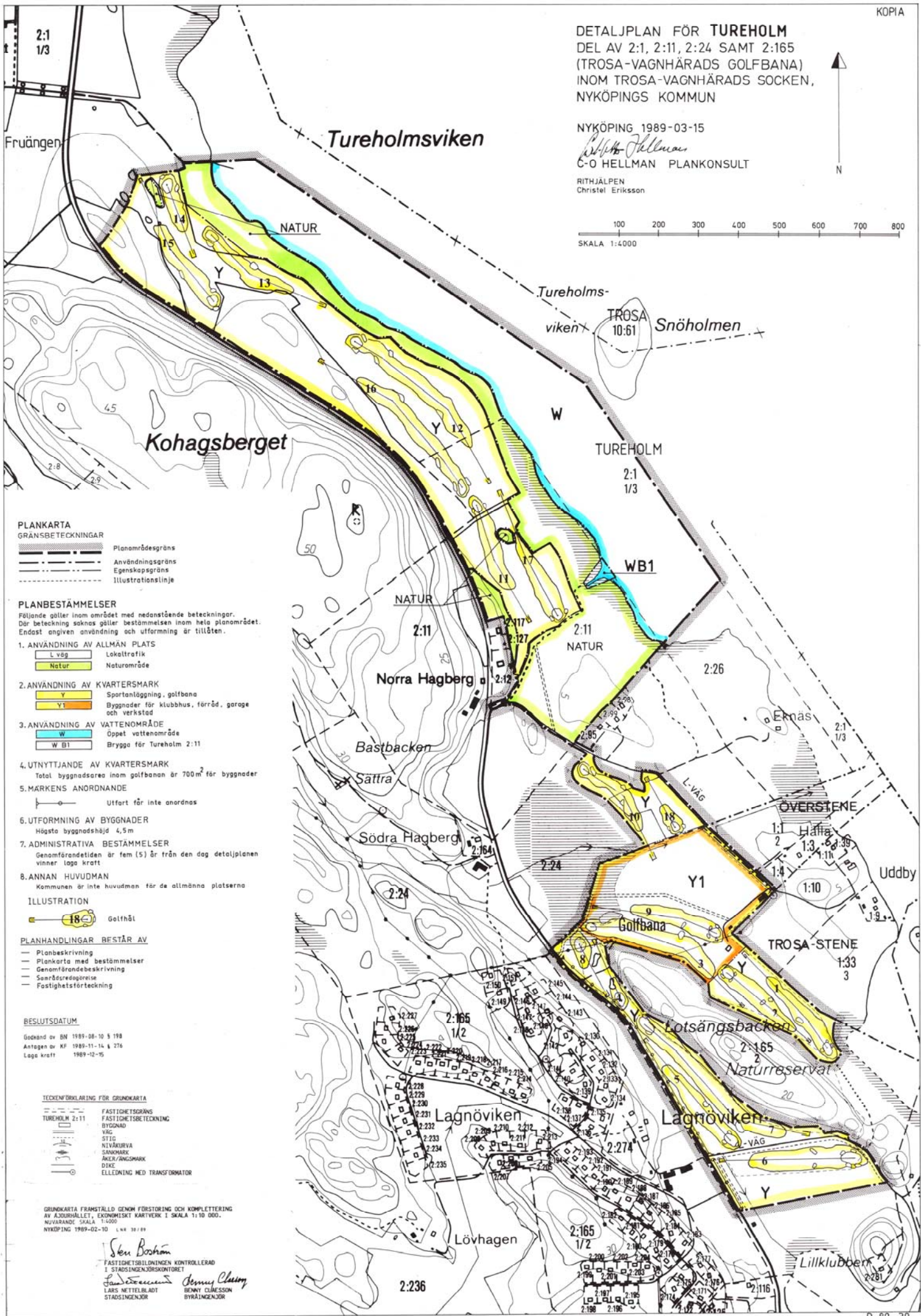


DETALJPLAN FÖR TUREHOLM  
DEL AV 2:1, 2:11, 2:24 SAMT 2:165  
(TROSA-VAGNHÄRADS GOLFBANA)  
INOM TROSA-VAGNHÄRADS SOCKEN,  
NYKÖPINGS KOMMUN

NYKÖPING 1989-03-15

*C-O Hellman*  
C-O HELLMAN PLANKONSULT

RITHJÄLPEN  
Christel Eriksson



**PLANKARTA**  
GRANSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
  - L Väg Lokaltrafik
  - Natur Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
  - Y Sportanläggning, golfbana
  - Y1 Byggnader för klubbhus, förråd, garage och verkstad
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
  - W Öppet vattenområde
  - WB1 Brygga för Tureholm 2:11
- UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK**  
Total byggnadsarea inom golfbanan är 700 m<sup>2</sup> för byggnader
- MÄRKENS ANORDNANDE**  
 Utfart för inte anordnas
- UTFORMNING AV BYGGNADER**  
Högsta byggnadshöjd 4,5m
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- ANNAN HUVUDMAN**  
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

**ILLUSTRATION**  
 18 Golvhål

- PLANHANDLINGAR BESTÅR AV**
- Planbeskrivning
  - Plankarta med bestämmelser
  - Genomförandebeskrivning
  - Samarbetsdagorese
  - Fastighetsförteckning

**BESLUTSDATUM**  
Godkänd av BN 1989-08-10 s 198  
Antagen av KF 1989-11-14 s 276  
Laga kraft 1989-12-15

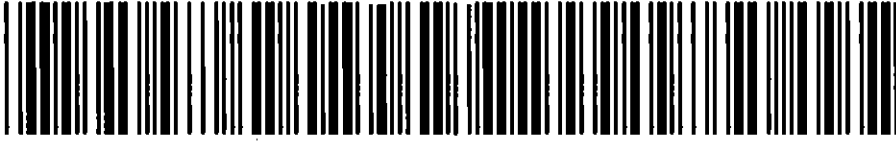
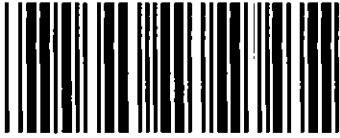
**TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNKARTA**

	FASTIGHETSGRÄNS
	FASTIGHETSBEDECKNING
	BYGGNAD
	VÄG
	STIG
	NIVÅKURVA
	SÄNNOMARK
	ÅKER/VÄNGSMARK
	DIKE
	ELLELEDNING MED TRANSFORMATOR

GRUNKARTA FRAMSTÄLLD GENOM FÖRSTÖRING OCH KOMPLETTERING AV A30URHÄLLET, EKONOMISKT KARTVERK 1 SKALA 1:10 000. NYVÄRANDE SKALA 1:4000 NYKÖPING 1989-02-10 LK 30/89

*Sten Bohm*  
FASTIGHETSBLINDINGENS KONTROLLERAD  
I STADSINGENJÖRSKONTORET  
*Lars Nettelbladt* *Jonny Clom*  
LARS NETTELBLADT JONNY CLOM  
STADSINGENJÖR BYRÅINGENJÖR





**Akt nr:**  
**0480 - P89 / 39**

\*AU\$0480-P89/39\*

H a n d l i n g a r

innehållande 1989-11-14 antagen  
detaljplan för Tureholm 2:1, 2:11,  
2:24 och 2:165 i Nyköpings kommun.

Akten består av 61 sid

1 k Ps

1 k A

**LÄNSSTYRELSEN**

LAGAKRAFTBEVIS

Södermanlands län  
Harriet Eklöf-Lundell  
0155-640 34

1989-12-19

2002-11512/89

<p>LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN Lantmäterienheten</p> <p>89. 12. 19</p> <p>Dnr. 89/876</p>
---

Nyköpings kommun  
611 83 NYKÖPING

0480-P89/39

Detaljplan för TUREHOLM, del av 2:1, 2:11, 2:24 samt 2:165, Trosa-Vagnhärads golfbana inom Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun har den 14 november 1989, § 276 antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen kommer ej heller att överpröva kommunens beslut.

Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 15 december 1989.

*H Eklöf-Lundell*  
H Eklöf-Lundell

Kopia till  
FBM i Nyköpings lantm dt  
FRM - lantm enh  
Planenheten

NYKÖPINGS KOMMUN  
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
1989 11 14

sid 1  
LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN  
11. 27  
2002-11512/89  
20-35

Plats och tid

Stadshuset, sal A, kl 19.00

Beslutande  
Ledamöter

Enligt bilagd förteckning KF § 272

Tjänstgörande suppl

Suppleanter

Övriga deltagande

Utses att justera

Roger Ohlsson, Gunnar Swedin

Justeringens  
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Maj-Inger Carlsson

Paragrafer 272-298

Maj-Inger Carlsson

Ordförande

Eva Nilsson

Eva Nilsson

Justerande

Roger Ohlsson

Roger Ohlsson

Gunnar Swedin

Gunnar Swedin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Nyköpings kommun, kommunfullmäktige

Organ

Sammanträdesdatum

1989 11 14

Datum för  
anslags uppsättande

1989 11 24

Datum för  
anslags nedtagande 1989 12 15

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Maj-Inger Carlsson  
Maj-Inger Carlsson

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989 11 14  
1989 10 16  
1989 10 04

KF 2  
KS 2

KF § 276  
KS § 252  
AU § 321

Dnr 105/1989

Detaljplan för Tureholm, del av 2:1, 2:11, 2:24 och 2:165, Trosa Vagnhärads golfbana, Nyköpings kommun

Rubr planförslag har med arbetsutskottets godkännande varit utställt under tiden 1989 05 30 - 06 20.

Undar utställningstiden inkomna skrivelser har föranlett vissa kompletteringar av planbeskrivningen.

Byggnadsnämnden har 1989 08 10, § 198, godkänt planförslaget med angivna revideringar av planbeskrivningen samt hemställt att kommunfullmäktige antar planförslaget i fråga.

I arbetsutskottet yrkar Sten E Karlsson på återremiss av planförslaget för en miljökonsekvensutredning, om detta ej vinner gehör yrkar han på avslag på planförslaget.

Sedan diskussionen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition dels på att ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde, dels ock att ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska behandlas idag.

Ordföranden ställer därefter proposition dels på byggnadsnämnden förslag, dels ock på Sten E Karlssons avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutat enligt byggnadsnämndens förslag.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta 1989 03 15 upprättad och av byggnadsnämnden 1989 08 10 reviderad detaljplan för Tureholm, del av 2:1, 2:11, 2:24 och 2:165 (Trosa-Vagnhärads golfbana i Trosa-Vagnhärads aocken, Nyköpings kommun).

Justerandes sign

Utdragabestyrkanda

*PO [Signature] 8.N*

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989 11 14  
1989 10 16  
1989 10 16

KF 2  
KS 2

KF § 276

KS § 252

AU § 321

Dnr 105/1989

Mot beslutet reserverar sig Sten E Karlsson skriftligt till förmån för sitt yrkande.

Bil AU § 321

I kommunstyrelsen yrkar Sten E Karlsson på återremiss av ärendet och i andra hand om ärendet ej återremitteras, på evslag på detaljplaneförslaget.

Sedan diskussionen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition dels på att ärendet ska behandla vid dagens sammanträde, dela ock att ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska behandlas idag.

Ordföranden ställer därefter proposition dels på arbetsutskottets förslag, dels ock på Sten E Karlasons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förelag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottet.

Mot beslutet reserverar sig Sten E Karlsson skriftligt till förmån för sitt yrkande.

Bil KS § 252

I kommunfullmäktige yrkar Sten E Karlsson avslag på ärendet.

Justerandes sign

Lo *[Signature]* 8.N

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige  
 Kommunstyrelsen  
 Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989 11 14  
 1989 10 16  
 1989 10 16

KF 2  
 KS 2

KF § 276  
 KS § 252  
 AU § 321

Dnr 105/1989

Efter avslutad diskussion ställer ordföranden proposition dels på bifall till kommunstyrelsens förslag och dels på avslag på förslaget och finner kommunstyrelsens förslag vara antaget.

Kommunfullmäktige beslutar

ett bifälla kommunstyrelsens förslag.

Mot beslutet reserverar sig: Sten E Karlsson, Lisbeth Leijon, Helene Lundström och Monica Lindow.

Beslut till: SBK plan-avd  
 FK

Justerandes sign

*[Handwritten signature]*

Utdragsbestyrkande

~~YRKANDE~~/RESERVATION

4/10 1989

Ärende: Detaljplan för Tureholm, del av 2:1, 2:11, 2:24 och 2:165, Trosa-Vagnhärads golfbana, Nyköpings kommun, dnr 105/1989

Miljöpartiet de Gröna har motsatt sig utbyggnad av golfbana vid Tureholm i Trosa. Alla synpunkter från sakkägere och berörda är bemötta av byggherrens konsult. Svar och handlingar har under ärendets gång blivit mycket riklig kvantitetsmässigt. Kvalitén på byggkonsultens svar står dock inte alls i paritet till dess kvantitet. Bemötandena är mestadels undanlidande och oron för ingreppen i områdets miljö kvarstår.

Miljöpartiet de Gröna har krävt heltäckande miljökonsekvensutredning innan detaljplanen godkänns. Detta har dock nonchalerats. Om detta är av okunskap, eller av kunskap att en utredning skulle omöjliggöra en utbyggnad, förblir än så länge en obesvarad fråga.

Vi önskar att följande frågor måste besvaras innan beslut tas:

- Blir det möjligt för allmänheten att nyttja stranden eller är stranden i praktiken privatiserad med denna detaljplan?
- Hur påverkas det rika växt- och djurlivet (i viss mån är det unika bestånd)?
- Kan vattnets kvantitet och kvalitet garanteras för grannarna; nu när byggherrens konsult tvingats konstatera att hans placering av samfällighetens vattentäkt var felaktig?
- Blir den nuvarande sociala konflikten mellan ortsbor och golfare, och då speciellt gästande golfare, permanent?
- Vem är ansvarig för eventuella golfbollsolyckor på en olämpligt placerad golfbana gentemot allmänna vägar?

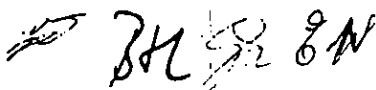
Med stöd av ovanstående yrkar jag på återremiss av ärendet för miljökonsekvensutredning.

Om detta inte godkänns yrkar jag på avslag av förslag till reviderad detaljplan för del av Tureholm 2:1 m fl i Trosa-Vagnhärad.

Om mitt yrkande inte godkänns reserverar jag mig emot kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.



Sten E Karlsson (mp)



BESKRIVNING

Detaljplan för TUREHOLM, del av 2:1, 2:11, 2:24 samt 2:165, Trosa-Vagnhärads golfbana, inom Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.



Nyköping 1989 03 15  
Carl-Otto Hellman, Plankonsult

P dnr 30/88

REVIDERAT 1989 04 17, 1989 07 31 sid 3(4) och 4(4)

## BESKRIVNING

P dnr 30/88

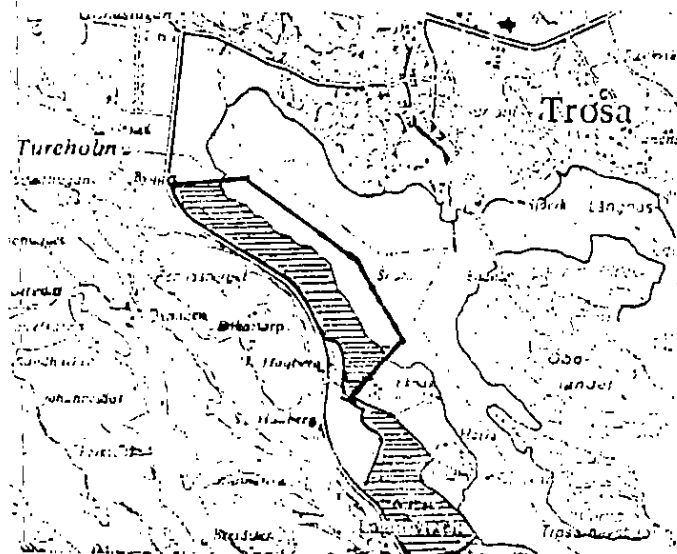
## HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta, bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustration.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av nuvarande Trosa-Vagnhärads golfbana (9 hål) med ytterligare 9 hål.

## PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget invid Tureholmsvikens västra strand med nordlig gräns 500 m sydost Tureholms slott samt i sträckning mot sydost c:a 3 km. Befintlig bana omgärdar Lotsängsbackens naturreservat. Det långsmala planområdet omfattar c:a 104 hektar fastland.

Markärförhållanden

Nuvarande golfbaneområdet arrenderas av Lagnövikens samfällighetsförening, som äger fastigheten Tureholm 2:165. För golfbanans utvidgning fordras ytterligare markarrenden från fastigheten Tureholm 2:1, ägare Christer Bonde, Tureholms Gärd, från Tureholm 2:11, ägare Lennart Andersson samt från Tureholm 2:24, ägare Statens Vattenfallsverk.

Naturförutsättningar

Områden, som toges i anspråk för golfbanans utbyggnad, är i det närmaste plana. Marken, som kultiveras till s.k. fairways, greener och ruffytter, utgörs idag i det närmaste helt av öppen jordbruksmark och på något mindre ställe av öppen betesmark.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning är inte nödvändig för i planen åsyftad användning. Marken utgörs av gammal sjöbotten med ställvis hög grundvattennivå.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området berörs icke av pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Trosa tätort.

Antagen kommunöversikt (1977) redovisar för Tureholmshalvön riksintresseområde för vetenskaplig naturvård och friluftsliv och att

halvön utgör primärt rekreationsområde. Omgivningen närmast Tureholms slott äger riksintresse för kulturminnesvården.

Antagen markdispositionsplan (1981) prioriterar jordbrukets och kulturminnesvårdens intressen samt att en oförändrad landskapsbild med öppet kulturlandskap förordas för framtiden.

#### Gällande förordnanden och bestämmelser

Länsstyrelsens förordnande (1968) enl NVL 19§ (gamla lydelsen) till skydd för landskapsbilden gäller hela Tureholmshalvön.

För Lotsängsbacken, vilken den nuvarande golfbanan fränsett ett avsnitt i sydost till stor del omsluter, gäller länsstyrelsens förordnande (1962) enl 6§ Naturskyddslagen som fridlyst naturminne. För området har upprättats fridlysningsföreskrifter. I planen anges området som naturreservat.

Länsstyrelsen har förordnat (1987) om utvidgning av strandskyddsområdet till 300 m med stöd av 15 och 16 §§ NVL och 20 § Naturskyddsförordningen.

#### Detaljplaner

Området är icke detaljplanelagt fränsett tillfartsväg från väg 768 till Lagnö klubb.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### Terräng och vegetation

Befintlig golfbaneanläggning utnyttjar tidigare öppet jordbrukslandskap. Anläggningen undergår endast smärre justeringar utan att ändra rådande landskapsbild.

Tillkommande del av golfbaneanläggningen förläggs norrut till det öppna jordbrukslandskapet mellan Tureholmsviken och väg 768 (Utterviksvägen). Terrängen är här flack och har tidigare varit sjöbotten som torrlagts genom landhöjningen. I partiet mellan den befintliga anläggningen och utvidgningen norrut återfinns ett lundområde med vacker lövskog. I planen avsätts detta ävensom ett smalare strandområde som naturområde. Likaså berörs inte det lövskogsklädda, högre partiet närmast Utterviksvägen av golfbanans kultiverade ytor.

##### Bebyggelse

Planområdet innehåller ingen annan bebyggelse än de byggnader den nuvarande golfbanan erfordrar för sin verksamhet.

##### Vägar och trafik

Samfällid väg ansluter till väg 768 vid Norra Hagberg och utgör tillfart för fastigheter vid Uddby, öster om befintlig golfbana. Vägen, som idag jämväl är tillfart till golfbanan, är en enklare grusväg om 3,5 - 4,5 meters bredd. Vägen trafikeras endast av de boende samt av golfklubbens spelare.

I fastställd detaljplan finns vägmark (ej utbyggd) till i samma detaljplan angivet park- och vattenområde (ej genomfört) beläget vid stranden öster om Lotsängsbacken. Området var avsett som bryggområde för Lagnö fritidsområdes invånare. Detta bryggområde har sedermera förlagts till Lagnövikens vid Lillklubben. En befintlig väg återfinns i samma sträckning som ovan angivna vägmark och leder genom golfbanans område till bebyggelsen och bryggområdet på Lagnöklubb och vid Lillklubben.

##### Teknisk försörjning

Golfbanans klubbhus med servering och omklädnadsutrymmen har egen vatten- och avloppsanläggning.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Golfanläggningens utbyggnad föranleder ytmässig komplettering av nuvarande lokaler. Sålunda kommer klubbhusets utrymmen för servering och omklädnad, med respektive våtutrymmen att anpassas till ett större antal klubbmedlemmar.

Likaså tillkommer ytterligare utrymmen för skåpförvaring av medlemmars golfutrustning, golfchop samt garage och verkstad till en större maskinpark (än nu) för anläggningens skötsel och underhåll. Utrymmen för dessa lokaler finns i anslutning till nuvarande byggnader. Byggnadsrätt för nuvarande och tillkommande bebyggelse har till läge och omfattning preciserats på plankartan (Y 1).

Vägar och trafik

Den samfälliga vägen från Norra Hagberg till Uddby bibehålls som lokalväg. Dock kommer ny tillfart till golfbanan att anläggas från väg 768 från en angränsningspunkt 150 meter väster om naturreservatet Lotsängsbackens nordvästra spets längs golfområdets fastighetsgräns mot Tureholm 2:24. Utfartsförbud från golfbanans parkering till Uddbyvägen införes.

Den utbyggda vägen till Lagnöklubb/Lillklubben och till Lotsängsbacken bibehålls och kompletteras med ny tillfart utanför planområdets södra gräns för oskyddade trafikanter (gående och cyklande) till boende på Lagnöklubb samt till bryggområdet vid Lillklubben. Detta vägområde säkras i kommande detaljplan för området Lagnöklubb och Lillklubben. Gång- och cykelvägen tillkommer genom golfklubbens försorg.

Parkering

Nuvarande parkeringsanläggning vid klubbhuset kan kompletteras med de erforderliga uppställningsplatser som utbyggnaden kräver genom omdisponering av mark, som idag utgör övningsfält.

Strandskydd

I samband med beslut om utställning av detaljplanen hemställer byggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges delegation 1988 06 14, § 134, hos länsstyrelsen om att gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen upphävs inom med Y betecknad kvartersmark för sportanläggning/golfbana, samt inom med W B1 betecknat vattenområde för brygga.

Teknisk försörjning

Komplettering av befintlig vatten- och avloppsanläggning, som utbyggnad av våtutrymmen i kök och omklädnadsavdelningarna i golfbanans byggnader medför, kommer att ske enligt särskild VA-utredning samt efter de anvisningar miljökontoret i Nyköpings kommun utfärdar.

Användning av bekämpnings- och gödselmedel

Användning av kemikalier inom golfbaneområdet sker under överinseende av kommunens miljökontor, som till klubben överlämnat den sk spridningskungörelsen (SNFS 1984:2 PK 19) för kännedom.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har på begäran erhållit förteckning från Trosa-Vagnhärads golfklubb över slag och mängder av de bekämpningsmedel, som kommit till användning åren 1984 - 1988.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 1988 10 24 § 83 behandlat stadsbyggnadskontorets remiss gällande bl a användningen av kemikalier, och därvid beslutat på förslag av miljökontoret, som utrett denna fråga, att icke motsätta sig den planerade utbyggnaden.

Vatten

Tre befintliga vattentäkter (rörspetsar till vattenförande marklager) är belägna invid gräns mellan naturreservatet och golfbanan. Täkt 1 belägen norr om reservatet betjänar endast golfbanans klubbhus. Täkter 2 och 3 belägna söder om reservatet betjänar Lagnövikens Samfällighetsförening respektive fyller på klubbens bevattningsdamm. Täkt 2 och 3 har ett inbördes avstånd från varandra på drygt 300 meter.

Bevattning av befintliga greener (hål 1 - 9) sker från täkt 3. Bevattning av tillkommande greener inom utbyggnadsområdet (hål 10 - 18) kommer att ske från nyanlagd damm, belägen i anslutning till utbyggnadsområdet.



Carl-Otto Hellman  
Plankonsult

Komplettering av planbeskrivning, detaljplan för Tureholm, del av 2:1, 2:11, 2:24 samt 2:165 (Trosa-Vagnhärads golfbana), inom Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.

sid. 3, Vägar och trafik (sista stycket)

I texten tilläggs följande mening: "Gång- och cykelvägen tillkommer genom golfklubbens försorg".

Sid. 4, Vatten (Ny text enligt följande)

"Tre befintliga vattentäkter (rörspetsar till vattenförande marklager) är belägna invid gräns mellan naturreservatet och golfbanan. Täkt 1 belägen norr om reservatet betjänar endast golfbanans klubbhus. Täkter 2 och 3 belägna söder om reservatet betjänar Lagnövikens Samfällighetsförening respektive fyller på klubbens bevattningsdamm. Täkt 2 och 3 har ett inbördes avstånd från varandra på drygt 300 meter.

Bevattning av befintliga greener (hål 1 - 9) sker från täkt 3. Bevattning av tillkommande greener inom utbyggnadsområdet (hål 10 - 18) kommer att ske från nyanlagd damm, belägen i anslutning till utbyggnadsområdet.

Nyköping 1989-07-31



Carl-Otto Hellman  
Plankonsult

Antagen av Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun 1989-11-14 § 276

Detaljplan för TUREHOLM, del av 2:1, 2:11, 2:24 samt 2:165, (Trosa-Vagnhärads golfbana), Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.

#### ALLMÄNT

Detaljplan har upprättats för att tillskapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av nuvarande Trosa-Vagnhärads golfbana (9 hål) med ytterligare 9 hål.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Planprocessen/Tidplan

Presentation i byggnadsnämnden	december 1988
Samråd med allmännhet och myndigheter	januari - februari 1989
Formell utställning	mars 1989
Godkännande efter utställning av byggnadsnämnden	april 1989
Kommunfullmäktiges antagande	juni 1989

##### Mark

Trosa-Vagnhärads golfklubb arrenderar marken, som rymmer den befintliga golfbanan av Lagnövikens samfällighetsförening. Den mark som erfordras för utbyggnad av anläggningen med ytterligare 9 hål, tillförs genom arrende från följande fastigheter:

- 1 Tureholm 2:1, ägare Christer Bonde, Tureholms gård
- 1 Tureholm 2:11, ägare Lennart Andersson
- 1 Tureholm 2:24, ägare Statens Vattenfallsverk

##### Vatten och avlopp

Den befintliga golfbanans byggnad har egen VA-anläggning. Vid en kapacitetsutbyggnad av denna skall arbetsritningar granskas av miljökontoret i Nyköpings kommun.

##### Trafik och parkering

I samband med utbyggnad av golfbaneanläggningen kommer ny tillfart till golfbanans nuvarande parkering att anordnas med direkt anslutning från väg 763 (Utterviksvägen). Den nya tillfarten berör endast nu arrenderad mark på fastigheten Tureholm 2:165. Statens Vägverk måste godkänna den nya väganlutningen.

Nuvarande parkering bibehålls till sitt läge men utbyggs samtidigt med ytterligare erforderliga uppställningsplatser. Behövlig markyta härför erhålls genom omdisponering av övningsfältets område.

Utfart från golfbanans parkering medges ej till samfällighetsvägen Norra Hagby - Uddby. Ny tillfart för gående och cyklande (oskyddade trafikanter) anordnas söder om planområdet för boende på Lagnöklubb och Lillklubben samt till naturreservatet Lotsängsbacken.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

##### Genomförandeansvar

Trosa-Vagnhärads golfklubb ansvarar för det tekniska och ekonomiska genomförandet av detaljplanen.



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING (forts)

Avtal

Nyköpings kommun upprättar exploateringsavtal med Trosa-Vagnhärads golfklubb.

Utbyggnad

Markarbeten startar först sedan detaljplanen vunnit laga kraft och byggnadslov meddelats av kommunens byggnadsnämnd.

Nyköping den 15 mars 1989



Carl-Otto Hellman  
Plankonsult

Reviderad betr Trafik och parkering sid 1.

Nyköping 1989 24 04



Carl-Otto Hellman  
Plankonsult

Antagen av Kommunfullmäktige i Nyköpings  
kommun 1989-11-14 § 276

# CARL - OTTO HELLMAN

## PLANKONSULT

1(7)

Nyköping 1989 02.10

P dnr 30/88

Nyköpings kommun  
Byggnadsnämnden  
611 83 Nyköping

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för TUREHOLM, del av 2:1, 2:11, 2:24 samt 2:165 (Trosa-Vagnhärads golfbana) i Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.

Planförfattarens kommentarer till inkomna synpunkter under samråd-  
tiden januari 1989.

Följande myndigheter och sakägare har i svar inte uttalat synpunkter  
eller erinringar mot detaljplaneförslaget:

Fastighetskontoret	Skoikansliet
Fritidskontoret	Socialkontoret
Gatukontoret	Stadsingenjörskontoret
Handikappsrådet	Statens Vattenfallsverk (som berörd markägare)
Lantbruksnämnden	Christer Bonde, Tureholms Gård
Miljökontoret	Tony Gumpert, Tureholm 2:231
Polisen	Kristina Idner, Överstena 1:1
Posten	Televerket
Räddningstjänsten	

Följande myndigheter och sakägare har angivit synpunkter mot detalj-  
planeförslaget:

- A. Nyköpings lantmäteridistrikt
- B. Nyköpings Energi
- C. Skogsvårdsstyrelsen
- D. Vägförvaltningen i Södermanlands län
- E. Lagnö Gård genom Sven-Olof Heed
- F. Lagnövikens Samfällighetsförening
- G. Ulla-Britta Brandt, Sten Humoke, Tureholm 2:26
- H. 11 st fastighetsägare inom Lagnövikens fritidsområde
- J. 13 st fastighetsägare med landgräns mot detaljplaneområdet samt  
med Uddbyvägen som tillfart.
- K. Kommundelsnämnd Trosa-Vagnhärad
- L. Lagnö Barn/Catti Edfeld, Lagnö Gård

Gatuadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

Kungsgatan 25  
611 32 Nyköping

0155-19242

5500-7819

83 45 12-6

Inledningsvis kan konstateras att nästan alla synpunkter som av-  
givits berör området och verksamheten där den gamla, befintliga  
golfbanan sedan länge finns.

Golfklubben arbetar med att lösa trafik- och säkerhetsmiljön i  
anslutning till Utterviksvägen (den allmänna vägen 768) samt för-  
bindelsevägen från denna till badplats/fritidshamn. Likaså finns  
gränsproblem till Lotsängsbackens naturreservat, vilka inte upp-  
stått i och med föreliggande planläggning, men som skall i möjligaste  
mån åtgärdas. Ny cykel- och gångväg för oskyddade trafikanter till  
badplats/fritidshamn/naturreservat föreslås i anslutning till plan-  
områdets södra gräns. Härvarande lösningar kan genomföras och säk-  
ras i samband med att ny, kompletterande detaljplan upprättas för  
Lagnöklubb och Lillklubben.

Golfklubben har ambition att lösa idag icke godtagbara förhållanden,  
men vill samtidigt hävda att en skälig avvägning måste ske mellan  
berörda parterers ömsesidiga anspråk.

Endast ett fåtal synpunkter berör området för tillämnad utbyggnad,  
för vilken föreliggande detaljplan kräfts av byggnadsnämnden.

A. Nyköpings lantmäteridistrikt

- 1. Grundkartan skall vara upprättad av behörig person samt redigeras  
till bättre läsbarhet.

Kommentar Komplettering enligt ovan sker genom stadsingenjör-  
kontorets försorg. Lantmäterikontoret ges tillfälle till kontroll  
av grundkartan.

- 2. Ordet stamfastighet bör ha annan indentifikation i planbestämmel-  
serna.

Kommentar Stamfastigheten är Tureholm 2:11, vilket kommer att anges.

- 3. Byggrätten i detaljplanebestämmelserna är angiven i "Lokalarea" i  
st f det vedertagna "byggnadsarea".

Kommentar Ordet "lokal-" utbytes mot "byggnads-" i angivna bestäm-  
melser.

- 4. Befintlig väg till Lagnöklubb/Lillklubben bör lokaliseras som L-väg.

Kommentar Nuvarande väg, som nyligen ytbelagts, bör bibehållas  
för motortrafik och förbindelsen kompletteras med en längre söder-  
ut belägen gång- och cykelväg för oskyddade trafikanter. I detalj-  
planeförslaget införs beteckningen "L-väg" för befintlig vägför-  
bindelse.

- 5a. Skall den nya vägen till klubbhus/parkering medge genomfart till  
vägsamfällighetsvägen till Uddby?

Kommentar Genomfart skall ej tillåtas.

- 5b. Skall allmänheten ha tillträde till allmänna platser?

Kommentar Tillträde för allmänheten till dessa områden  
är tillåten.

B. Nyköpings Energi

Anger att särskilda föreskrifter gäller för högspänningsledning inom detaljplaneområde.

Kommentar Inför antagandet av föreliggande detaljplaneförslag kommer Golfklubben att inhämta besked vilka åtgärder som Nyköpings Energi kräver på aktuell del av befintlig högspänningsledning.

C. Skogsvårdsstyrelsen

Skogsvårdsstyrelsen är naturvårdsförvaltare av Lotsängsbackens naturreservat. Tillträdesmöjligheter för behöriga och allmänheten får inte hindras av golfbanans anläggningar.

Kommentar Detaljplanens avsikt är att utgöra underlag för beslut om golfbanans utbyggnad norrut. Utbyggnaden påverkar inte nuvarande tillträdesmöjligheter.

Atkomstmöjligheten till naturreservatet från golfbanans parkering, dvs från norr är svår att åstadkomma. Däremot kan idag och kommer Lotsängsbacken framdeles att kunna nås från väg 768 (Utterviksvägen) via nuvarande och tillika framtida vägen till Lagnöklubb och Lillklubben.

Ett alternativ för gående/cyklande (oskyddade) trafikanter skall ordnas genom nyanlagd gång- och cykelväg längs planområdets södra gräns.

Området sydost naturreservatet ger erforderligt utrymme för parkering. Det torde dock ankomma på naturvårdsförvaltaren att där anordna uppställningsplatser för besökande till reservatet.

D. Vägförvaltningen i Södermanlands län

Framför i sin skrivelse uppfattningen att i detaljplaneförslaget "utfartsförbud" bör anordnas utefter den allmänna vägen 786.

Kommentar Då någon trafik med fordon från eller till golfbanan ej sker berörande allmänna vägen 768 torde ett utfartsförbud icke vara motiverat. Till Utterviksvägen angörs blott tre vägar, nämligen Uddbyvägen vid Norra Hagberg, den nya tillfarten till golfbanan med anöringspunkt c:a 150 m väster om naturreservatet Lotsängsbackens nordvästra spets invid fastighetsgräns mot Tureholm 2:24 samt nuvarande väg till badplats/fritidshamn vid Lagnöklubb.

E. Lagnö Gård genom Sven-Olof Heed

I skrivelsen påtalas trafiksituationen längs den allmänna vägen 768 samt vägen till badplats/fritidshamn vid Lillklubben. Framst berörs enligt skribenten golfhål 5, 6, 7 och 8.

Kommentar Förhållandet är väl känt och lösningar och förbättringar utreds av golfklubbens bankommitté. Trafikmiljön berörs i detaljplaneförslagets beskrivning, sid 3, rubrik "Vägar och trafik".

Atgärder som diskuteras är följande: Nuvarande väg bibehålls för fordonstrafik och förbindelsen kompletteras med en nyanlagd gång- och cykelväg för oskyddade trafikanter längs detaljplaneområdets södra gräns.

Därtill företages en ombyggnad av närliggande golfhål, som kan ges annan längd och slagriktning.

Golfklubben utlovar information i ärendet till Lagnö Gärd.

F. Lagnövikens Samfällighetsförening, ordförande J-O Arman

Det upprättade detaljplaneförslaget godkännes, dock med följande påpekanden:

A) Texten i detaljplanebeskrivningen, sid 2, rubrik "Gällande förordningar och bestämmelser" kan missförstås.

Kommentar Andra meningen ändras enligt följande: "För Lotsängsbäcken, vilken den nuvarande golfbanan fränsett ett avsnitt i sydost till stor del omsluter, gäller länsstyrelsens förordnande... osv"

B) Utredningen om golfhål 5, 6 och 7 påskyndas!

Kommentar Utredning pågår jämsides planarbetet.

C) Föreningen oroar sig för sänkning av grundvattennivån, orsakad av bevattning av golfbanan.

Kommentar Bevattning sker endast av greenerna (sammanlagt 0,6 ha) med ytvatten som ansamlas i dammar. För tillkommande greener i norr kommer ävenledes ytvatten att tas från befintliga dammar. Fränsett vad växtligheten konsumerar och att viss naturlig avdunstning sker, återgår bevattningsvolymen till grundvattnet.

Befintlig vattentäkt inom golfbaneområdet betjänar endast golfbanans klubbhus. Samfällighetsföreningens villaområde har egen vattentäkt, belägen väster om väg 768 nära området. Denna täkt kan inte påverkas av vattenuttag inom det något lägre belägna golfbaneområdet.

Långvarig torrtid, som medför vattenbrist, torde först kunna iakttagas i dammarna med ansamlat ytvatten. Detta drabbar i första hand golfklubbens möjligheter att bevattna greenerna och i andra hand klubbhusets försörjning med renvatten. Enligt uppgift har samfällighetens villaområde sedan tillblivelsen ännu aldrig haft brist på vatten i sin vattentäkt.

G. Ulla-Britta Brandt, Sten Humble, Tureholm 2:26

Skribenterna, vars fastighet inte har landgräns mot golfbaneområdet eller mot detaljplaneområdet, lämnar synpunkter och förslag till ändringar i syfte att minska slitage på mark och växtlighet, samt att öka säkerheten för trafikanter på Uddbyvägen.

Kommentar Förslaget går ut på att förflytta delar av anläggningarna (golfhål) bl a in på område tillhörigt fastigheten Tureholm 2:24 mellan den allmänna vägen 768 och våtmarksområdet på samma fastighet.

Föreslagna flyttningsåtgärder strider mot praxis vid all golfbaneplanering, där banorna utformas som två slingor, vilka båda börjar och slutar vid klubbhuset. Vad som synes kunna vinnas på ett håll genom skrivelsens förslag, torde förloras på andra håll.

Det som andra skrivelser påtalar som miljö- och säkerhetsrisker för trafikanter på väg 768, torde ytterligare förvärras genom att fler golfhål anläggs invid nämnda väg. Likaså torde naturmiljön och djurliv i våtmarksdelarna inte förbli opåverkade genom föreslagna åtgärder.

Tacksamt noteras dock skribenternas intresse och ambition att söka lösningar för uppfattade problem i området.

H. 11 st fastighetsägare inom Lagnö fritidsområde

I skrivelsen upptages följande synpunkter:

1. Inverkan på samfällighetsföreningens vattentäkt.

Kommentar Synpunkten besvarad i brev F, Lagnövikens samfällighetsförening, punkt C)

2. Olycksrisker för oskyddade trafikanter.

Kommentar Synpunkten besvarad i brev e, Lagnö Gård.

3. Den nya tillfarten till golfbanan tangerar våtmarksområdet, som enligt ornitologer har stor betydelse för fågellivet.

Kommentar Många uttalade synpunkter och skäligen förord för att en ny infart ordnas till golfbanan enligt föreliggande detaljplaneförslag, bl a från Miljökontoret. Lokaliseringen av den nya vägen avses ske så skonsamt och med så ringa intrång som det är möjligt i våtmarken.

4. Inverkan på naturreservatet. I skrivelsen hävdas att golfspelare, som slagit sin boll till plats inom reservatet, icke respekterar akt-samhet mot blommor och andra växter vid spelet.

Kommentar Situationen är icke bra och förhållandet föreslås efter samråd med golfklubben beivras enligt följande: Golfklubben kan tydligt märka ut "Out-linjen" (bangränsen) mot reservatet. Därvid får boll enligt gällande regler icke spelas från reservatet in på banan (men väl sökas och hämtas av ägaren). Ny boll skall slås om från tidigare utgångsläge.

J. 13 st fastighetsägare med landgräns mot planområdet och/eller med Uddbyvägen som tillfart.

1. Anförda synpunkter gäller befarat intrång i allemansrätten. Det gäller fågelskådning och blomsterplöckning i hagmarken, genom vilken detaljplaneförslagets förbindelseväg sträcker sig samt täta buskage nära förslagets golfhål 10.

Kommentar Hagmarken har planbeteckning "Natur" dvs allmän platsmark, vilken skall hållas tillgänglig för alla. Inga anläggningar för golfspel får placeras inom sådant naturområde. Buskage och träd mellan planerat golfhål 10 och Uddbyvägen lämnas utanför planområdet. Endast område med gräsvegetation berörs här.

2. I skrivelsen förutsätts att infart från Uddbyvägen till golfbanans parkering icke sker, sedan ny tillfart från allmänna vägen 768 tillkommit.

Kommentar Aktuell utfart till Uddbyvägen kommer att stängas.

3. Avverkning utmed stranden mot Tureholmsviken måste ske med stort hänsynstagande till därvarande fågellokalerna.

Kommentar Ingen markberedning utanför gränsen till idag brukade kulturjordar kommer att ske. Träd och buskage i strandzonen ner till vattenlinjen och vassen kan helt bestå, till fromma för alla fåglar.

4. Golfbanans skötsel- och gödslingsrutiner bör regleras i detaljplanebestämmelserna.

Kommentar Rutiner för skötsel och gödsling kan inte regleras med planbestämmelser. Frågan har redan tidigare ställts och behandlats av kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Närboende till Trosa-Vagnhärads golfbana har i skrivelse 1988 03 07 till kommunstyrelsen protesterat mot planerad utbyggnad med hänvisning till att giftspridning kan förekomma på golfbanor.

Miljökontoret avgav yttrande till kommunstyrelsen 1988 04 28. Beslut i ärendet företog KS arbetsutskott 1988 05 11 (AU § 142)

Miljökontoret har 1988 06 03 tillskrivit Trosa-Vagnhärads golfklubb med begäran om förteckning över slag och mängder av de bekämpningsmedel som kommit till användning 1984-- 1988. Samtidigt översändes utdrag ur SNFS 1984:2 PK 19 (den sk spridningskungörelsen). Svar från golfklubben inkom 1988 07 04.

Slutligen översände stadshyggnadskontoret för yttrande en skrivelse 1988 08 13 från Yvonne Wohlin m.fl till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Miljökontoret yttrade sig på nytt bl a beträffande användning av kemikalier till miljönämnden, som 1988 10 24 § 83 fattade beslutet att inte motsätta sig en utbyggnad av golfbanan.

Av miljökontorets skrivelse framkom att eventuell framtida kemikalieanvändning inom det planerade utbyggnadsområdet bedömts icke kunna påverka den vattentäkt som finns på den nuvarande golfbanan.

5. Hägnader och bollskydd bör uppsättas, där risk för allmänheten föreligger.

Kommentar Säkerhetsförhållandena kommer att beaktas av golfklubbens ansvariga i samband med ombyggnad och utbyggnad av golfbanan.

5. Återställningsarbeten efter utbyggnaden.

Kommentar Utbyggnaden i norr beräknas ta 3 - 4 månader. Skador i samband därmed kommer att regleras eller åtgärdas på sätt som sker i samband med entreprenader för markarbeten.

6. Ökat medlemsantal kommer att inverka störande på djur- och fågelliv.

KommentarFrågeställningen har förelagts representant för golfklubben, som menar att klubben är angelägen om såväl bästa möjliga samförstånd

med berörda sakägarparter som om största möjliga hänsynstagande till djur och fågelliv. Detta måste ske genom skälig avvägning mellan alla parterns önskemål och anspråk. Det må här tilläggas att utbyggnaden innebär icke en fördubbling av antalet aktiva spelare på golfbaneområdet.

K. Kommundelsnämnd Trosa-Vagnhärad

Uttalar ingen erinran mot detaljplaneförslaget. Dock görs tillägget att utbyggnaden inte får störa fågellivet i vassområdet i Tureholmsviken.

Kommentar Synpunkten besvarad i brev J :3 (sid 6). Träd och buskar i strändzonen, som betecknas "Natur", kan bestå, då markberedning icke sker inom detta område, utan endast berör områden med öppen åkermark.

L. Lagnö Barn/Catti Edfeldt

Berör trafiksituationen för oskyddade trafikanter på vägen från väg 768 ut till bad- och båtområdet vid Lagnöklubb/Lillklubben.

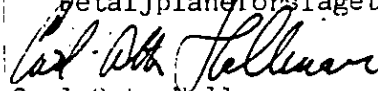
Kommentar Frågeställningen är besvarad i brev E Lagnö Gård

Planförfattarens förslag till ändring av detaljplaneförslaget.

Skrivelserna A - L ger anledning till följande ändringar och kompletteringar av detaljplaneförslagets handlingar:

1. Grundkartan (originalen) redigeras till bättre läsbarhet och kompletteras med påskrifter om upprättande och fastighetsredovisning av personer med behörighet.
2. Ny uppritning av detaljplaneförslaget på reviderad karta enl. 1.
3. Planbestämmelsen pkt 3 ges annan identifikation (Tureholm 2:11).
4. Planbestämmelsen pkt 4 ändras till "byggnadsarea" som mått.
5. I planbeskrivningen, sid 2, rubrik "Gällande förordnanden och bestämmelser" ges andra meningens följande lydelse: "För Lotsängsbacken, vilken den nuvarande golfbanan fransett ett avsnitt i sydost till stor del omsluter, gäller länsstyrelsens förordnande (1962) enl 6 § Naturskyddslagen som fridlyst naturminne".
6. Befintlig väg från allmänna vägen 768 till Lagnöklubb/Lillklubben betecknas "L-väg" i detaljplaneförslaget.
7. Genomförandebeskrivningen, rubrik "Trafik och parkering" kompletteras med följande: "Utfart från golfbanans parkering medges ej till samfällighetsvägen Norra Hagberg - Uddby."

Detaljplaneförslaget kompletteras med utfartsförbud.

  
Carl-Otto Hellman  
Planförfattare

Samrådsredogörelsen reviderad 1989 04 17

  
Carl-Otto Hellman



## SAMRADSREDOGÖRELSE (fortsättning)

Detaljplan för TUREHOLM, del av 2:1, 2:11, 2:24 samt 2:165 (Trosa-Vagnhärads golfbana), i Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.

Tillägg till planförfattarens kommentarer till inkomna synpunkter under samrådstiden januari 1989.

Länsstyrelsen har 1989 02 21 inkommit med plan-, miljövårds- och kulturmiljöenheternas synpunkter.

Planförfattaren har med anledning därav samrått med ovan angivna enheter samt besökt föreslaget planområde tillsammans med representant för miljö- och kulturmiljöenheterna. Bland annat konstaterades vid besöket att terräng och karta med illustrationer av befintliga och tillkommande golfanläggningar icke överensstämmer. Sålunda ligger på kartan angivna utslagsplatser för golfhål 2 och 3 icke inom Lotsängsbackens naturreservat.

Länsstyrelsens plan-, miljö- och kulturmiljöenheterna

1. Med hänsyn till landskapsbilden kring Tureholms slott bör planområdets norra gräns flyttas något söderut.
2. Naturområdet utmed Tureholmsviken bör förlängas norrut fram till hål nr 14 inom de delar av strandpartiet, som inte redovisas som spelfält.
3. Några skogsdungar inom golfbanans område reserveras som naturområde.
4. Planavgränsningen vid green för hål nr 1 måste klargöras.
5. Vägsträckningen till Lagnö klubb och naturreservatet Lotsängsbacken över golfbanans södra del bör utredas.
6. Föreslagen byggnadsrätt gällande golfbana (Y) bör preciseras.
7. En VA-utredning skall tilläggas planen, och i vilken vatten- och avloppsförsörjningen redovisas.
8. Utfartsförbud mot väg 768 bör införas.
9. Muntligen har överenskommit att icke låta Lotsängsbackens naturreservat ingå i planområdet.

Kommentar till punkter 1.- 9

1. Lämplig planavgränsning har preciserats på platsen. Planförslaget justeras.
2. Naturområdet förlängs norrut enligt gräns som preciserats på platsen. Planförslaget justeras.

- 3. Några skogsdungar inom eller i anslutning till spelfälten be-tecknas "Natur" eller lämnas utanför planområdet enligt över-enskommelse på platsen. Planförslaget justeras.
- 4. Planavgränsning vid green till hål nr 1 kan runda greenområdet. Avgränsningen har preciserats på platsen, vilken utan ombyggnad av greenområdet ärdock medger passage mellan naturreservatet Lots-ängsbacken och tillämnat reservat inom fastigheten Trosa-Stene 1:33. Planförslaget justeras.
- 5. Vägsträckning till Lotsängsbackens naturreservat och Lagnö klubb har behandlats i kommentarerna till skrivelser: A Nyköpings lantmäteridistrikt och C Skogsvårdsstyrelsen ävensom E Lagnö Gård. Planförslaget justeras.
- 6. Byggnadsrättens lokalisering preciseras på detaljplaneförslaget som justeras.
- 7. Den VA-utredning som efterlyses och vilken skall redovisa hur kom-plettering i samband med utbyggnad av sanitära installationer ut-föres, kommer att biläggas detaljplanehandlingarna ävensom under-ställas kommunens miljö- och hälsoskyddsnämndens prövning. Handlingarna kompletteras.
- 8. Utfartsförbud mot väg 768 har behandlats i skrivelse: D Vägförvalt-ningen i Södermanlands län. Se planförfattarens kommentar.
- 9. Naturreservatet Lotsängsbacken skyddas genom särskilt reservats-beslut 1962 09 21 av länsstyrelsen. Reservatet intages inte i detaljplanens område. Planförslaget justeras.

  
 Carl-Otto Hellman  
 Planförfattare

Antagen av Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun 1989-11-14 § 276

Södermanlands län

Carl-Gustaf Hagander  
0155-640 35

1989-08-07

2321-5256/89

Dnr. <u>30/88</u>
Ink. <u>1989-08-14</u>
BYGGNADSNÄMNDEN NYKÖPING

Byggnadsnämnden  
Nyköpings kommun  
611 83 NYKÖPING

Upphävande av strandskydd inom detaljplanen för del av  
TUREHOLM 2:1, 2:11 m fl (Trosa-Vegnhärads golfbana),  
Nyköpings kommun

## BESLUT

Länsstyrelsen upphäver med stöd av 15 § naturvårds-  
lagen strandskyddsbestämmelser för med Y, Y1 och WB1  
betecknade områden inom detaljplan upprättad 15 mars  
1989.

## VILLKOR

Beslutet gäller under förutsättning att inga ändringar  
görs i det utställda förslaget samt att detaljplanen  
för området antages och vinner laga kraft.

Om ett upphävande eller en ändring av detaljplanen för  
annat ändamål aktualiseras avser länsstyrelsen att  
åter förordna om strandskydd för området.

## BAKGRUND

För området gäller utvidgade strandskyddsbestämmelser  
till 300 m från strandlinjen. Den berörda kuststräckan  
är av riksintresse för friluftslivet och omfattas  
dessutom av de geografiska bestämmelserna i 3 kap i. 2  
och 4 §§ i naturresurslagen.

En befintlig golfbana föreslås utvidgas norrut i ett  
detaljplane förslag upprättat den 15 mars 1989. Plan-  
förslaget har varit utställt och under utställnings-  
tiden har anmärkningar inkommit mot såväl golfbanans  
utvidgning som att strandskyddet föreslås upphävas.

## NOTIVERING

Länsstyrelsen har i ett yttrande den 30 oktober 1987  
i princip accepterat en utvidgning av golfbanan under  
vissa förutsättningar. Det område som berörs av ut-  
vidgningen utgörs av åkermark, som normalt inte är

BN  
Helt klart

Södermanlands län

Carl-Gustaf Hagander  
0155-640 35

1989-08-07

2321-5256/89

tillgänglig enligt allemansrätten under vegetationsperioden. Såväl före som under planarbetet har ingående samråd skett med företrädare för naturvården och de synpunkter som därvid framförts har beaktats. Bland annat har från naturvårds- och friluftslivssynpunkt värdefulla skogsdungar och betesmarker lämnats fria från golfanläggningar. Vidare ligger den tidigare betade strandremsan nedanför åkermarken utanför golfbaneområdet och är därmed även fortsättningsvis tillgänglig enligt allemansrätten. En golfbana i området vidmakthåller ett öppet landskap vilket i det här sammanhanget är av värde för landskapsbilden.

En utvidgning av golfbanan är därmed förenlig med bestämmelserna i naturresurslagen. Mot denna bakgrund finner länsstyrelsen att det föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet inom berörda delar av planområdet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (miljö- och energidepartementet), se bilaga.

*Per Öhrling*  
Per Öhrling

*Carl-Gustaf Hagander*  
Carl-Gustaf Hagander

kopia

Christer Bonde, Tureholms gård, 619 00 TROSA + besv.  
Charlotte Söderberg, Hälleby, 150 16 HÖLO +  
Statens vattenfallsverk, 162 87 STOCKHOLM +  
Karl Andersson, Ö Långg 66, 619 00 TROSA +  
Trosa-Vagnhärads golfklubb, Box 60, 619 00 TROSA +  
Lagnövikens samfällighetsförening, Asvägen 2/Arman/,  
610 70 VAGNHARAD +  
statens naturvårdsverk + kartkopia  
miljövårdsenheten  
kulturmiljöenheten  
planenheten  
kungörs i länets författningssamling

# LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län

Carl-Gustaf Hagander  
0155-640 35

YTTRANDE

1989-06-15

2000-5055/89

Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
planavdelningen  
611 83 NYKÖPING

Förslag till detaljplan för TUREHOLM, del av 2:1,  
2:11, 2:24 samt 2:165 (golfbana), Nyköpings kommun

Planförslaget är upprättat av plankonsult Carl-Otto  
Hellman den 15 mars 1989.

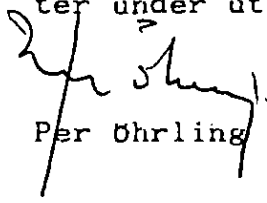
SYFTE

Planförslaget ger möjlighet att bygga ut en befintlig  
golfbana.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

De synpunkter länsstyrelsen tidigare framfört har be-  
aktats i det nu upprättade förslaget.

Länsstyrelsen kommer att behandla kommunens ansökan om  
att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet  
efter utställningstiden. Som underlag för detta beslut  
vore det värdefullt att få ta del av inkomna synpunk-  
ter under utställningstiden.

  
Per Öhrling

  
Carl-Gustaf Hagander

kopia  
planen

Dnr	30/88
Ink.	1989-06-16
BYGGNADSNÄMNDEN NYKÖPING	

1989-05-11

Fastighetsförteckning tillhörande ett av Plankonsult, Carl-Otto Hellman, upprättat förslag till detaljplan för Tureholm 2:1, 2:11, 2:24 och 2:165 (Trosa-Vagnhärads golfbana) i Trosa-Vagnhärads socken

## Avdelning A, fastigheter

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Fastighetsägare, adress</u>
Inom planområdet	
Tureholm 2:1	Bonde, Jan Christer 49/84 Tureholms Gård, 619 00 TROSA
"	Söderberg, Charlotte Eva Julie Hälleby, 150 16 HÖLÖ 35/84
Tureholm 2:11	Andersson, Karl Erik Lennart Ö Långgatan 66, 619 00 TROSA
Tureholm 2:24	Staten Vattenfallsverket 162 87 VÄLLINGBY
Tureholm 2:165	Lagnövikens Samfällighets- förening Åsvägen 2/Arman 610 70 VAGNHÄRAD
"	Trosa-Vagnhärads golfklubb Box 80 hus å 619 00 TROSA
Tureholm ga:10 deläggande fastigheter bl a Tureholm 2:21 och Ture- holm 2:274	Ägare se utanför planområdet
Utanför planområdet	
Furuholmen 2:1	Axelsson, Britt 1/3 Bollstavägen 3/Jansson 122 41 ENSKEDE
"	Jansson, Stig 1/3 Furskär, 610 70 VAGNHÄRAD
"	Renner, Susanna 1/3 Gläntanvägen 1, 140 41 SORUNDA
Trosa-Stene 1:9	Strengberg, Arne Österåtvägen 2, 151 42 SÖDERTÄLJE

Trosa-Stene 1:10	Isolesasso KB Svartlösavägen 248/Cederstrand 125 31 ÄLVSJÖ
Trosa-Stene 1:11	Forsberg, Hans 1/2 Box 56, 619 00 TROSA
"	Söderberg, Annika Maria 1/2 Torget 3, II, 619 00 TROSA
Trosa-Stene 1:33	Gustavsson, Erkki Kalevi 1/2 Gustavsson, Iris Maria 1/2 Bredsäter, 619 00 TROSA
Trosa-Stene 1:39	Jerger, Karl Gunnar Hugo 1/3 Torekällgatan 18, II 151 33 SÖDERTÄLJE
"	Weidling, Harry Gustav Georg Östastigen 57 1/3 151 52 SÖDERTÄLJE
"	Weidling, Karin Elisabet 1/3 Östastigen 57 151 52 SÖDERTÄLJE
Tureholm 2:12	Wohlin, Yvonne Christina 1/2 Wohlin, Suzanne Elin Karin 1/2 Hagberg, 610 70 VAGNHÄRAD
Tureholm 2:21	Jung, Bertil 2/5 Rupphult, 578 00 ANEBY
"	Jung, Annika Maria 2/10 Fannydalsplatån 15 131 41 NACKA
"	Jung, Karl Krister 2/10 Fredmansgatan 11, I 116 26 STOCKHOLM
"	Jung, Erik Ingvar Torsten 1/5 Ekuddsvägen 4, 131 38 NACKA
Tureholm 2:26	Brandt, Ulla-Brita 1/2 Fruängsgatan 56 E 611 30 NYKÖPING
"	Humble, Sten Gunnar 1/2 Alviksvägen 239, 161 39 BROMMA
Tureholm 2:95	Åkerblom, Sven Torsten Erland Ekdalen, 610 70 VAGNHÄRAD
Tureholm 2:98	Dalgren, Britt-Marie 1/2 Dalgren, Gunnar 1/2 Hökarvägen 41 126 58 HÄGERSTEN

Tureholm 2:99	Gustavsson, Karl Björn Helgel/2 Gustavsson, Viola Maria 1/2 Ekhöjden, Lagnö 610 70 VAGNHÄRAD
Tureholm 2:116	Reimyr, Lennart Årstavägen 27, I 121 68 JOHANNESHOV
Tureholm 2:117	Hammar, Gunnar Björkhammar, 619 00 TROSA
Tureholm 2:127	Hammar, Gunnar
Tureholm 2:164	Andersson, Hans Olov Gustav S Hagberg, 619 00 TROSA
Tureholm 2:274	Awes, Anne Marie 1/11 Magnus Ladulåsgatan 21 116 27 STOCKHOLM
"	Ginsburg, Sven Ingvar 1/11 Magnus Ladulåsgatan 21, NB 116 27 STOCKHOLM
"	Hede, Anja Gunnel Birgitta 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	Edfeldt, Aggie Catharina 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	Holthausen, Peter Ewald Franz Lagnö Gård, 619 00 TROSA 1/11
"	Andersson, Siv Hildegard 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	Hellström, Tore 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	Furubrand, Åke Christer 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	Carlesson, Per Åke Sixten 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	Ericks, Inge Peter 1/11 Borgargatan 4, 4 1/2 tr 117 34 STOCKHOLM
"	Lennblad, Sten Gustav 1/11 Lagnö Gård, 619 00 TROSA
"	
Tureholm 2:281	Gumpert, Tony Rådmansgatan 19, I 114 25 STOCKHOLM



Överstene 1:1	Fentorp, Karl-Olof Badstrandsvägen 17 141 39 HUDDINGE	1/3
"	Idner, Gullborg Signe Kristins Östbovägen 12, 182 36 DANDERYD	1/3
Överstene 1:1	Blomqvist, Karin Anna Margareta Sörstene 610 70 VAGNHÄRAD	1/3
Överstene 1:3	Frykberg, Karl Ossian Teodor Uddbyvägen, Norra Hagberg 610 70 VAGNHÄRAD	
Överstene 1:4	Frykberg, Karl Ossian Teodor	

Avdelning D, servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet

Rättighetshavare

Tureholm 2:1	Kraftledningsservitut för Vattenfall Inskrivet 1970-10-28, 5918.
"	Kraftledningsservitut för Vattenfall Inskrivet 1971-02-10, 863.
"	Kraftledningsservitut för Nyköpings kommun Inskrivet 1977-02-23, 1775.
"	Jaktarrendekontrakt för Einar Berg- dahl, Tureholms Gård, 610 70 VAGN- HÄRAD Inskrivet 1978-08-02, 7602.
"	Vägservitut för Tureholm 2:165, ägare se inom planområdet. Akt TRJ 194.
Tureholm 2:11	Servitut för väg och båtplats för Tureholm 2:12, 2:117 och 2:127. Ägare: se utanför planområdet. Akt TRJ 165.
"	Vägservitut för Tureholm 2:1, 2:24, 2:26, 2:95, 2:98 och 2:99. Ägare: Tureholm 2:1 och 2:24: se inom plan- området. Tureholm 2:26, 2:95, 2:98 och 2:99: se utanför planområdet. Akt TRJ 175.
Tureholm 2:24	Servitut avseende vattentäkt för Tureholm 2:99, ägare se utanför planområdet. Inskrivet 1957-05-08, 1121.

Tureholm 2:24

Kraftledningsservitut för Nyköpings kommun.  
Inskrivet 1989-04-06, 5974.

"

Väg- och avloppsledningsservitut för Tureholm 2:95, ägare se utanför planområdet. Akt TVA 774.

"

Vägservitut för Tureholm 2:98, ägare se utanför planområdet. Akt TVA 814.

"

Vägservitut för Tureholm 2:99, ägare se utanför planområdet. Akt TVA 815.

"

Vägservitut för Tureholm 2:1, 2:9 och 2:26. Ägare: Tureholm 2:1: se inom planområdet. Tureholm 2:9: Jens Christer Lassen, Framnäsvägen 7, 182 63 DJURSHÖLM (1/2) och Niels Fredrik Lassen, Sergels Torg 12/ Sandström, 111 57 STOCKHOLM (1/2). Tureholm 2:26: se utanför planområdet. Akt TRJ 188.

Tureholm 2:165

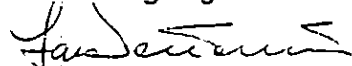
Vägservitut för Tureholm 2:1. Ägare se inom planområdet. Akt TRJ 194.

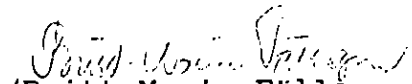
"

Vägservitut för Tureholm 2:21. Ägare se utanför planområdet. Akt TRJ 199.

Lagnövikens Vägförening  
Sven Åström  
Grenvägen 5, Lagnöviken  
610 70 VAGNHÄRAD

Stadsingenjörskontoret i Nyköping

  
Lars Nettelbladt  
Stadsingenjör

  
/Britt-Marie Fällgren  
Vik ingenjör