

Handlingar
innehållande K.B:s resol.d.13.10.1971
ang. fastställande av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse på Tureholm 2:165 m.fl.
i Trosa-Vagnhärads socken, Vagnhärads kom-
mun av Södermanlands län.

Akten inneh. 12 sid. o / k.

Nr 1101 Trosa-Vagnhärads 5:n

0974.
topp. 0983
ek. 104 ö 105.

13.10.1971

11.082-49-71

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Södermanlands län

Ink 14. 10. 71

Kommunfullmäktige i
Vagnhära kommun
150 14 VAGNHÄRAD

Dnr... 1:309/69

Bt. se nr 519, (upphävt)

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vagnhära kommun 25.3.1971 § 94 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Tureholm 2:165 m fl (Lagnö) samt ändring av byggnadsplan för Tureholm 2:129 m fl i Trosa-Vagnhära socken, Vagnhära kommun. Förslaget som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har avfattats på en av Plankonsult AB, lantmätare Ebbe Eberhardson, 14.1.1971 upprättad karta med beskrivning.

Länsstyrelsen upphäver i samband med denna fastställelse del av byggnadsplan för Tureholm 2:19 fastställd 13.5.1965, vilket område på förslag till byggnadsplan angivits med violett färg.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär vilka skall ha inkommit till Civildepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För beräkning av besvärstiden gäller lag 30.5.1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Nordlund. I handläggningen har deltagit tf 1:e länsassessorn Fänge, naturvårdsdirektören Jansson, överlantmätaren Nettermark samt bitr länsarkitekten Rundberg, föredragande.

Henric Nordlund

Y Rundberg

Utan avgift
Anslag 12.10.1971
Avskrift
Statens Planverk + karta, beskr och best
Dlm i Nyköpings distrikt +
Bnd i Vagnhära kommun
Vägförvaltningen
Prof Ingvar Jung, Box 15071, 104 65 Stockholm 15
Naturv enh
Lantmät enh +
Plan enh +

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
T. Skerfvarn

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
byggnadsplan för fastigheten

TUREHOLM 2:165 m.fl. (Lagnö) samt ändring
av byggnadsplan för fastigheten TUREHOLM 2:129 m.fl.

i Trosa-Vagnhärads socken, Vagnhärads kommun,
Södermanlands län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 BYGGNADSMARK

a) Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2 SPECIALOMRÅDEN

a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller
dylikt.

b) Med Av betecknat område skall utgöra område för
pumpstation.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fri-
stående hus.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre
areal än 1500 m² eller den mindre areal som byggnads-
nämnden kan medgiva dock ej under 1200 m².

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

a) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

- b) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 120 m².
- c) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad ej upptaga större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- a) Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,2 m.
- b) Å med I betecknat område får gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får, efter byggnadsnämndens prövning, enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm den 14 januari 1971
PLANKONSULT AB

Ebbe Eberhardson

Ebbe Eberhardson
lantmätare

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
VAGNHÄRAD BESLUT DEN 25.3.1971
§ 94 I PROTOKOLLET, BETYGAS:

Ivar Holmgren
IVAR HOLMGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I
VAGNHÄRAD BESLUT DEN 23.1971
§ 55 I PROTOKOLLET, BETYGAS:

Erik Bergström
ERIK BERGSTRÖM

BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

13.10.1971

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för fastigheten

TUREHOLM 2:165 m.fl. (Lagnö) samt ändring
av byggnadsplan för fastigheten TUREHOLM 2:129 m.fl.

i Trosa-Vagnhärads socken, Vagnhärads kommun,
Södermanlands län.

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

Planförslaget har upprättats på uppdrag av
Lagnö Förvaltnings AB. Grundkartan är upprättad
på fotogrammetrisk väg år 1962 av Plankonsult AB.

PLANOMRÅDETS LÄGE
OCH STÖRLEK

Planområdet omfattar ett ca 40 ha stort markom-
råde beläget 3 km söder om Trosa.

GÄLLANDE PLANER

För del av området finns en den 13 maj 1965 av
länsstyrelsen fastställd byggnadsplan.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Området ägs av direktör Erik Mårtensson, Stockholm,
och kapten Nils Mårtensson, Vagnhärad.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Ingen befintlig bebyggelse finns inom planområdet.

PLANOMRÅDETS ALL-
MÄNNA KARAKTÄR OCH
GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar huvudsakligen ett skogsområde
väster om Lagnö gård. Terrängen är ganska kuperad
med berg i dagen på ett flertal ställen. Grundför-
hållandena är gynnsamma för bebyggelse.

PLANOMRÅDETS
ANVÄNDNING

Av planområdets markareal ca 40 ha avses ca 11 ha
eller 28 % utnyttjas för bostadsändamål i form av
fritidsbebyggelse. Inom planområdet finns områden
för pumpstation (Av) samt ett område för bad och
småbåtshamn (Vb). Övrig mark avses utläggas som
allmän plats vägmark respektive park.

PLANERAD
BEBYGGELSE

Området avses att i sin helhet utnyttjas för fri-
tidsbebyggelse i form av friliggande hus i en
våning. Målsättningen har varit att uppnå en med
hänsyn till terräng- och grundförhållanden väl an-
passad bebyggelselokalisering. Inom området har
redovisats 69 tomtplatser. Inom samtliga tomt-
platser har bostadshusets läge illustrerats. Inom
de tomtplatser som ligger mera öppet har även
gårdsbyggnad (garage) illustrerats. Stommen till
dessa avses byggas av exploatören med syfte att
ge tomtägare anvisning om var bostadshuset ur
estetisk synpunkt bör placeras.

OMRÅDE FÖR BADPLATS
OCH BÅTHAMN

I viken norr om Lagnö klubb har föreslagits ett område för bad och småbåtshamn.

BOLLPLANER OCH
LEKPLATSER

Inom de öppna delarna av parkområdet avses anläggas för bebyggelsen erforderligt antal bollplaner och lekplatser.

VÄGAR, VATTEN OCH
AVLOPP

Särskild utredning utförd av Plankonsult AB bifogas ärendet.
Av plan- och trafiktekniska skäl föreslås tillfarts-
vägen flyttad ca 60 m söderut. Tidigare gällande
område för tillfartsväg föreslås utgå.

PARKERINGSPLATSER

För området har föreslagits att på varje tomtplats skall kunna ordnas två parkeringsplatser. Inom föreslaget strandområde, redovisat som allmän plats park, avses att kunna anordnas erforderligt antal parkeringsplatser.

SAMRÅD

Vid förslagens upprättande har samråd skett med bl.a. kommunen, länsarkitekten, överlantmätaren, naturvårds-
sektionen, vägförvaltningen och lantbruksnämnden.

Stockholm den 14 januari 1971
PLANKONSULT AB

Ebbe Eberhardson

Ebbe Eberhardson
lantmätare

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I VAGNHÄRAD
BESLUT DEN 25.3.1971 § 94 I PROTOKOLLET,
BETYGAS:

Ivar Holmgren
IVAR HOLMGREN

KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I VAGNHÄRAD
BESLUT DEN 2.3.1971 § 55 I PROTOKOLLET
BETYGAS:

Erik Bergström
ERIK BERGSTRÖM

BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

13.10.1971

CIVILDEPARTEMENTET

Avskrift

12

Datum

Dnr

26.11.1971

Pl 2233/71

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Södermanlands länIngvar Jung
Box 15071
104 65 STOCKHOLM 15Ink: 23. 12. 71
...J.... Dnr. 1:309/69...

Besvär i fråga om byggnadsplan för Tureholm 2:165 m.fl.
(Lagnö) i Vagnhäradskommun

11.082-49-71

I beslut den 13 oktober 1971 fastställde länsstyrelsen i Södermanlands län ett av kommunfullmäktige i Vagnhäradskommun den 25 mars 1971 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Tureholm 2:165 m.fl. (Lagnö) samt ändring av byggnadsplan för Tureholm 2:129 m.fl. i Vagnhäradskommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har avfattats på en av lantmätaren Ebbe Bernhardson hos Plankonsult AB den 14 januari 1971 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Ingvar Jung genom en den 4 november 1971 till civildepartementet inkommen skrivelse anfört besvär.

Jungs besvärsläsa har icke inkommit inom föreskriven tid. Kungl. Maj:t upptar därför ej besvären till prövning.

Svante Lundkvist

Stefan Molander

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen
länsarkitekten
✓överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden