

Motioner

Motion om medlemslista

Inom Lagnöviken finns drygt 100 fastighetsägare. En stor del av dessa är sommarboende och finns inte på plats i Lagnöviken under 4 - 6 månader/år. Vi, som bor året runt i området, promenerar runt på olika delar och har därmed en viss kontroll på ev "oegentligheter" såsom nedfallna träd, sönderslagna fönsterrutor, trasiga takpannor eller andra observationer som kanske/troligtvis skulle vara intressanta för berörd fastighetsägare.

Som det nu är har vi inte tillgång till vem som äger resp. fastighet och hur man kan komma i kontakt med honom/henne.

Att en medlemslista inte kan läggas ut på nätet enl. GDPR kan kanske vara sant. Om den läggs under en flik med inloggning bör det vara fullt tillåtet men utgå nu från att det inte går.

Ett fullt godkänt alternativ är då att en lista med fastighetsbeteckning, namn, adress och telefonnummer skickas ut som mail. Om nu någon inte vill att delar av informationen (telefonnummer?) distribueras så kan enskilda fastighetsägare anmäla det och den fastigheten stryks från listan. Förhoppningsvis vill alla fastighetsägare stå kvar på listan med eller utan telefonnummer. Det är ju trevligt att veta vilka grannar man har i området. Man ska då vara medveten om att de som väljer att stryka sig inte enkelt kan nås i en händelse då ägaren borde informeras om någon händelse.

Ulf Wallin

Yttrande över motion från Ulf Wallin om medlemslista

Ulf Wallin har år 2017 motionerar i samma fråga och fått ett avslag från årsmötet. I sak har inget ändrats sedan dess. Styrelsen anser att den nystart av projektet Grannsamverkan som nu pågår och finner sin form fyller behovet av att någon har ett öga på resp fastighet. För de som önskar detta. Det är också bra om de som så önskar knyter kontakt med någon nära granne för att få eventuell "oroande" information om området/sin fastighet.

Styrelsen föreslår stämman besluta att avslå motionen.

Motion från Lagnövikens Bad- och Båtklubb (LBBK)

LBBK har ett av Lantmäteriet tilldelat andelstal om 52 andelar avseende GA:10 (Badvägen). Med en avgift om 200 kronor per andel ger detta en avgift på 10.400 kronor per år. Detta är den största avgiften avseende "Övriga utgifter" och en av de största utgifterna över huvud taget i vår budget.

En analys av det ekonomiska utfallet för GA:10 (Badvägen) visar en kraftig överfinansiering (se bilaga). (Bilagan ej bifogad vid framställning av årsmötesmaterialet) I denna kan det dessutom konstateras att medlemmarna i LBBK betalar dubbla avgifter till badvägen – den för den egna fastigheten plus den från LBBK.

Med hänsyn till detta yrkar LBBK på att avgiften till GA:10 halveras från och med 2026

Styrelsen för LBBK

Yttrande över motion från Bad och Båtklubben om sänkning av årsavgift.

Lagnövikens samfällighetsförening har två gemensamhetsanläggningar, GA:13 (område och vägar) och GA:10 (Badvägen). Andelstalen i respektive gemensamhetsanläggning är satta av Lantmäteriet med bedömning av andelshavarnas nytta och användning. Samfällighetsföreningen beslutar varje år om storleken på avgift för andelshavarnas nytta och användning av respektive gemensamhetsanläggning med hänsyn till förväntade kostnader för dess skötsel och behovet av investeringar. Lagstiftningen kräver att fond byggs upp. Ingen betalar dubbla avgifter, däremot varierar de ålagda andelarna. Så har t ex Länsstyrelsen tre andelar för att garantera åtkomst till Lotsängsbackens naturreservat, medan fastigheterna i Lagnövikens planområde har 0,5 andel vardera.

En avgift per andel om 200 kr för Badvägens skötsel och för framtida fonduppbyggnad får i dagsläget anses täcka behovet. Kostnaderna kan förväntas öka under kommande år. Genom åren har bokföringen av alla tekniska insatser felaktigt då och då skett på GA:13. Den nuvarande styrelsen är noga med att fördela kostnaderna på respektive gemensamhetsanläggning. Kostnaderna för Badvägen går i princip jämnt upp med intäkterna. Kostnaderna rör snöröjning, sladdning, grusning, kantklippning, träd- och risborttagning. Nettoresultatet för GA:10 Badvägen uppgick till endast 3472 kr för verksamhetsåret 2025

Styrelsen föreslår stämman besluta att avslå motionen.