

INKOMST- och UTGIFTSSTAT 2016

Avgifterna är även 2016 baserade på att enbart nödvändiga insatser måste göras för samfällighetsföreningens förvaltning. Kostnaderna avser årlig förvaltning av verksamhetsgrenarna GA:10 (badvägen), GA:13 (område, vägar och administration) samt avsättning till underhålls- och förnyelsefonder enligt lag.

- Arbeten som utförs varje år ska betraktas som och bokföras som en kostnad varje år i inkomst- och utgiftsstaten.
- Arbeten som utförs med ett annat intervall än varje år ska ingå i de långsiktiga underhållsplanerna och täckas av medel ur fonderna.
- Kostnaderna ska täckas av medlemmarnas avgifter. Om de beslutade avgifterna inte täcker kostnaderna bör underskottet balanseras i ny räkning alternativt betalas genom en extra avgift från medlemmarna.

Underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen har skyldighet enligt lag att upprätta underhålls- och förnyelseplaner för verksamhetsgrenarna GA:10 och GA:13. Med de långsiktiga planerna som grund ska enligt lag avsättningar göras till fonderna med ett relevant belopp efter "ekonomisk livslängd". Argumenten är:

- Den årliga avgiften samt avsättning till fonder ger en mer korrekt ekonomisk redovisning av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll.
- Fastigheterna ska varje år solidariskt bidra till årliga reparationer och förnyelse av våra tillgångar.
- Medel finns tillgängliga när föreningen behöver utföra en mer omfattande åtgärd enligt styrelsens långsiktiga planering.
- Medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden i stället för att en extra stämma ska behöva besluta om extra utdebiteringar till medlemmarna ett enskilt år.