

# Lagnövikens samfällighetsförening kallar till ordinarie föreningsstämma



**Tid:           Söndag den 8 april 2018 kl 13.00**

**Plats:         Trosa Vagnhärad's Jaktskytteklubbs stuga  
              Trosa Land till höger i backen efter Åda**

**Kaffe serveras i pausen.**

**Välkomna!**

## **Medlemmarna i Lagnövikens samfällighetsförening (LSFF) kallas till ordinarie föreningsstämma.**

Tid: Söndagen den 8 april 2018, kl. 13:00

Plats: TV Jakttskytteklubbs stuga Trosa Land

### **FÖRSLAG TILL DAGORDNING:**

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vara rösträknare vid stämman
6. Godkännande av kallelse
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens förvaltningsberättelse med balansräkning och resultaträkningar
9. Disposition av årets resultat
10. Revisorernas berättelse
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Motioner med styrelsens yttrande samt framställningar från styrelsen
13. Inkomst- och Utgiftsstat 2018, 3-årsplan samt debiteringslängd
14. Val av ordinarie styrelseledamöter
15. Val av suppleanter till ordinarie styrelseledamöter
16. Val av styrelseordförande
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt
21. Mötets avslutande

*Rösträtt utövas av medlem i föreningen, dvs. fastighetsägaren. Rösträtten kan utövas genom ombud som har fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem. Om fastigheten har flera ägare gäller samäganderätt. För att en av ägarna ensam ska kunna utöva rösträtt ska han eller hon ha fullmakt från de övriga (fullmakt bifogas kallelsen). För bostadsrättsförening behövs utdrag som visar behörighet att företräda.*

**Blankett för fullmakt bifogas i slutet av kallelsen**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

### Styrelse och ordinarie föreningsstämma

Efter den extra föreningsstämman den 23 april 2017, har styrelsen haft följande sammansättning;

#### Ordinarie ledamöter

Kjell Blanklin 20170101 – 20170423	ordförande
Ing-Marie Engström 20170424 – 20170423	ordförande
20170101 - 20171231	och kassör
Christoffer Leijon 20170101- 20170423	vice ordförande, sekreterare
Urban Hultqvist 20170423 - 20171231	vice ordförande och informationsansvarig
Susanne Reuterwall 20170423 -20171231	sekreterare
Ronnie Mårtensson	ansvarig vägar
Börje Reuterwall 20170423 -20171231	ansvarig område och mark

#### Suppleanter

Lars Parling 20170423 - 20171231	webbansvarig
Hans Karlsson 20170423 -20171231	ekonomistöd och allmän resurs
Per Carleson	representant Lagnö Bo
Carina Carnlöf	ansvarig hjärtstartare
Christian Hesslow 20170423 - 20171231	representant Lagnö Gård
Flemming Sveronius	valde att avsäga sig per 20170502

#### Möten

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden samt ett antal informella arbetsmöten under året. Ordinarie föreningsstämma hölls lördag den 18 mars 2017. Extra föreningsstämma hölls söndag den 23 april 2017.

#### Revisorer

Revisorer har varit Elisabet Söderström och Rikard Johansson.

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Kjell Blanklin (sammankallande), Kristoffer Leijon och Stig Sjövik (Kjell Blanklin valde att avgå från valberedningen i början av mars 2018.)

## VERKSAMHETERNA

### Allmänt

Arbetet med att skapa en större samhörighet och delaktighet inom samfällighetsföreningen har fortsatt under året. Deltagandet på arbetsdagarna har varit glädjande stort. Vid vårens städdag deltog 36 fastigheter och höstens 27 stycken. Efter tidigare beslut så har vi numera bara en, istället för som tidigare, två städdagar per vår respektive höst. Mycket arbete har utförts under städdagarna. Vår områdesansvarige är tacksam för att så många ställer upp och hjälper till så att vårt område bibehålls i ett fint skick. Samlingen nere vid bad och båt efter utförda arbeten uppskattas av medlemmarna. Både för förplägnad och inte minst för att träffa och lära känna boende på området.

Samfälligheten åtnjuter idag ett högt förtroende bland exempelvis fastighetsmäklare i Trosa bland vilka man pekar på den goda ordningen inom såväl området som dess vägar och inte minst ekonomin. Även den goda sammanhållningen inom området har framförts som ett plus. Detta har glädjande nog lett till ett antal snabba försäljningar inom området tillsammans med en uppmuntrande prisbild. Låt oss hoppas att denna utveckling kan bestå och utvecklas.

### Uppdrag från föregående stämma och resultat därav

#### Fortsatt fokus på möjligheten att avstycka tomter

En fortsatt exploatering har skett inom Lövhagen (Trosaskogen 1:1) och samfällighetsföreningen har fått nya medlemmar. Ett arbete med att inlemma de nya medlemmarna även i GA:10 pågår. Lantmäteriet har missat detta. Detta har gjort att arbetet med att bevaka möjligheterna till avstyckning av tomter för egen del har legat nere.

#### Ta in anbud avseende trumbyte och ny beläggning

Styrelsen har uppdragit åt en arbetsgrupp att ta fram ett upphandlingsunderlag och ta in anbud avseende detta. Detta är gjort och redovisas längre fram i detta dokument samt vid stämman.

#### Diket vid Grenvägen rensas upp

Vid en gemensam besiktning tillsammans med en tänkt entreprenör visade det sig att diket inte behöver rensas. Det är röret under lekplatsen och ut i diket längs Lotsängvägen som är för klent. Detta bör bytas mot ett grövre rör, 300 mm.

#### Diket längs Mellanvägen ska få ett utlopp

Det har förekommit, och förekommer, mycket grävningsarbeten för ledningar längs Mellanvägen så styrelsen har avvaktat med detta arbete.

#### Dike ovanför badstranden

Stranden har under de senaste två åren klarat sig bra trots emellanåt kraftigt regn. Styrelsen har därför valt att avvakta med åtgärd.

### Övriga ärenden

Städdagarna under 2017 har varit mycket givande. Många fastigheter har ställt upp och mycket har blivit gjort. Dessa dagar är ett ypperligt tillfälle att träffa och lära känna medlemmarna inom vårt

område. Närmare information kommer att finnas i nyhetsbrev och på våra anslagstavlor. En ersättning om 200 kr per deltagande fastighet kommer att fortsättningsvis utgå. Städdagar kommer att vara lördag 21 april och lördag 22 september. Vi ser fram emot ett stort deltagande.

Arbetsgruppen bestående av Elisabet Söderström, Kjell Blanklin och Olle Wiklund har fortlöpande haft kontakt med Lagnö Bo. Frågetecknen angående utfarter, jordvall, promenadväg och tillhörighet till GA:10 (Badvägen) har diskuterats och ser ut att lösa sig positivt för båda samfällighetsföreningen och Lagnö Bo.

### **G:A 10. Badvägen**

Badvägen har under året sladdats men inte grusats detta år. Vägen ner till parkeringsplatsen har även detta år plogats under vintern för att medlemmarna i GA:13 ska kunna promenera ner till stranden.

### **GA:13. Vägarna**

Vårt vägnät klassas som enskilda vägar. Samfällighetsföreningen erhåller ett mindre statligt och kommunalt bidrag för delar av vägnätet. Föreningen är enligt lag skyldig att, gentemot medlemmarna och för den kommunala servicen i form av sophämtning, sörja för god väghållning avseende bärighet och trafiksäkerhet.

Samfällighetsföreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har genom detta medlemskap försäkringsskydd för verksamheterna. Verksamheten har omfattat normal sommarväghållning med underhåll av diken, trummor, sopning, vägslåtter samt snöplogning och sandning under vintersäsongen.

Vägunderhållet finns idag samlat i ett avtal med Nymans Gräv- och Sprängtjänst omfattande snöröjning, sandning, sandsopning, klippning av diken och sladdning av Badvägen.

### **Ga:13. Området**

Två gemensamma arbetsdagar har genomförts en på våren och en på hösten. Under dessa har ett stort antal deltagare utfört ett förtjänstfullt och tungt arbete inom såväl området som vid bad och bryggor

Våra ängar klipps en gång per år av Magnus Jonsson, Bergs Gård, utan kostnad för Samfällighetsföreningen. Det finns ett skriftligt avtal på detta.

Klippning av gångstigen från Utterviksvägen mot badet har utförts delvis av entreprenören Nyman och delvis av medlemmar på uppdrag av styrelsen. Det gäller även Fotbollsplanen ner till och runt återvinningsstationen samt parkeringsplatsen vid badet. För medlemmarnas arbeten har timersättning utgått.

Vassen vid badplatsen och bryggorna har i år klippts för sjätte gången. Vassen innanför nya bryggan klipptes i år för femte gången. Förhoppningen om att tillväxten skulle avta efter tre till fyra klippningar kan vi konstatera var för optimistisk. Bekämpning av lokorna vid badplatsen fortsätter. Men detta är ett svårt problem att lösa.

Samfällighetsföreningens arrendeavtal med golfklubben löper med oförändrade villkor till 14 mars 2023 med villkor om att förnyelseförhandlingar ska upptas mellan parterna senast två år före avtalets utgång, det vill säga senast i inledningen av mars 2021.

**BALANSRAPPORT 2017-12-31****Preliminär****Räkenskapsår: 17.01.01 - 17.12.31****Resultatenhet: Hela föreningen****Period: 17.01.01 – 17.12.31**

<b>Tillgångar</b>	<b>Ingående balans</b>	<b>Årets förändring</b>	<b>Utgående balans</b>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
1240 Fastighet, Tureholm 2:165	119 349,00	0,00	119 349,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
1510 Medlems-/kundfordringar	55 000,00	-55 000,00	0,00
1780 Upplupna vägbidrag	6 500,00	-1 820,00	4 680 00
<b>Summa fodringar</b>	<b>61 500,00</b>	<b>-56 820,00</b>	<b>4 680,00</b>
<u>Likvida medel</u>			
1910 Handkassa	1 000,00	-600,00	400,00
1931 Swedbank 9964-2244801	18 318,59	401 455,11	419 773,70
1932 Swedbank 8327-9964 224518-8	1 192 033,36	- 60 000,00	1 132 033,36
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 211 351,95</b>	<b>340 855,11</b>	<b>1 552 207,06</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 392 200,95</b>	<b>284 035,11</b>	<b>1 676 236,06</b>
<u>Eget kapital, lån och skulder</u>			
<u>Eget kapital</u>			
2030 Fond GA:10	-29 952,43	0,00	29 952,43
2040 Fond GA:13	-1 286 498,52	0,00	1 286 498,52
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 316 450,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1 316 450,95</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
2710 Avdragen skatt på utb. Arv	-14 774,00	-7 985,00	-22 759,00
2915 Upplupna arvoden	-46 280,00	-11 310,00	-57 590,00
2940 Uppl. arbetsgivaravg. Utbet	-10 681,00	-4 945,00	-15 626,00
2945 Dito ej utbetalda	-14 541,00	-3 554,00	-18 095,00
2980 Uppl. kostn., förutb. intäkt	-10 526,00	-21 426,00	-10,900,00
<b>Totalt</b>	<b>-75 750,00</b>	<b>-49 220,00</b>	<b>-124 970,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>1 392 200,95</b>	<b>-49 220,00</b>	<b>-1 441 420,95</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>234 815,11</b>	<b>234 815,11</b>

**RESULTATRAPPORT 2017****GA:13, vägar, område och administration****Preliminär****Räkenskapsår** 17.01.01 - 17.12.31**Resultatenhet:** GA:13, väg område, admin**Period:** 17.01.01-17.12.31

	Utfall 2017	Budget 2017	Utfall 2016
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Årsavgifter	514 296,00	513415,00	460 488,00
3900 Erhållna bidrag	11 398,68	6 500,00	6 460,00
3901 Övriga intäkter	200,00	0,00	550 000,00
3930 Arrendeintäkt	24 822,00	24 243,00	24 243,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>550 716,68</b>	<b>544 158,00</b>	<b>1 041 191,49</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5121 Skötseldagar, medlemmar	-15 086,75	-20 000,00	-20 328,17
5122 Underhåll området	-63 340,15	-50 000,00	-26 849,50
5140 Underhåll vägar	-25 482,00	-50 000,00	-17 074,00
5141 Snöröjning, sandning	-75 720,00	-85 000,00	-35 204,00
6310 Administration	-21 328,40	-12 000,00	-17 891,30
6390 Övriga kostnader	-9 849,46	0,00	0,00
6391 Föreningsmöten	-14 616,31	-16 000,00	-20 096,40
6590 Främmande tjänster	-903,00	-10 000,00	-35 444,48
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>-226 326,07</b>	<b>- 243 100,00</b>	<b>-172 887,85</b>
7010 Skattepliktigt arvode, utbetalda	-77 822,50	-3 000,00	-8 757,50
7015 Upplupet arvode, ej utbet.	-11 310,00	-57 590,00	- 46 080,00
7331 Bilersättning, skattefri	-185,00	0,00	-360,00
7510 Arbetsgivaravgift, utbet arv	-6 037,82	-8 000,00	-3 860,00
7515 Upplupen arbetsgivaravg., ej utbet.	-3 554,00	-18 095 ,00	-14 478,00
7520 Arbetsgivaravgift nya pensionssystem	-9 588,18	0,00	0,00
7690 Övriga personalkostnader	0,00	-500,00	0,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-108 497,50</b>	<b>-114 185,00</b>	<b>-65 815,50</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-334 823,57</b>	<b>-357 185,00</b>	<b>-238 703,35</b>
8320 Ränteintäkter	0,00	0,00	938,73
8420 Räntekostnader	0,00	0,00	0,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>938,73</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>215 893,11</b>	<b>186 973,00</b>	<b>803 426,87</b>

8992 Till underhållsfond

8992 Från underhållsfond

8998 Till/från balanserat resultat

Summa dispositioner

215 893,11

215 893,11

**RESULTATRAPPORT 2017****GA:10, Badvägen****Preliminär****Räkenskapsår 17.01.01 - 17.12.31****Resultatenhet: GA:10, Badvägen****Period: 17.01.01-17.12.31**

	<b>Utfall 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Årsavgifter	21 200,00	23 700,00	21 200,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>21 200,00</b>	<b>23 700,00</b>	<b>21 200,00</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5140 Underhåll väg	-2 278,00	-1 100,00	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>-2 278,00</b>	<b>-1 100,00</b>	<b>21 200,00</b>
<b>Resultat före dispositioner</b>	<b>18 922,00</b>	<b>22 600,00</b>	<b>21 200,00</b>
8991 Till förnyelsefond			18 922,00
8992 Från förnyelsefond			-
898 Till/från balanserat resultat			-
<b>Summa dispositioner</b>			<b>18 922,00</b>



## DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT 2017

Styrelsen föreslår att årets överskott 234 815,11 kronor överföres oavkortat till fonden.

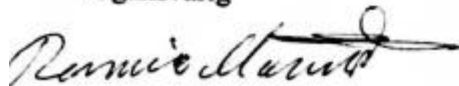
  
Ing-Marie Engström  
Ordförande

  
Ing-Marie Engström  
Kassör

  
Urban Hultqvist  
Vice ordförande

  
Susanne Reuterwall  
Sekreterare

Ronnie Mårtensson  
Vägansvarig



  
Börje Reuterwall  
Områdesansvarig

## Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen för Lagnövikens Samfällighetsförening 2017

Vid ordinarie föreningsstämma den 18 mars 2017 valdes undertecknade till revisorer för verksamhetsåret 2017. Efter fullgjort uppdrag lämnar vi följande berättelse:

För att fullgöra uppdraget har vi tagit del av protokoll från styrelsens möten. Vi har dessutom granskat föreningens räkenskaper samt tagit del av balansrapport och resultatrapport. Detta följer vedertagna granskningsrutiner.

När det gäller föreningens intäkter, kostnader och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.

Vid den genomförda granskningen har vi funnit att det i början av året vid ett tillfälle skett en otillåten överföring av föreningens medel för utbetalning till medlemmar som deltar i gemensam arbetsdag. Detta syns ha skett av praktiska skäl och inte föranlett någon skada.

Vi har funnit att allt är i god ordning och det har därför inte gett anledning till någon anmärkning. Vi tillstyrker mot denna bakgrund att ordinarie föreningsstämman

- 1) Fastställer den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen
- 2) Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid som revisionen omfattar

Lagnöviken, 2018-02-04



Elisabet Söderström



Rikard Johansson

## MOTIONER INKOMNA TILL STYRELSEN

Motion från Ulf Wallin, Lotsängsvägen 36,619 92 Trosa

### **Golfklubbens arrende**

Golfklubbens arrendeavtal går ut 2023. Ett nytt avtal blir den största ekonomiska händelsen som skett inom samfälligheten. Redan nu har vissa kontakter tagits mellan Lagnövikens Samfällighetsförening och Golfklubben. Det är viktigt att det finns en kontinuitet från Samfällighetsföreningen i dessa diskussioner och det bör därför bildas en arbetsgrupp som får detta ansvar. En koppling till styrelsen innebär ingen kontinuitet eftersom styrelsemedlemmar kan växla från år till år. Arbetsgruppen skall givetvis hålla såväl styrelse som medlemmar informerade om hur diskussioner och förhandlingar fortlöper. Ev beslut skall tas på ordinarie årsstämma. Det är också viktigt att det finns såväl juridisk som ekonomisk kunskap i arbetsgruppen.

Med vänlig hälsning

Ulf Wallin

Lotsängsvägen 36

619 92 Trosa

### **Styrelsen yttrande**

Styrelsen har kommit fram till att det är lämpligt att bilda en arbetsgrupp ledd av Kjell Blanklin med uppgift att utreda frågan nu i god tid.

Styrelsen föreslår därför att stämman tillstyrker motionen.

## FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN

### **Vägarna: Trumbyte och ny vägbeläggning**

På stämman 2017 bestämdes att anbud skulle tas in avseende byte av vägtrummor (Lotsängsvägen respektive Långbackavägen).

Styrelsen beslöt att uppdra åt en arbetsgrupp att utreda detta och komma med förslag. Arbetsgruppen har bestått av Kjell Blanklin (sammanställande), Olle Wiklund och såsom representant från styrelsen Ronnie Mårtensson (vägansvarig).

Arbetsgruppen har efter samråd med Trafikverket tagit fram ett upphandlingsunderlag i enlighet med deras önskemål. Detta har efter godkännande av styrelsen sedan skickats ut med begäran om anbud till Skanska, Svevia, PEAB, Trotab och A Boije Maskin AB. Beträffande sistnämnda avsåg förfrågan endast byte av trummor.

Kompleta anbud (både trummor och beläggning) har inkommit från Svevia och PEAB. Skanska har offererat beläggning men avstått fråntrumbyte. Trotab och M Boije Maskin AB har båda avstått från att lämna anbud.

Utöver detta större arbete har även anbud tagits in avseende kantskärning och byte av två mindre trummor. Denna förfrågan har ställts till vår sommar- och vinterväghållare, Bengt Nyman.

Eftersom Svevia och PEAB gjort sina anbud odelbara (man vill göra både trumbytet och beläggningsarbetet med hänsyn till garantifrågor) kvarstår endast dessa anbud för bedömning.

Efter formell anbudsöppning och efterföljande bedömning och utvärdering av inkomna anbud rekommenderade arbetsgruppen att styrelsen ställer sig bakom följande följande;

- Att PEAB väljs som entreprenör för trumbyte och beläggningsarbete,
- Att Bengt Nyman väljs för att utföra kantskärning och byte av två mindre trummor,
- Trumbyte sker under våren (april – maj),
- Kantskärning och byte av två mindre trummor sker under april – maj,
- Beläggningsarbetet sker under sensommaren/tidiga hösten (juli – september).

Styrelsen gjorde detta och utöver detta föreslår arbetsgruppen att man asfalterar marken vid återvinningsstationen samt att själva utfarten mot Utterviksvägen beläggs med riktig asfalt.

Kostnaderna för detta (exkl återvinningsstationen) belöper sig på:

1 328 659 kronor (inkl moms) för trumbyte och beläggning,  
100 000 kronor (inkl moms) för kantskärning och byte av två mindre trummor,  
**Summa 1 428 659 kronor**

Beloppet kan komma att justeras med hänsyn till faktisk åtgång av fyllnadsmaterial, bärlager och reell yta för beläggning och eventuella tilläggsbeställningar. Med hänsyn till behovet av framtida investeringar föreslår styrelsen på arbetsgruppens rekommendation att arbetet finansieras genom upptagande av lån om 750 000 kronor samt att resterande kostnad betalas med medel ur samfällighetsföreningens underhållsfond.

Mer information lämnas på stämman.

Styrelsen föreslår att i samband med trumbyte och beläggningar även belägga runt återvinningsstationen. Kostnad för detta beräknas till ca: 45.000 kronor inkl.moms.

Styrelsen föreslår även beläggning från återvinningsstationen och ut till Utterviksvägen. Kostnad för detta beräknas till ca: 45.000 kronor inkl.moms.

### **Området**

Är välskött och inga akuta åtgärder utöver vanlig skötsel och ans behövs.

Styrelsen föreslår att brevlådorna (fyra stationer) förses med belysning. Ett förslag för beslut kommer att redovisas på stämman.

### **Badet och området omkring**

Det tidigare beslutet att en dikning skall utföras ovanför badplatsen ligger vilande, då det framgått att sanden på badplatsen har "hållit sig på plats" riktigt bra.

## **INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2018**

Avgifterna för 2018 är även nu baserade på att enbart nödvändiga insatser måste göras för samfällighetsföreningens förvaltning. Kostnaderna avser årlig förvaltning av verksamheterna inom GA:10 (badvägen) samt GA:13 (område, vägar och administration), avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt lag och enligt våra stadgar.

Avgifterna föreslås att vara detsamma som 2017.

Arbeten som utföres och återkommer varje år ska betraktas som och bokföras som en kostnad varje år på inkomst- och utgiftsstaten.

Arbeten som utföres med en annan frekvens än årligen ska ingå i de långsiktiga underhållsplanerna och täckas av medel ur fonderna.

Kostnaderna ska täckas av medlemmarnas avgifter. Om de beslutade avgifterna inte täcker kostnaderna bör underskottet balanseras i ny räkning alternativt betalas genom en extra utdebitering till medlemmarna.

### **Underhålls- och förnyelsefond**

Styrelsen har enligt lag skyldighet att upprätta underhålls- och förnyelseplaner för verksamhetsgrenarna GA:10 och GA:13. Med de långsiktiga planerna som grund ska, enligt lag, avsättningar göras till fonderna med relevanta belopp med hänsyn till "ekonomisk livslängd" för våra tillgångar.

Argumenten för detta är:

- Den årliga avgiften samt avsättning till fonder ger en mer korrekt ekonomisk bild av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll.
- Medlemmarna ska varje år solidariskt bidra till årliga reparationer och förnyelser av våra tillgångar.
- Medel ska finnas tillgängliga när föreningen behöver utföra mer omfattande åtgärder enligt styrelsens långsiktiga planering.
- Medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden istället för att en extra stämma ska behöva besluta om extra utdebitering till medlemmarna ett enskilt år.

### **Avgifter**

Avgiften för GA:13 föreslås oförändrad med hänsyn till framtida större investeringsbehov. Även för GA:10 föreslås en oförändrad avgift om 200 kronor per år för hel andel. Årsavgifterna per fastighet för GA:10 och GA:13 framgår av debiteringslängden.

### **Senaste betalningsdag för avgifterna**

Årsavgifterna för GA:10 och GA:13 ska betalas senast 30 april 2018. Medlem som önskar att dela upp betalningen av årsavgiften måste komma överens om detta med kassören. Vid uppdelad betalning utgår en administrationsavgift med 100 kronor. Vid försenad betalning kommer ärendet att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för rättsliga åtgärder.

**Påminnelseavgift, dröjsmålsränta, inkassoavgift**

Påminnelseavgift utgår med 60 kronor. Dröjsmålsränta utgår vid försenad betalning med 1,5 % per månad. Inkassoavgift utgår med faktiska kostnader.

**Ersättning för utfört arbete, milersättning, kostnadsersättning**

Medlemmar som utför arbete med särskilda projekt enligt styrelsens beslut får skattepliktig ersättning med 155 kronor per timme. För bilresor utgår skattefri milersättning enligt statliga normer. Ersättning för kostnader utgår med faktiska kostnaden mot uppvisande av kvitto. Styrelsen använder sig dessutom av schabloniserad telefonersättning till ordföranden (max 1800 kr) och till ordinarie styrelsemedlemmar (max 600 kr) som begär detta. Ersättningar ska rapporteras vid varje styrelsemöte.

**Skötseldagar**

Styrelsen föreslår att 2 gemensamma arbetsdagar för området skötsel anordnas under 2018.

Styrelsens förslag till vårens arbetsdag är den 21 april och till höstens 22 september Vi börjar kl 9 och slutar kl 12 med gemensam lunch. Mer information om städdagarna kommer senare i nyhetsblad och på våra anslagstavlor.

**INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2018****GA:10 (Badvägen)**

	<b>Budget 2018</b>	<b>Utfall 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Årsavgifter	23 600	21 200	21 200
<b>Summa intäkter</b>	<b>23 600</b>	<b>21 200</b>	<b>21 200</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5140 Underhåll väg	- 1 100	- 2 278	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>- 1 100</b>	<b>-2 278</b>	<b>0,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22 500</b>	<b>18 922</b>	<b>21 200</b>
8991 Till förnyelsefond		18 922	21 200
8991 Från förnyelsefond			
8998 Balanserat resultat			
<b>SUMMA DISPOSITIONER</b>		<b>18 922</b>	<b>21 200</b>

**INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2018**

GA:13 (Vägar, område, admin.)

<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Utfall 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>
3011 Årsavgifter	517 818,00	514 296,00	481 688,00
3900 Erhållna bidrag	6 500,00	11 398 00	6 460,00
3901 Övriga intäkter	57 906,00	200,00	550 00,00
3930 Arrendeintäkter	24 822,00	24 822,00	24 243,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>607 046 ,00</b>	<b>550 716,68</b>	<b>1 062 391,49</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5121 Skötseldagar	-20 000,00	-15 086,75	-20 328,17
5122 Underhåll område	-65 000,00	-63 340,15	-26 849,50
5140 Underhåll vägar	-30 000,00	-25 482,00	-17 074,00
5141 Snöröjning, sandning	-85 000,00	-75 720,00	-35 204,00
6110 Administration	-21 000,00	-21 328,40	-17 891,30
6390 Övriga kostnader	-10 000,00	-9 849,46	0,00
6391 Föreningsmöten	-15 000,00	-14 616,31	-20 096,40
6590 Främmande tjänster	-1 000,00	-903,00	-35 444,00
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>-247 000,00</b>	<b>-226 326,07</b>	<b>-172 887,85</b>
7010 Skattepliktigt arvode	-37 000,00	-77 822,50	-8 757,50
7015 Upplupet arvode	-66 450,00	-11 310,00	-46 480,00
7331 Bilersättning, skattefri	-500,00	-185,00	-360,00
7510 Arbetsgivaravgift	-11 625,00	-6 037,82	-3 860,00
7515 Upplupen arbetsgivaravgift	-20 879,00	-3 554,00	-14 478,00
7520 Arbetsgivaravg.nya pensionssystemet	-9 588,18	0,00	
7690 Övriga personalkostnader	-500,00	0,00	0,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-136 954,00</b>	<b>-108 497,50</b>	<b>-65 815,50</b>
8320 Ränteintäkter	0,00	0,00	938,73
8420 Räntekostnader	0,00	0,00	0,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>938,73</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-383 954,00</b>	<b>-334 823,57</b>	<b>0,0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>223 092,00</b>	<b>215 893,11</b>	<b>824 626,87</b>



## Treårsplan 2018 - 2020

Samfällighetsföreningen står inför ett år av tunga investeringar. Det gäller vägbeläggning och vägtrummor. Man ska inte heller bortse från kommande investeringsbehov i våra brygganläggningar med hänsyn till att dessa nu befinner sig i slutet av sin teoretiska livslängd.

Den etablerade dialogen med kommunen angående gång-/cykelväg till Trosa ska bibehållas utvecklas under perioden.

### Vägar

Givet ett beslut på stämman kommer vi att under 2018 byta vägtrumorna och lägga vägbeläggning under vår och sensommar. Finansiering sker förslagsvis enligt tidigare förslag från underhållsfonden och med banklån.

I övrigt gäller att vägarna under planeringsperioden kommer att omfattas av normalt sommar- och vinterunderhåll.

### Badvägen

Vägen kommer under planeringsperioden att få sedvanligt underhåll i form av sladdning, slåtter av dikesrenar samt skötsel av parkeringsplatser vid havet. Vintertid kommer vägen även fortsättningsvis att plogas för att möjliggöra promenader. Grusning av badvägen och parkeringen kommer att göras under året.

### Bad och hamnområde

Området vid badet och bryggorna är riktigt fint och ska skötas och underhållas i detta skick.

### Området

Området kommer att behöva kontinuerlig skötsel i form av slyröjning, skötsel av grönområden och skog, skötsel av lekplats samt kontroll och översyn av diken. Allt för att permanenta ett fortsatt trevligt och välskött område.

**Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2018****Sista betalningsdag 2018-04-30**

<b>Fastighet</b>	<b>Ägare</b>	<b>Andel GA:13</b>	<b>Fast avgift</b>	<b>Andel GA:10</b>	<b>Fast avgift</b>
<b>Tureholm</b>					
2:130	Fredrik Lundberg	1,0	4 403	0,5	100
	Jonna Lundberg				
2:131	Lars-Erik Sarvell	1,0	4 403	0,5	100
2:132	Lennart Eriksson	1,2	5 284	0,5	100
	Yvonne Wigh				
2:133	Lena Tansey	1,0	4 403	0,5	100
	John Tansey				
2:134	Tore Cederborg	1,2	5 284	0,5	100
	Eivor Cederborg				
2:135	Jorun Pallesen	1,2	5 284	0,5	100
2:136	Johan Hedström	1,2	5 284	0,5	100
	Maria Hedström				
2:137	Ebbe Klingmyr	1,2	5 284	0,5	100
	Irene Klingmyr				
2:138	Malin Leijon	1,2	5 284	0,5	100
	Kristoffer Leijon				
2:139	Gunnar Spångberg	1,0	4 403	0,5	100
	Margareta Spångberg				
2:140	Dag Schantz	1,0	4 403	0,5	100
2:141	Eva Wejdmark	1,0	4 403	0,5	100
	Carl-Olof Wejdmark				
2:142	Mia Ekström	1,2	5 284	0,5	100
	Kim Söderström				
2:143	Elisabet Söderström	1,0	4 403	0,5	100
2:144	Kent Hosselton	1,0	4 403	0,5	100
	Marianne Hosselton				
2:145	Michael Rasmussen	1,0	4 403	0,5	100
	Susanne Rasmussen				
2:146	Bengt Ericson	1,0	4 403	0,5	100
2:147	Lars-Olof Blohmé	1,0	4 403	0,5	100
2:148	Christel Blohmé	1,0	4 403	0,5	100
	Per Blohmé				
2:149	Fleming Sveronius	1,2	5 284	0,5	100
	Vanja Sveronius				
2:150	Ronnie Mårtensson	1,2	5 284	0,5	100
2:151	Lars-Göran				
	Göransson	1,2	5 284	0,5	100
2:171	Caroline Soleby	1,2	5 284	0,5	100
2:172	Josefine Söremark				
		1,0	4 403	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
2:173	Barbro Dahlberg Ulf Dahlberg	1,0	4 403	0,5	100
2:174	Carina Carnlöf	1,0	4 403	0,5	100
2:175	Urban Hultqvist Sofia Hultqvist	1,2	5 284	0,5	100
2:176	Siv Ericsson Sven Ericsson	1,2	5 284	0,5	100
2:177	Cecilia Magnusson Sjöberg	1,0	4 403	0,5	100
2:178	Linda Falk Thomas Falk	1,0	4 403	0,5	100
2:179	Torbjörn Andersson Pia Anderson	1,0	4 403	0,5	100
2:180	Bertil Florin Gunilla Florin	1,2	5 284	0,5	100
2:181	Agneta Snöbohm	1,2	5 284	0,5	100
2:182	Petra Terzitane Andreas Hanson	1,0	4 403	0,5	100
2:183	Carina Olsson Henrik Olsson	1,0	4 403	0,5	100
2:184	Henry Green	1,2	5 284	0,5	100
2:185	Curt E Gustawson	1,0	4 403	0,5	100
2:186	Curt E Gustawson	1,0	4 403	0,5	100
2:187	Anders Hanson	1,0	4 403	0,5	100
2:188	Åke Mårtensson Kristina Mårtensson	1,0	4 403	0,5	100
2:189	Göran Hjärpe Laila Friberg Hjärpe	1,0	4 403	0,5	100
2:190	Kjell Blanklin Carina Boije- Blanklin	1,2	5 284	0,5	100
2:191	Niklas Nordmark Cecilia Ahnstrand	1,2	5 284	0,5	100
2:192	Helena Eng Sjövik	1,2	5 284	0,5	100
2:193	Peter Ström	1,2	5 284	0,5	100
2:194	Catarina Isberg Hans Twine Liljegren	1,2	5 284	0,5	100
2:195	Mariana Magnusson				
2:196	Thorsten Sandberg	1,2	5 284	0,5	100
		1,2	5 284	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
2:197	Johan Olsen	1,2	5 284	0,5	100
	Nelly Lindvall				
2:198	Ulf Rundberg	1,2	5 284	0,5	100
	Jaana Rundberg				
2:199	Björn Weijmar	1,2	5 284	0,5	100
2:200	Inger Svejd	1,2	5 284	0,5	100
2:201	Ewa Ericson	1,2	5 284	0,5	100
2:202	Paul Boström	1,0	4 403	0,5	100
	Ann-Charlotte Boström				
2:203	Håkan Westin	1,2	5 284	0,5	100
	Lovisa Wikström				
2:204	Hans-Ove Andersson	1,0	4 403	0,5	100
	Nils-Gunnar Leijonmark				
2:205	Marianne Esberg	1,2	5 284	0,5	100
2:206	Andreas Hettman	1,2	5 284	0,5	100
	Kerstin Hettman				
2:207	Lars Parling	1,2	5 284	0,5	100
	Carola Parling				
2:208	Peter Schmitt	1,2	5 284	0,5	100
	Tiina Schmitt				
2:209	Ulrika Wästerfjärd	1,2	5 284	0,5	100
2:210	Ola Tapper	1,2	4 403	0,5	100
	Therese Tapper				
2:211	Jan-Olov Norberg	1,2	5 284	0,5	100
	Kicki Andlin Norberg				
2:212	Bengt Åkerlid	1,2	5 284	0,5	100
	Inga-Lill Åkerlid				
2:213	Britt Thorsell	1,2	5 284	0,5	100
2:214	Patrik Hörstam	1,2	5 284	0,5	100
2:215	Björn-Olof Wiklund	1,2	5 284	0,5	100
	Ulla Wiklund				
2:216	Bengt Forssberg	1,0	4 403	0,5	100
	Anita Forssberg				
2:217	Kennet Sverking	1,2	5 284	0,5	100
	Birgitta Sverking				
2:218	Rolf Pettersson	1,2	5 284	0,5	100
	Britt Pettersson				

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
2:219	Stefan Rodin Helen Fanta	1,2	5 284	0,5	100
2:220	Mårten Karlsson	1,2	5 284	0,5	100
2:221	Ann-Margrete Nilsson Jan Nilsson	1,0	4 403	0,5	100
2:222	Tommy Johansson	1,2	5 284	0,5	100
2:223	Tommy Räsänen Petra Räsänen	1,2	5 284	0,5	100
2:224	Ulf Wallin	1,2	5 284	0,5	100
2:225	Barbro Gustavsson	1,0	4 403	0,5	100
2:226	Rikard Johansson	1,0	4 403	0,5	100
2:227	Lars Salheim Anette Salheim	1,0	4 403	0,5	100
2:228	Hans Karlsson Lillemor Karlsson	1,2	5 284	0,5	100
2:229	Hans Svalin Maria Sundfeldt Svalin	1,2	5 284	0,5	100
2:230	Elf Förare Angela Högberg	1,0	4 403	0,5	100
2:231	Anna Hounslow	1,2	5 284	0,5	100
2:232	Fredrik Högberg Maarit Lohilahti Högberg	1,2	5 284	0,5	100
2:233	Louise Sun	1,0	4 403	0,5	100
2:234	Ing-Marie Engström	1,2	5 284	0,5	100
2:235	Börje Reuterwall Susanne Reuterwall	1,2	5 284	0,5	100
2:274	Brf Lagnö Gård	3,6	15 852	4,5	900
2:381	Lagnö Bo Koopera- tiv Hyresrättsföre- ning	10,8	47 556	18,8	1800
2:322	Kjersti Tusvik	1,0	4 403	0,5	100
2:347	Kerstin Rudemo Ingvall Rolf Ingvall	1,0	4 403	0,5	100
2:348	Lars Dannegard Jessika Dannegard	1,0	4 403	0,5	100
2:371	Mikael Nilsson Karin Terä	1,0	4 403	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
<b>2:387</b>	Kjersti Tusvik	1,0	4 403	0,5	100
<b>2:392</b>	Hvalfisken AB	1,0	4 403	0,5	100
2:281	Bengt Fritiofsson			1,5	300
2:21	Annika Jung Backman Erik Jung Fredrik Jung Krister Jung			1,5	300
-	Lagnövikens Bad- och Båtklubb			52,0	10.400
-	Trosa Golfklubb			1,0	200
2:370	Länsstyrelsen i Södermanlands Län			2,0	400

**Summa 93 fastigheter inom LSFF (GA:13)**

42 fritidsboende

51 fastboende

1 bostadsrättsförening med 3 andelar

1 bostadskooperativ med 9 andelar

**Summa 98 fastigheter inom Badvägen (GA:10)**

93 från LSFF

2 "externa"

LB&amp;BKI

Trosa GK

Länsstyrelsen i Södermanland

## Valberedningens förslag till styrelse, revisorer samt valberedning för Lagnövikens Samfällighetsförening 2018

**Ordinarie:**

Kjell Blanklin	nyval 2018 -2019
Ing-Marie Engström	omval 2018 - 2019
Susann Reutervall	vald 2017 - 2018
Ronnie Mårtensson	omval 2018 - 2019
Börje Reutervall	vald 2017 - 2018
Christian Hesslow	nyval 2018 - 2019

**Suppleanter:**

Hans Karlsson	omval 2018
Carina Carnlöf	omval 2018
Biörn Torbiörnsson	nyval 2018
Lars Parling	omval 2018

**Ordförande:**

Valberedningen föreslår Kjell Blanklin

**Revisorer:**

Elisabet Söderström	omval 2018
Rikard Johansson	omval 2018

Undertecknade har fullgjort sitt arbete som valberedare och ställer nu inte upp för omval. För att underlätta för stämman har vi hört oss för bland de boende och funnit att nedanstående personer är villiga ta över som valberedare om stämman så önskar.


**Valberedning:**

Ulf Wallin	nyval 2018	Sammanställande
Olle Wiklund	nyval 2018	

Vid stämman 2017 föreslog dåvarande valberedning att styrelsens arvode höjs till två basbelopp. Denna kostnad skulle enligt samma förslag fördelas med 1,3 basbelopp på LSFF och med 0,7 basbelopp på LB&BK1. Detta blev också stämmans beslut. Under året har det visat sig att belastningen på LB&BK1 inte är så stor som då antogs. Med hänsyn till detta föreslår valberedningen en omviktning så att LSFF får bära 1,5 och LB&BK1 0,5 basbelopp.

Lagnöviken 2018-03-05

  
.....  
Stig Sjövik

  
.....  
Kristoffer Leijon

**Lagnövikens Samfällighetsförening (LSFF)**  
**(Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet)**

**FULLMAKT**

för \_\_\_\_\_ att företräda delägarfastigheten

Tureholm \_\_\_\_\_ vid föreningsstämman i Lagnöviken Samfällighetsförening 2018-03-10

**Fastighetsägare 1**

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Fastighetsägare 2**

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Fastighetsägare 3**

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Fastighetsägare 4**

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande