536,00	0	-140,00
8420 Räntekostnader	-26 714,00	-26 707	-31 676,00
SUMMA KOSTNADER	-102 908,19	-94 707	-131 031,00
ÅRETS RESULTAT	203 048,81	209 645	81 153,00
Förändring förnyelsefond GA:13	-140 000,00	-140 000	-20 000,00
Överföring till balanserat resultat	-63 048,81	-69 645	-61 153,00
Kontrollsummering	0,00	0	0,00

Förklaring till vissa kostnader i Resultaträkningen 20090101 -- 20091231

<u>Konto 5116</u>	<u>Reparationsarbeten VA</u>
4 101.00	Nytt tidrelä, kopplingsur
1 286.00	Reparation vattenläcka
4 096.00	Ombyggnad av mottagning av fällningskemikalier
2 353.00	Reparation av rotor
2 636.00	Reparation av rotor reningscentral
17 705.00	Byte av serviceventil Långbackavägen
11 609.00	Ospecificerad reparation
4 046.00	Avloppsstopp, omprogrammering av doserpump vattenverk
1 354.00	Reparation av rotor
773.00	Översvämning reningsverket
4 356.00	Stopp i reningsverk
<u>1 901.00</u>	Ospecificerad reparation, reningsverket
56 216.00	SUMMA
<u>Konto 5122</u>	<u>Markarbeten området</u>
6 094.00	Dikning av ängen vid Mellanvägen / Lotsängsvägen
50.00	Bränsle vid arbeten vid badet
6 250.50	Bortforsling av dikesmassor på ängen vid Mellanvägen / Lotsängsvägen
<u>100.00</u>	Bränsle vid arbeten vid badet
12 494.50	SUMMA
<u>Konto 5123</u>	<u>Materialkostnader området</u>
3 975.00	Bekämpningsmedel mot sniglar
<u>1 250.00</u>	Skylt vid sopstationen
5 225.00	SUMMA
<u>Konto 6590</u>	<u>Övriga främmande tjänster</u>
150.00	Årsavgift för domänen www.lagnoviken.se
7 500.00	ABT Bild & Tal, Elisabet Söderström
<u>500.00</u>	Adressförteckning för fastighetsägare, Lantmäteriet
8 150.00	SUMMA
<u>Konto 7010</u>	<u>Bruttolöner</u>
585.00	Gräsklippning, F. Sveronius
260.00	Besök Lantmäteriet, Ulf Wallin
780.00	Gräsklippning, F. Sveronius
5 970.00	Va-projektet, Olle Wiklund
<u>35 670.00</u>	Styrelsearvode 2009
43 265.00	SUMMA

Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår

- att årets överskott 372 149,14 kronor på GA:9 (VA, område och administration) balanseras i ny räkning.
- att av årets överskott 19 253,00 kronor på GA:10 (badvägen), 6 140,23 överförs till förnyelsefond och resterande 13 112,77 balanseras i ny räkning.
- att årets överskott 203 048,81 kronor på GA:13 (vägarna) 140 000,00 överförs till förnyelsefond och resterande 63 048,81 kronor balanseras i ny räkning.

Tabellen nedan visar Samfällighetsföreningens egna kapital efter föreslagen resultatdisposition, se bilaga 2, sid 4. Periodens förändring är styrelsens förslag till disposition av Årets resultat.

EGET KAPITAL 2009-12-31

Räkenskapsår: 2009

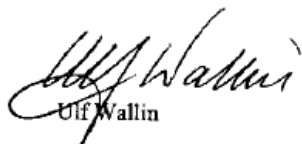
	2009-12-31	Förändring	2009-01-01
EGET KAPITAL	<u>Utg balans</u>	<u>Period</u>	<u>Ing balans</u>
2020 GA:9 Förnyelsefond		0,00	0,00
2070 GA:9 Balanserat resultat	157 685,98	372 149,14	-214 463,16
SUMMA GA:9	157 685,98	372 149,14	-214 463,16
2030 GA:10 Förnyelsefond	6 140,23	6 140,23	0,00
2080 GA:10 Balanserat resultat	0,00	13 112,77	-13 112,77
SUMMA GA:10	6 140,23	19 253,00	-13 112,77
2040 GA:13 Förnyelsefond	214 243,00	140 000,00	74 243,00
2090 GA:13 Balanserat resultat	-294 092,73	63 048,81	-357 141,54
SUMMA GA:13	-79 849,73	203 048,81	-282 898,54
SUMMA EGET KAPITAL	83 976,48	594 450,95	-510 474,47

GA:9 visar ett överskott på totalt 157 685,98

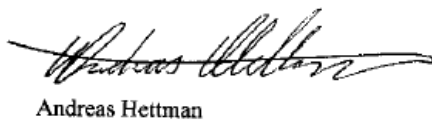
GA:10 visar ett överskott på totalt 6 140,23

GA:13 visar ett underskott på totalt -79 849,73

Trosa den 15 februari 2010



Ulf Wallin



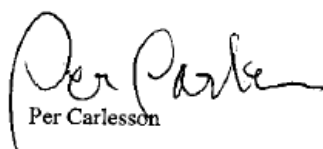
Andreas Hettman



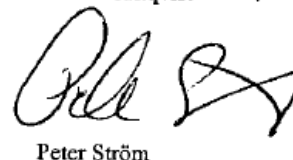
Urban Hultqvist



Mike Colman



Per Carlsson



Peter Ström

Revisionsberättelse för Lagnövikens Samfällighetsförening

Vi Elisabet Söderström och Richard Bentinger är valda revisorer i Lagnövikens Samfällighetsförening. För räkenskapsåret 090101–091231 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

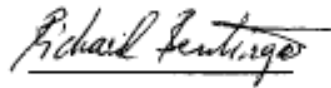
Vi har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har vi inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Lagnöviken den 2010-01-30



Elisabet Söderström



Richard Bentinger

BUDGETUNDERLAG 2010, FÖRSLAG TILL BESLUT

Budgeten är baserad på en kostnadsberäkning av de insatser som måste göras för VA-försörjningen, områdets skötsel, underhåll av badvägen, underhåll av vägarna i området samt amortering av lån i Nordea (vägarna). De fasta avgifterna föreslås för VA-anläggningen (GA:9) sänkt med 700 kr till 2 900 kr samt för badvägen (GA:10) sänkt med 100 kr till 100 kr. Avgiften för vägarna i området (GA:13) föreslås höjd för fastboende med 600 kr till 3 000 kr och höjd med 500 kr för fritidsboende till 2 500 kr. Förbrukningsavgiften för vatten och avlopp föreslås vara oförändrad 25 kr per m³ vattenförbrukning. Amortering för lånet i Nordea för vägarna blir för fastboende 1 114 kr och för fritidsboende 928 kr.

Debiteringslängd

Fast avgift GA:9 (VA-anläggningen, området och administration)

Avgift per andel av 96 föreslås till 2 900 kr per andel och år. Fastigheterna 2:130-151, 2:171-235 har var sin andel. BRF Lagnö Gård (2:274) har nio andelar.

Förbrukningsavgift GA:9 (VA-anläggningen)

Avgiften föreslås till 25 kr per m³ dricksvatten, för enbart spillvatten 9 kr m³, vid läckage som ej är spillvatten 6 kr per m³.

Fast avgift GA:10 (badvägen)

Avgiften föreslås till 100 kr per andel och år. Fastigheterna 2:21 och 2:281 har 1,5 andelar, fastighet 2:274 4,5 andelar, bad- och båtklubben 52 andelar, Trosa golfklubb 1 andel och fastigheterna 2:130-151, 2:171-235 har 0,5 andelar vardera. Fastigheten 2:370 har efter förvärvet av Naturreservatet 2 andelar.

Fast avgift GA:13 (vägarna i området)

Avgiften föreslås till 3 000 kr för fastboende (55) och 2 500 kr för fritidsboende (35). Slitageersättning föreslås till 1 200 kr för Lagnö gård, vilka ej är medlemmar i GA:13.

Avbetalning på lån i Nordea GA:13

Lånet för vägarna löper med fast ränta till 2014. Avgiften enligt andelsprincipen föreslås till 1 114 kr för fast boende (andel 1.20) och 928 kr för fritidsboende (andel 1.00) tills lånet är slutbetalt.

Förfallodagar för fakturor under året

- 19 februari. Preliminär debitering av vattenförbrukning.
- 30 april. Fast avgift GA:9 (VA-anläggning, området och administration) samt GA:10 (badvägen).
- 31 augusti. Fast avgift GA:13 (vägarna i området). Betalning för lån i Nordea (vägarna).
- 30 september. Slutlig debitering av vattenförbrukning.

Betalningsvillkor, påminnelseavgift, dröjsmålsränta samt inkasso

Betalningsvillkor 10 dagar netto. Dröjsmålsränta vid försenad betalning utgår med 1,5 % per månad, påminnelseavgift 50 kr, inkassoavgift utgår med faktiska kostnader. Om faktura är obetald trots påminnelse så kommer ärendet att överlämnas för rättsliga åtgärder.

Lagnövikens
Samfällighetsförening

AVGIFTER och FÖRFALLODAGAR 2010

	VA, Admin, Område (ga:9)		Badvägen (ga:10)		Vägarna (ga:13)	
	Datum	Kronor	Datum	Kronor	Datum	Kronor
1) VA Preliminär förbrukning	19-feb	1 250				
Bad- och Båtklubben			31-mar	450		
4) Båtplats (ej obligatoriskt)			31-mar	650		
Badvägen Fast avgift			30-apr	50		
VA Fast avgift	30-apr	2 900				
2) Vägarna Fast avgift (P)					31-aug	3 000
3) Lån i Nordea (VÄG)					31-aug	1 114
3) Lån i Nordea (VÄG) (F)					31-aug	928
Vägarna Fast avgift (F)					31-aug	2 500
(F = Fritidsboende)						
1) VA Avläst förbrukning	30-sep	2 500				
	SUMMA ga:9	2 900	SUMMA ga:10	500	SUMMA ga:13	4 114
	Antal andelar 96,00		Antal andelar 106,00		Antal andelar 101,00	

TOTAL AVGIFT ÅR 2009 (P)	7 514
---------------------------------	--------------

1) Beräknat efter medelförbrukningen i området som är ca 150 kbm / år. Avgiften för vattenförbrukning är 25 kr / kbm.

2) P = Permanentboende betalar 3 000 medan Fritidsboende betalar 2 500 kronor.

3) P = Permanentboende betalar 1 118 medan Fritidsboende betalar 914 kronor.

4) Endast medlem som hyr båtplats.

Lagnövikens

Samfällighetsförening

AVGIFTER TOTALT 2010 - 2008

(Exklusive vattenförbrukning)

	År 2010 - Kronor	År 2009 - Kronor	År 2008 - Kronor
Lån 2 i Nordea (VA)	0	329	1 359
Badvägen Fast avgift	50	100	100
VA Fast avgift	2 900	3 600	3 600
Vägarna Fast avgift (P)	3 000	2 400	2 400
Lån i Nordea (VÄG)	1 114	1 115	0
Bad- och Båtklubben	450	450	450
Båtplats (ej obligatoriskt)	650	650	650
Vägarna Fast avgift (F)	2 500	2 000	2 000
Lån i Nordea (VÄG) (F)	928	929	0
VA Preliminär förbrukning	1 250	1 250	1 250
VA Avläst förbrukning	2 500	2 500	2 500
SUMMA 2009	7 514	SUMMA 2009 7 994	SUMMA 2008 7 909

Upphandlingsprincip

Föreningens avtal med Trotab AB avseende tillsyn och skötsel av VA-anläggningen, tecknades år 2001 och löper på årsvis om uppsägning ej sker. Kostnaderna är indexreglerade.

Vi avser att förlänga avtalet avseende vinterväghållningen med Trotab AB ytterligare ett år. Vi kommer också fortsättningsvis att avropa Trotab AB för normala underhållsarbeten. Vid utläggning av planerade större arbeten tas offerter inför beslut. Detta sker med ambitionen att vara kostnadseffektiv och kvalitetsmedveten samt att dessutom kunna hålla god kontroll

Arbetsdagar och återbetalning

Styrelsen föreslår

- att två gemensamma arbetsdagar för områdets skötsel anordnas, söndag 18 april samt söndag 26 september.
- att 100 kr per arbetsdag och fastighet, dvs. högst 200 kr per fastighet och år, återbetalas till de som deltagit i arbetsdag eller utfört annat i förväg anmält arbete för det gemensamma området.

Fonduppbyggnad

Samfälligheten måste årligen avsätta medel till en fond för framtida behov av förnyelse och reparation. Styrelsen eftersträvar att göra fonduppbyggnad för verksamhetsgrenarna GA:10 och GA:13 för att kunna möta framtida ekonomiska behov. Styrelsen eftersträvar att samfälligheten ska kunna finansiera verksamheten med egna medel men i undantagsfall kan finansiering med lån bli aktuell för större investeringar.

För GA:9 kommer inga avsättningar att budgeteras eftersom styrelsen planerar efter att anslutning till Trosa kommuns VA-nät kommer att ske under 2011. Se treårsplanen för ekonomi, bilaga 3.

Av balansräkningen, bilaga 2, framgår det belopp föreningen förfogar över sedan tidigare.

Ersättning för utfört arbete, milersättning, kostnadsersättning

För medlemmar som utför arbete med särskilda projekt utgår skattepliktig ersättning med 155 kronor per timme. Samtliga ersättningar efteranmäls till styrelsen enligt revisorernas önskemål.

För bilresor utgår ersättning enligt statliga normer, 18,50 kr/mil. Ersättning för kostnader utgår med faktiska kostnaden mot uppvisande av kvitto. Styrelsen använder sig av en schabloniserad kostnadsersättning (max 600 kr) till de styrelsemedlemmar som begär detta (t.ex. ersättning för telefon, papper och övrigt kontorsmaterial)

Ersättning till styrelsen

Den årliga ersättningen till styrelsen föreslås höjas från 75 % av ett prisbasbelopp, 32 100 kr (2009) till 1 000 kr/andel i GA:9, dvs. $96 \times 1\,000 = 96\,000$ kr (skattepliktig bruttolön). Storleken på ersättningen till respektive person i styrelsen beslutas internt inom styrelsen och betalas ut per kalenderår efter det att årsstämman givit ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Lagnövikens Samfällighetsförening

BUDGET 2010

Resultatenhet: VA, administration (GA:9)

<u>Rörelsens intäkter</u>	<u>BUDGET 2010</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>	<u>UTFALL 2007</u>
3011 Fasta avgifter	278 400	345 600,00	345 600	249 600,00	249 600,00
3020 Förbrukningsavgifter	220 000	205 275,00	250 000	241 074,00	230 335,00
3030 Avbetalning lån 2 i Nordea GA:9	0	31 584,00	31 530	130 539,00	136 554,00
3901 Övriga intäkter	0	353 654,50	350 000	96 050,50	0,00
3930 Arrendeintäkter	23 500	22 965,00	23 500	22 912,00	22 163,00
SUMMA INTÄKTER	521 900	959 078,50	1 000 630	740 175,50	638 652,00
<u>Rörelsens kostnader</u>	<u>BUDGET 2010</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>	<u>UTFALL 2007</u>
5010 Lokalhyra	0	0,00	0	0,00	-345,00
5110 Elkraft	-85 000	-81 576,00	-85 000	-83 650,00	-75 067,00
5111 Slamtömning	-110 000	-108 947,00	-130 000	-137 617,00	-108 483,00
5112 Provtagnings	-25 000	-21 236,00	-35 000	-33 529,00	-32 595,00
5113 Miljöavgifter	-10 000	-3 750,00	-14 000	-12 750,00	-10 200,00
5114 Kemikalier	-50 000	-32 954,00	-90 000	-92 289,25	-69 831,75
5116 Reparationsarbeten	-70 000	-56 216,00	-135 000	-50 900,00	-204 139,50
5117 Skötsel och drift	-145 000	-141 312,00	-144 000	-138 140,00	-135 844,00
5118 Filmning av ledningsnät	0	0,00	0	0,00	-237 650,00
5120 Kostnader arbetsdagar	0	-2 395,90	0	-3 459,54	-2 832,70
5121 Återbetalning arbetsdagar	0	-5 000,00	-5 000	-5 200,00	-5 900,00
5122 Underhåll området	0	-12 494,50	0	0,00	0,00
5123 Materialkostnader området	0	-5 225,00	0	-896,00	-10 045,00
6110 Kontorsmaterial	-6 000	-6 418,00	-6 000	-6 170,00	-1 731,00
6150 Trycksaker	0	0,00	0	0,00	-4 157,00
6250 Porto och telefon	-3 000	-3 469,90	-2 000	-1 791,00	-1 486,00
6310 Företagsförsäkringar	-16 000	-15 540,00	-16 000	-14 652,00	-13 643,00
6390 Övriga kostnader	0	-1 515,00	0	-18 779,05	0,00
6391 Föreningsmöten	-8 000	-8 322,60	-8 000	-13 216,00	-2 187,30
6560 Serviceavgift till branschorganisatione	-15 000	-15 000,00	0	0,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 000	-63,00	-2 000	-1 856,50	-839,50
6590 Övriga främmande tjänster	-14 000	-8 150,00	-4 000	-23 705,00	-3 500,00
7010 Bruttolöner	-116 000	-43 275,00	-59 955	-11 350,00	-975,00
7331 Bilersättning skattefri	-2 000	-1 283,90	-5 000	-790,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-36 447	-11 982,00	-18 838	-1 881,00	0,00
8320 Ränteintäkter	0	595,87	1 000	1 213,79	540,91
8350 Ränteintäkter kundfordringar	0	0,00	1 000	84,00	443,00
8420 Räntekostnader	0	-609,43	-280	-5 605,00	-11 147,00
8590 Övriga extraordinära intäkter	0	0,00	0	0,00	40 250,00
SUMMA KOSTNADER	-712 447	-586 139,36	-758 073	-656 928,55	-891 364,84
ÅRETS RESULTAT	-190 547	372 939,14	242 557	83 246,95	-252 712,84
Förändring förnyelsefond GA:9	0,00	0,00	0	-28 564,41	40 000,00
Överföring till/från balanserat resultat	190 547	-372 939,14	-242 557	-54 682,54	212 712,84
Kontrollsummering	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Lagnövikens Samfällighetsförening

BUDGET 2010

Resultatenhet: Badvägen (GA:10)

<u>Rörelsens intäkter</u>	<u>BUDGET 2010</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>	<u>UTFALL 2007</u>
3011 Fasta avgifter	21 200	20 800,00	20 800	20 800,00	20 800,00
SUMMA INTÄKTER	21 200	20 800,00	20 800	20 800,00	20 800,00
<u>Rörelsens kostnader</u>	<u>BUDGET 2010</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>	<u>UTFALL 2007</u>
5130 Reparationer badvägen	-5 200	-1 547,00	-10 000	-129 902,00	-1 663,00
SUMMA KOSTNADER	-5 200	-1 547,00	-10 000	-129 902,00	-1 663,00
ÅRETS RESULTAT	16 000	19 253,00	10 800	-109 102,00	19 137,00
Förändring förnyelsefond GA:10	-16 000	-6 140,23	0	57 743,00	-15 000,00
Överföring till/från balanserat resultat	0	-13 112,77	-10 800	51 359,00	-4 137,00
Kontrollsummering	0	0,00	0	0,00	0,00

Lagnövikens Samfällighetsförening

Resultatenhet: Vägarna (GA:13)

BUDGET 2010

<u>Rörelsens intäkter</u>	<u>BUDGET 2010</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>	<u>UTFALL 2007</u>
3011 Fasta avgifter	252 500	202 000,00	204 400	203 400,00	203 400,00
3900 Erhållna bidrag	9 000	8 917,00	5 000	7 584,00	8 737,00
3901 Övriga intäkter	1 200	1 200,00	1 200	1 200,00	1 200,00
3908 Medlemsavgift amortering lån	93 750	93 840,00	93 752	0,00	0,00
SUMMA INTÄKTER	356 450	305 957,00	304 352	212 184,00	213 337,00
<u>Rörelsens kostnader</u>	<u>BUDGET 2010</u>	<u>UTFALL 2009</u>	<u>BUDGET 2009</u>	<u>UTFALL 2008</u>	<u>UTFALL 2007</u>
5110 Elkraft	-3 000	-1 993,69	-3 000	-2 091,00	-1 704,80
5121 Återbetalning deltagare arbetsdag	-6 000	0,00	0	0,00	0,00
5122 Underhåll området	-15 000	0,00	0	0,00	0,00
5140 Sommarunderhåll vägarna	-15 000	-3 095,00	-15 000	-20 020,00	-6 875,50
5141 Vinterunderhåll vägarna	-43 000	-60 346,00	-35 000	-19 413,00	-37 295,00
5142 Materialkostnader vägarna	0	0,00	0	0,00	-708,00
5144 Reparationer vägarna	-30 000	-9 253,50	-15 000	-56 721,00	-8 308,00
5145 Övriga kostnader vägarna	-2 000	-970,00	0	-970,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	0	0,00	0	0,00	-970,00
6570 Bankkostnader	-80	-536,00	0	-140,00	-160,00
7010 Bruttolöner	-20 000	0,00	0	0,00	0,00
7331 Bilersättning skattefri	-2 000	0,00	0	0,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-6 284	0	0	0,00	0,00
8420 Räntekostnader	-21 738	-26 714,00	-26 707	-31 676,00	-36 644,00
SUMMA KOSTNADER	-164 102	-102 908,19	-94 707	-131 031,00	-92 665,30
ÅRETS RESULTAT	192 348	203 048,81	209 645	81 153,00	120 671,70
Förändring förnyelsefond GA:13	-140 000	-140 000,00	-20 000	-20 000,00	-26 000,00
Överföring till/från balanserat resultat	-52 348	-63 048,81	-189 645	-61 153,00	-94 671,70
Kontrollsummering	0	0,00	0	0,00	0,00

TREÅRSPLAN 2010 – 2012

Vatten och avlopp

I väntan på att uppkoppling mot Trosa kommuns VA-nät sker, kommer bara nödvändigt underhåll av befintlig VA-anläggning för att säkerställa driften att göras. För information om status i ärendet bifogas samma information som gick ut till medlemmarna i infobladet, december 2009 och detta får för närvarande gälla som treårsplan för VA.

Efter många och långa diskussioner har vi äntligen fått skriftligt besked, att anslutning av vårt VA-nät till Trosa kan ske så snart anslutningsledningarna (vatten och spillvatten) byggts. Vid samma tidpunkt kommer kommunen att överta vårt ledningsnät och påbörja renoveringsarbetena. Detta förutsätter att en avloppsledning byggts till Vagnhärads avloppsreningsverk, som har en del ledig kapacitet för att avlasta Trosas överbelastade avloppsreningsverk. Tidigare villkor, att det nya avloppsreningsverket i Trosa ska vara i drift innan anslutning kan ske, gäller alltså inte längre. Detta faktum ser vi som ett stort framsteg, då det nya avloppsreningsverket, eller annan lösning som många har läst om i tidningarna, verkar dröja många år.

Projektering av anslutningsledningarna för Lagnövikens och avloppsledning till Vagnhärads avloppsreningsverk pågår för närvarande. Kommunens planering är att ledningarna ska vara utförda och tagna i drift under år 2010. En optimistisk bedömning är då att vi i bästa fall kan räkna med en anslutning under nästa år, eller åtminstone under 1:a halvåret 2011. Erläggande av ersättning till kommunen erläggs när förbindelsepunkt är upprättad och meddelad. Det torde innebära att ersättningen till kommunen för anslutningsledningarna och övertagandet av vårt ledningsnät inte behöver erläggas förrän vid anslutningstillfället, dvs. tidigast i slutet av år 2010.

Just nu pågår diskussioner om hur kostnaderna för anslutningsledningarna ska fördelas mellan kommunen och samfällighetsföreningen. Avtal kommer att upprättas när överenskommelse träffats. Vår ståndpunkt är att det är de faktiska kostnaderna som ska fördelas. Fördelningen bör ske på ett sätt, som är proportionellt mot nyttan av ledningarna. Preliminära kostnadsberäkningar för anslutningsledningarna som kommunen gjort, visar på en mycket högre kostnad för oss, än vad vi tidigare kalkylerat med. Beräkningen är gjord på ett ej komplett utförande och med en fördelningsprincip, som förutom anläggningskostnader, även innehåller delar av VA-taxan. Eftersom det är verkliga anläggningskostnader som ska fördelas, kommer våra kostnader inte att bli kända förrän projekteringen är klar och ledningsarbetena upphandlats.

Avtalen om övertagande av vårt ledningsnät, som vi redan godkänt på årsmötet 2008, kommer att justeras men måste godkännas på nytt av samfällighetsföreningen. Kostnaderna för oss, 3 mkr, bedöms dock bli oförändrad.

Vi kan konstatera att för oss finns inget annat alternativ för en hållbar lösning av VA-frågan än anslutning till kommunen. Vi får vara beredda att acceptera kommunens hantering av frågan och betala vad det slutligen kommer att kosta. Det gäller för oss, att i pågående förhandlingar med kommunen, få till så förmånliga avtalsvillkor som möjligt inom de lagar och den praxis som finns inom det här ämnesområdet. Styrelsen överväger att låta en extern jurist granska de avtal som kommer att upprättas. Så snart projekteringen av anslutningsledningarna och avtalen om övertagandet av vårt ledningsnät är klara, kommer styrelsen att sammankalla till ett extra medlemsmöte, för att presentera de nya avtalsförslagen och en kostnadsberäkning.

Vägar

Under perioden avser vi fortsätta med det normala skötselprogrammet av vägarna. Vi avser att förlänga avtalet avseende vinterväghållningen med Trotab AB ytterligare ett år. De har skött sina åtagande bra och priserna ligger helt i nivå med närliggande kommuners priser. Vi kommer också fortsättningsvis att avropa Trotab AB för normala underhållsarbeten. Företaget ger oss mycket bra service.

Vägbeläggning av hela vårt vägnät utfördes år 2006. Med förebyggande underhåll av diken, vägsåtter, snabb lagning av småskador etc., bedöms beläggningen klara sig ca 7 -10 år. Hur länge beläggningen klarar sig är till avsevärd del beroende på hur mycket tunga transporter som trafikerar vårt vägnät. Det är därför viktigt att medlemmar som beställer hem material som grus eller dylikt som medför tung fordonstrafik, tänker på det och försöker planera och begränsa dessa transporter. Det är således olämpligt att under tjällossning eller heta sommar dagar beställa tunga materialleveranser.

Årsavgiften för väghållningen var år 2009, 2 400 kr för permanentboende och 2 000 kr för fritidsboende. Därutöver tillkom 1 115 kr/år resp. 929 kr/år och medlem för avbetalning av beläggningslånet (slutbetalat år 2014). Styrelsens mål är att bygga upp en underhålls- och förnyelsefond, i första hand avsedd för att täcka större delen av kostnaden för en ny beläggning, när det är dags. Styrelsen föreslår därför att vägavgiften höjs med 600 kr till

3 000 kr för permanentboende och med 500 kr till 2 500 kr för fritidsboende. Under förutsättning att kostnaden för den löpande väghållningen håller sig på normala nivåer, kommer fonden år 2014, då vårt nuvarande lån är slutbetalat, att uppgå till ca 900 000 kr. En ny vägbeläggning bedöms med nuvarande kostnadsnivå uppgå till ca 1 000 000 kr.

Styrelsen har följande argument varför vi behöver göra avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden:

- föreningen är enligt lag skyldig att avsätta medel till en underhålls- och förnyelsefond
- föreningens årliga utdebitering ska täcka den årliga kostnaden för underhåll av vägarna och avsättning till en fond
- medel finns tillgängliga när föreningen behöver utföra en mer omfattande åtgärd enligt styrelsens långsiktiga planering
- medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden i stället för att styrelsen behöver göra extra utdebiteringar till medlemmarna ett enskilt år
- styrelsen har ett bra underlag för att informera medlemmarna om vilka kostnader man får räkna med för underhåll och förnyelse av vägarna
- utdebiteringarna ger en mer korrekt ekonomisk redovisning av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll av vägarna
- storleken på avgifterna blir jämnare fördelade över tiden och det blir enklare för den enskilde att planera sin ekonomi
- den som skall sälja sin fastighet har ett bra försäljningsargument om föreningen är välskött och har en god ekonomi.

Badvägen

Badvägen håller av ekonomiska skäl lägre standard än övriga vägar i området. Under kommande treårsperiod kommer sedvanligt underhåll såsom sladdning, slätter av dikesrenar och parkeringsplats vid havet, att utföras.

Området

Arbeten med vårt natursköna område koncentreras till två arbetsdagar, vår och höst. De fastigheter som deltar i arbetsdagarna eller utför motsvarande arbete under annan tid föreslås få en reduktion av den fasta avgiften med 100 kr per arbetsdag, dvs. högst 200 kr per år och fastighet.

Under kommande treårsperiod kommer följande arbete ske kontinuerligt: röja sly, skogsvård, skötsel av gräsområden, skötsel av badplatsen och lekplatsen, dikesröjning, allmän städning av området mm.

Eftersom utfallet med mördarsniglarna blev relativt positivt under 2009, föreslår styrelsen att man köper in en dos med nematoder igen. Denna gång bör behandlingen modifieras något för att få ett bättre resultat. Mer om detta finns att läsa om på www.lagnoviken.se under fliken ”tema/projekt”. Arbetet koordineras av områdesansvarig och anslås i eventuellt infoblad respektive på områdets anslagstavlor.

Ekonomi- Treårsplan

Följande treårsplan avseende ekonomin för de tre verksamhetsgrenarna GA:9, GA:10 och GA:13

Lagnövikens samfällighetsförening

TREÅRSPLAN 2010-2012

Resultatenhet: VA (GA:9)

	Budget 2012	Budget 2011	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009	Utfall 2008	Utfall 2007
Rörelsens intäkter							
3011 Fasta avgifter	0	0	278 400	345 600,00	345 600	249 600	249 600
3020 Förbrukningsavgifter	0	0	220 000	205 275,00	250 000	241 074	230 335
3031 Ränta Lån 2 i Norda	0	0	0	0,00	280	0	0
3030 Avbetalning lån 2 i Nordea GA:9	0	0	0	31 584,00	31 250	130 539	136 554
Huvudintäkter	0	0	498 400	582 459,00	627 130	621 213	616 489
3901 Övriga intäkter	0	0	0	353 654,50	0	96 051	0
3930 Arrendeintäkter	23 000	23 000	23 500	22 965,00	23 500	22 912	22 163
Övriga intäkter	23 000	23 000	23 500	376 619,50	23 500	118 963	22 163
SUMMA INTÄKTER	23 000	23 000	521 900	959 078,50	650 630	740 176	638 652
Rörelsens kostnader							
5010 Lokalhyra	0	0	0	0,00	0	0	-345
5110 Elkraft	0	0	-85 000	-81 576,00	-85 000	-83 650	-75 067
5111 Slamtömning	0	0	-110 000	-108 947,00	-130 000	-137 617	-108 483
5112 Provtagnings	0	0	-25 000	-21 236,00	-35 000	-33 529	-32 595
5113 Miljöavgifter	0	0	-10 000	-3 750,00	-14 000	-12 750	-10 200
5114 Kemikalier	0	0	-50 000	-32 954,00	-90 000	-92 289	-69 832
5116 Reparationsarbeten	0	0	-70 000	-56 216,00	-135 000	-50 900	-204 140
5117 Skötsel och drift	0	0	-145 000	-141 312,00	-144 000	-138 140	-135 844
5118 Filmning av ledningsnät	0	0	0	0,00	0	0	-237 650
5120 Kostnader arbetsdagar	0	0	0	-2 395,90	0	-3 460	-2 833
5121 Återbetalning arbetsdagar"	0	0	0	-5 000,00	0	-5 200	-5 900
5122 Markarbeten området	0	0	0	-12 494,50	0	0	0
5123 Materialkostnader området	0	0	0	-5 225,00	0	-896	-10 045
6110 Kontorsmaterial	0	0	-6 000	-6 418,00	-6 000	-6 170	-1 731
6150 Trycksaker	0	0	0	0,00	0	0	-4 157
6250 Porto och telefon	0	0	-3 000	-3 469,90	-2 000	-1 791	-1 486
6310 Företagsförsäkringar	0	0	-16 000	-15 540,00	-16 000	-14 652	-13 643
6390 Övriga kostnader	-8 000	-8 000	0	-1 515,00	0	-18 779	0
6391 Föreningsmöten	0	0	-8 000	-8 322,60	-8 000	-13 216	-2 187
6560 Serviceavgift till branschorganisatione	0	0	-15 000	-15 000,00	0	0	0
6570 Bankkostnader	0	0	-1 000	-63,00	-2 000	-1 857	-840
6590 Övriga främmande tjänster	0	0	-14 000	-8 150,00	-4 000	-23 705	-3 500
Summa externa kostnader	-8 000	-8 000	-558 000	-529 584,90	-671 000	-638 600	-920 477
Personalkostnader							
7010 Bruttolöner	0	0	-116 000	-43 275,00	-63 760	-11 350	-975
7331 Bilersättning skattefri	0	0	-2 000	-1 283,90	-5 000	-790	0
7510 Arbetsgivaravgifter	0	0	-36 447	-11 982,00	-20 033	-1 881	0
Summa personalkostnader	0	0	-154 447	-56 540,90	-88 793	-14 021	-975
SUMMA KOSTNADER	-8 000	-8 000	-712 447	-586 125,80	-759 793	-652 621	-921 452
Rörelseresultat före finansiella poster	15 000	15 000	-190 547	372 952,70	-109 163	87 554	-282 800
8320 Ränteintäkter	0	0	0	595,87	1 000	1 214	541
8350 Ränteintäkter kundfordringar	0	0	0	0,00	1 000	84	443
8420 Räntekostnader	0	0	0	-609,43	-280	-5 605	-11 147
8490 Amortering lån 2 i Nordea	0	0	0	0,00	0	0	0
8590 Övriga extraordinära intäkter	0	0	0	0,00	350 000	0	40 250
Summa finansiella poster	0	0	0	-13,56	351 720	-4 307	30 087
ÅRETS RESULTAT	15 000	15 000	-190 547	372 939,14	242 557	83 247	-252 713
Förändring förnyelsefond GA:9		0	0	0,00	0	-28 564	40 000
Överföring till/från balanserat resultat	-15 000	-15 000	190 547	-372 939,14	-242 557	-54 683	212 713
Kontrollsummering	0	0	0	0	0	0	0

Lagnövikens samfällighetsförening

TREÅRSPLAN 2010 - 2012

Resultatenhet: Badvägen (GA:10)

	Budget 2012	Budget 2011	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009	Utfall 2008	Utfall 2007
Rörelsens intäkter							
3011 Fasta avgifter	21 200	21 200	21 200	20 800,00	20 800	20 800,00	20 800,00
SUMMA INTÄKTER	21 200	21 200	21 200	20 800,00	20 800	20 800,00	20 800,00
Rörelsens kostnader							
5130 Reparationer badvägen	-5 200	-5 200	-5 200	-1 547,00	-10 000	-129 902,00	-1 663,00
SUMMA KOSTNADER	-5 200	-5 200	-5 200	-1 547,00	-10 000	-129 902,00	-1 663,00
ÅRETS RESULTAT	16 000	16 000	16 000	19 253,00	10 800	-109 102,00	19 137,00
Avsättning förnyelsefond GA:10	-16 000	-16 000	-16 000	-6 000,00	0	57 743,00	-15 000,00
Överföring till/från balanserar resu	0	0	0	-13 253,00	-10 800	51 359,00	-4 137,00
Kontrollsummering	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00

Lagnövikens samfällighetsförening

TREÅRSPLAN 2010-2012

Resultatenhet: Vägarna (GA:13)

	Budget 2012	Budget 2011	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009	Utfall 2008
Rörelsens intäkter						
3011 Fasta avgifter	303 000	303 000	252 500	202 000,00	204 400	203 400
3900 Erhållna bidrag	9 000	9 000	9 000	8 917,00	5 000	7 584
3901 Övriga intäkter	1 200	1 200	1 200	1 200,00	1 200	1 200
3909 Amortering lån i Nordea	<u>93 750</u>	<u>93 750</u>	<u>93 750</u>	<u>93 840,00</u>	<u>93 752</u>	<u>0</u>
SUMMA INTÄKTER	406 950	406 950	356 450	305 957,00	304 352	212 184
Rörelsens kostnader						
5110 Elkraft	-3 000	-3 000	-3 000	-1 993,69	-3 000	-2 091
5121 Återbetalning arbetsdagar	-6 000	-6 000	-6 000	0,00	0	0
5122 Underhåll området	-15 000	-15 000	-15 000	0,00	0	0
5140 Sommarunderhåll vägarna	-15 000	-15 000	-15 000	-3 095,00	-15 000	-20 020
5141 Vinterunderhåll vägarna	-43 000	-43 000	-43 000	-60 346,00	-35 000	-19 413
5142 Materialkostnader vägarna	0	0	0	0,00	0	0
5144 Reparationer vägarna	-30 000	-30 000	-30 000	-9 253,50	-15 000	-56 721
5145 Övriga kostnader vägarna	-2 000	-2 000	-2 000	-970,00	0	-970
6310 Företagsförsäkringar	0	0	0	0,00	0	0
6570 Bankkostnader	-80	-80	-80	-536,00	0	-140
7010 Bruttolöner	-53 000	-52 250	-20 000	0,00	0	0
7331 Bilersättning skattefri	-4 000	-4 000	-2 000	0,00	0	0
7510 Arbetsgivaravgifter	-16 653	-16 417	-6 284	0,00	0	0
8420 Räntekostnader	<u>-11 800</u>	<u>-16 769</u>	<u>-21 738</u>	<u>-26 714,00</u>	<u>-26 707</u>	<u>-31 676</u>
SUMMA KOSTNADER	-199 533	-203 516	-164 102	-102 908,19	-94 707	-131 031
ÅRETS RESULTAT	207 417	203 434	192 348	203 048,81	209 645	81 153
Avsättning förnyelsefond GA:13	-140 000	-140 000	-140 000	-140 000,00	-20 000	-20 000
Överföring till/från balanserat resu	-67 417	-64 434	-52 348	-63 048,81	-189 645	-61 153
Kontrollsummering	0	-1 000	0	0,00	0	0

Lagnövikens Samfällighetsförening

Balanserat resultat & Förnyelsefond 2009 - 2014

GA:9	2009	2010	2011	2012	2013	2014
IB Balanserat resultat	-214 463,16	158 475,98	-32 071,02	-17 071,02	-2 071,02	12 928,98
Balanserat resultat förändring	<u>372 939,14</u>	<u>-190 547,00</u>	<u>15 000,00</u>	<u>15 000,00</u>	<u>15 000,00</u>	<u>15 000,00</u>
Utgående balans	158 475,98	-32 071,02	-17 071,02	-2 071,02	12 928,98	27 928,98
IB Förnyelsefond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Förnyelsefond förändring	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>15 000,00</u>
Utgående Balans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
GA:10	2009	2010	2011	2012	2013	2014
IB Balanserat resultat	-13 112,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balanserat resultat förändring	<u>13 112,77</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående balans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IB Förnyelsefond	0,00	6 140,23	22 140,23	38 140,23	54 140,23	70 140,23
Förnyelsefond förändring	<u>6 140,23</u>	<u>16 000,00</u>	<u>16 000,00</u>	<u>16 000,00</u>	<u>16 000,00</u>	<u>16 000,00</u>
Utgående Balans	6 140,23	22 140,23	38 140,23	54 140,23	70 140,23	86 140,23
GA:13	2009	2010	2011	2012	2013	2014
IB Balanserat resultat	-357 141,54	-294 092,73	-241 744,73	-177 310,73	-109 893,73	-39 893,73
Balanserat resultat förändring	<u>63 048,81</u>	<u>52 348,00</u>	<u>64 434,00</u>	<u>67 417,00</u>	<u>70 000,00</u>	<u>39 893,73</u>
Utgående balans	-294 092,73	-241 744,73	-177 310,73	-109 893,73	-39 893,73	0,00
IB Förnyelsefond	74 243,00	214 243,00	354 243,00	494 243,00	634 243,00	774 243,00
Förnyelsefond förändring	<u>140 000,00</u>	<u>140 000,00</u>	<u>140 000,00</u>	<u>140 000,00</u>	<u>140 000,00</u>	<u>140 000,00</u>
Utgående Balans	214 243,00	354 243,00	494 243,00	634 243,00	774 243,00	914 243,00

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STYRELSE OCH REVISORER 2010

Ulf Wallin accepterar att fortsätta ytterligare 1 år som ordförande i Samfällighetsföreningen. I övrigt har inte valberedningen lyckats presentera några förslag till styrelse.

MOTIONER

- Styrelsen har mottagit en motion från Olle Wiklund om att samtliga ställ till brevlådorna samt alla anslagstavlor ska bytas ut. Det finns många exempel på praktiska och snygga lösningar i vår omgivning som vi skulle kunna få inspiration ifrån.

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrks

- Styrelsen har mottagit en motion från Olle Wiklund om att sätta upp hundbajspåsar vid brevlådorna för att komma tillrätta med den ökade mängden kvarliggande hundbajs i området.

Styrelsen föreslår att kommande styrelse arbetar med frågan och meddelar samfällighetsföreningens medlemmar när man hittat en acceptabel lösning.

- Styrelsen har mottagit en motion från Håcan Liberg om att den ordinarie föreningsstämman beslutar att avsätta medel till att genomföra ”*utbildning för den nya styrelsen*”. Utbildningen syfte är att ge den nya styrelsen bättre möjlighet att sätta sig in i:

- ✓ Stadgarnas betydelse
- ✓ Lagar som styr samfällighetens verksamhet
- ✓ Ekonomi för samfälligheter
- ✓ Arbetsfördelning inom styrelsen
- ✓ Hur man bedriver styrelsearbete
- ✓ Arbetsgrupper
- ✓ Information till medlemmarna

Håcan föreslår att 10 000 kronor avsätt till utbildning.

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrks

UPPGIFTER INFÖR DEKLARATIONEN AVSEENDE ÅR 2009 (TAX10)**Medlemmarna i gemensamhetsanläggningen GA:9 (VA, området, administration)**

För filmning av ledningsnätet har Samfällighetsföreningen haft ett lån i Nordea som är slutbetalt 2009-03-31. 87 fastigheter har 1 (en) andel vardera och BRF Lagnö Gård har 9 (nio) andelar. Medlemmarna är 2:130-2:151, 2:171-2:235 och 2:274.

<u>Bank</u>	<u>Skuld 2009-12-31</u>	<u>Skuld/medlem</u>	<u>Ränta totalt</u>	<u>Ränta/medlem</u>
Nordea	0	0	609	7

Medlemmarna i gemensamhetsanläggningen GA:13 (Vägarna)

För beläggningsarbetet av vägarna har samfälligheten ett lån i Nordea. Alla 90 fastigheterna har en andel vardera. Medlemmarna är 2:130-2:151, 2:171-2:235, 2:322, 2:347 samt 2:348.

<u>Bank</u>	<u>Skuld 2009-12-31</u>	<u>Skuld/medlem</u>	<u>Ränta totalt</u>	<u>Ränta/medlem</u>
Nordea	445 304	4 948	26 714	297

Försäljning av del av Tureholm 2:165 (naturreservat m m)

Samfällighetsföreningen är delägarbeskattad. Detta innebär att den vinst som uppstod vid markförsäljningen ska fördelas på andelarna i GA:9. Var och en ska ta upp sin vinstandel i deklARATIONEN för inkomståret 2009, vilken ska lämnas in till Skatteverket 3 maj 2010. Exempel på ifylld blankett K7 bifogas årsmöteshandlingarna (bilaga 6, sid 2).



Försäljning Näringsfastighet

K7 2010

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår 2009	
39 Datum då blanketten fylls i DATUM	98 Numrering vid flera K7

Den skattskyldiges namn NAMN	Personnummer PERSON- NUMMER
--	---

A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten

Fastighetens beteckning TUREHOLM 2:165	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 1.12.09
Som inköpspris har använts <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 14.12.85
<input checked="" type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt	

B. Utredning om vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	01 +	350 000	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	220 161	
4. Förbättringsutgifter för ¹ ny-, till- eller ombyggnad	-		
5. förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	-		
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	+		
7. Återföring vid värdenedgång: Om p.1 - p.3 - p.4 - p.5 + p.6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningensavdrag m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten	+		
8. Vinst eller förlust	=	129 839	
9. Din andel i procent 1,04 %	=	1352	Din andel i kronor
10. Återföring av uppskovsbelopp	+		
11. Vinst eller Förlust	=	1352	→ Vid förlust - fyll inte i p. 12 -13 utan för ner förlusten till p. 14
12. Avgår från vinst: Under året uppkommet underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.11). Beloppet tar du även upp vid p. R46 i blankett NE.	-		
13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	1352	→ För över beloppet till ruta 75 på Inkomstdeklaration 1
14. Förlust	=		→ För över beloppet till ruta 88 på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren SKV 379, "Försäljning av småhus och agarlägenhet".

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelrådet.

SKV 2107 W utgåva 19 09-10