

# **Lagnövikens Samfällighetsförening kallar till ordinarie föreningsstämma**



Foto taget från helikopter över en del av vårt område av Susanne Reuterwall 2022.

**Tid: Lördag den 15 april 2023 efter  
Bad & Båtklubbens föreningsstämma som startar kl.13.00**

**Plats: Trosa Kvarn, Trosa**

**Kaffe, te och kaka serveras mellan mötena.**

**Välkomna!**

**Medlemmarna i Lagnövikens samfällighetsförening (LSFF) kallas till ordinarie föreningsstämma.**

**FÖRSLAG TILL DAGORDNING:**

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vara rösträknare vid stämman
6. Godkännande av kallelse
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens förvaltningsberättelse med balansräkning och resultaträkningar
9. Disposition av årets resultat
10. Revisorernas berättelse
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Motioner med styrelsens yttrande samt framställningar från styrelsen
13. Inkomst- och Utgiftsstat 2023, 3-årsplan samt debiteringslängd
14. Val av ordinarie styrelseledamöter
15. Val av suppleanter till ordinarie styrelseledamöter
16. Val av styrelseordförande
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt
21. Mötets avslutande

*Rösträtt utövas av medlem i föreningen, dvs. fastighetsägaren. Rösträtten kan utövas genom ombud som har fullmakt. Om fastigheten har flera ägare gäller samäganderätt. För att en av ägarna ensam ska kunna utöva rösträtt ska han eller hon ha fullmakt från de övriga (fullmaktblankett bifogas kallelsen). För bostadsrättsförening behövs utdrag som visar behörighet att företräda - detta gäller även kooperativ hyresrättsförening).*

**Blankett för fullmakt bifogas i slutet av kallelsen**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

### Styrelse och ordinarie föreningsstämma

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen haft följande sammansättning;

#### Ordinarie ledamöter

Lena Tansey	Ordförande
Ing-Marie Engström	Kassör
Susanne Reuterwall	Sekreterare
Börje Reuterwall	Ansvarig väg, område och mark
Olle Wiklund	Ansvarig väg, område och mark

#### Suppleanter

Biörn Torbiörnsson	Vice ordförande
	Nyhetsansvarig
Maria Rudemo Ingevall	
Carl-Olof Wejdmark	Nyhetsansvarig

### Möten

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden samt ett antal informella arbetsmöten under året. Ordinarie föreningsstämma hölls lördag den 2 april 2022.

### Revisorer

Revisorer har varit Elisabet Söderström och Mia Ekström.

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Barbro Dahlberg och Anders Lidstrand.

## Verksamheter

### Allmänt

Arbetet med att skapa en större samhörighet och delaktighet inom samfälligheten har fortsatt under året.

Samfälligheten åtnjuter ett högt förtroende bland exempelvis fastighetsmäklare i Trosa bland vilka man pekar på den goda ordningen inom området som dess vägar och inte minst ekonomin. Även den goda sammanhållningen inom området har framförts som ett plus. Låt oss hoppas att denna utveckling kan bestå och utvecklas.

### Utöver vad som annonserades på årsstämman 2022

Vi har köpt in en hastighetsskylt som är flyttbar och som varnar för att åka fortare än 30 km i området. Den har hitintills stått på Lotsängsvägen och gett ett positivt resultat så att hastigheten hålls på vägen. Även en bänk har gjorts till skolskjutshållplatsen istället för alla gamla stolar och vi har även bytt ut den gamla hjärtstartaren mot en ny, som finns i entrén till Lagnö Bo.

### Underhåll av vägarna

Samfälligheten är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har genom detta medlemskap försäkringsskydd för verksamheterna.

Vi har under året utfört sedvanligt sommar- och vinterunderhåll. Sommarväghållningen har bestått av sandupptagning utförd av extern entreprenör, väggkants- och dikessslåtter 2ggr under säsongen. Vinterväghållningen har omfattat snöplogning och sandning. Arbetena har utförts av vår avtalsentreprenör Nymans Gräv AB. Utsättning och intagning av snökäppar har utförts av medlemmar.

Beträffande vår vägbeläggning har entreprenören som utförde arbetet meddelat att de inte kommer att lägga på ett förstärkningslager som en goodwill åtgärd, vid vissa infarter som de tidigare lovat.

Vi kommer istället att på egen bekostnad under år 2023 åtgärda större vridskador m.m. inom området.

En av medlemmarna råkade tyvärr ut för en halkolycka med en benfraktur som följd. Bristande sandning var knappast orsak. Det är svårt att utföra sandning på varje kvadratmeter. För att öka säkerheten mot halkolyckor har vi inför årets säsong kompletterat med sandlådor vid brevlådorna på Lotsängsvägen och vid miljöstationen. Samtliga sandlådor inom området har utrustats med spadar så att medlemmarna själva kan komplettera sandningen vid behov. Vi har i nyhetsbrev orienterat om detta. Medlemmarna kan även använda sanden för halkbekämpning inom den egna fastigheten.

### Dagvattenledning över lekplatsen

Vi har bytt ut och dimensionerat upp dagvattenledningen över lekplatsen. Ledningen var krossad på några ställen och inte dimensionerad för den stora areal som den avvattnar. Arbetet utfördes av en extern entreprenör.

### Parkeringsplats vid Lotsängsvägen

Området mitt emot brevlådorna på Lotsängsvägen har iordningställts till gästparkering för området. Räcke mot krondiket har utförts för säkerheten. Styrelsen uppmanar att medlemmarna informerar gäster att parkera där, så att våra smala vägar inte blir blockerade samt att det inte får parkeras på våra vändplatser. Arbetet har utförts av extern entreprenör. I arbetet ingick flyttning av sandfickan till området vid miljöstationen samt kulvertering av diket bakom brevlåderampen, som har förstärkts och utökats.

### **Skötseldagar**

Två gemensamma skötseldagar har utförts, en på våren och en på hösten. Under dessa dagar har ett antal medlemmar utfört ett mycket bra arbete, såväl inom området som vid badplatsen.

### **Trädvård, ängar, stigar och gräsmattor**

En omfattande slyröjning och borttagande av dåliga träd inom området har utförts. Ris har borttransporterats. Arbetena har till en del utförts av extern entreprenör samt av medlemmar.

Slåtter av våra ängar har utförts en gång under året av vår avtalspart Bergs Gård. Resultatet blev inte så bra, varför styrelsen kommer att inför årets säsong föra en diskussion med entreprenören hur vi vill att slåttern ska se ut.

Klippningen av gångstigen till badet har utförts av medlemmar på uppdrag av styrelsen. Detsamma gäller fotbollsplanen längs Lotsängsvägen, runt miljöstationen, längs krondiket samt vid parkeringsplatsen och gräsmatta vid badet. För dessa arbeten har timersättning utbetalats.

### **Ekonomi**

Fortsatt anlitanade av extern ekonomihjälp under det gångna året.

### **GA:10 Badvägen**

Sedvanligt sommar-och vinterunderhåll har utförts.

## PRELIMINÄR BALANSRÄKNING

Räkenskapsår: 2022-01-01 – 2022-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Avser perioden: 2022-01-01 – 2022-12-31

<b>Tillgångar</b>	<b>Ingående balans</b>	<b>Årets förändring</b>	<b>Utgående balans</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1220 Inventarier och verktyg	0,00	220 938,00	220 938,00
1229 Ack. avskrivn. inventarier o verktyg	0,00	-3 682,30	-3 682,30
1240 Fastighet, Tureholm 2:165	119 349,00	0,00	119 349,00
1241 Trumbyte 2018	289 300,00	0,00	289 300,00
1242 Vägbeläggning 2018	1 755 363,00	0,00	1 755 363,00
1243 Vagarbeten 2022	0,00	169 872,00	169 872,00
1251 Avskrivning vägbeläggning	-468 096,00	-117 024,00	-585 120,00
1252 Avskrivning trumbyten	-23 144,00	-5 786,40	-28 930,40
1253 Avskrivning vägarbeten 2022	0,00	-2 831,20	2 831,20
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 672 772,00</b>	<b>261 486,10</b>	<b>1 934 258,10</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
1931 Swedbank 8327-9, 964 224 480-1	65 702,02	-55 271,46	10 430,56
1932 Swedbank 8327-9, 964 224 518-8	985 033,36	-319 737,90	665 295,46
<b>Summa likvida medel</b>	<b>1 050 735,38</b>	<b>-375 009,36</b>	<b>675 726,02</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 723 507,38</b>	<b>-113 523,26</b>	<b>2 609 984,12</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Ingående balans</b>	<b>Årets förändring</b>	<b>Utgående balans</b>
<b>Eget kapital</b>			
2030 Fond GA:10	-127 394,43	0,00	-127 394,43
2040 Fond GA:13	-2 233 893,70	0,00	-2 233 893,70
<b>Fritt eget kapital</b>			
2099 Årets resultat	0,00	-114 644,09	-114 644,09
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 361 288,13</b>	<b>-114 644,09</b>	<b>-2 475 932,22</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2321 Investeringslån 365 8327-9, 655 453 400-5	-275 013,00	275 013,00	0,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-275 013,00</b>	<b>275 013,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-27 236,00	-27 236,00
2710 Avdragen skatt på utbetalt arvode	-2 417,00	2 417,00	0,00
2915 Upplupna arvoden, ej utbetalda	-56 401,25	-18 028,75	-74 430,00
2940 Uppl. arbetsgivaravg - utbetalda	-2 532,00	2 532,00	0,00
2945 Uppl. arbetsgivaravg - ej utbetalda	-16 352,00	-7 033,90	23 385,90
2998 Övr.uppl.kostn.och förutbet.intäkter	-9 504,00	504,00	-9 000,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-87 206,25</b>	<b>-46 845,65</b>	<b>-134 051,90</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-2 723 507,38</b>	<b>113 523,26</b>	<b>-2 609 984,12</b>

**Beräknat resultat** **0,00** **0,00** **0,00**

**PRELIMINÄR RESULTATRÄKNING****Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31****Resultatenhet: GA:13 - vägar, område och administration****Period: 2022-01-01 – 2022-12-31**

	Perioden	Akkumulerat	Period 2021
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Årsavgifter	619 148,07	619 148,07	563 225,58
3900 Erhållna bidrag	0,00	0,00	6 938,15
3901 Övriga intäkter	0,00	0,00	40 004,00
3930 Arrendeintäkter	26 160,00	26 160,00	25 848,00
3985 Erhållna statliga bidrag	5 324,88	5 324,88	0,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>650 632,95</b>	<b>650 632,95</b>	<b>636 015,73</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5010 Hyra förråd	-6 510,00	-6 510,00	0,00
5121 Skötseldagar medlemmar	0,00	0,00	-3 004,82
5122 Underhåll området	-90 037,95	-90 037,95	-33 298,00
5140 Underhåll vägar	-15 212,00	-15 212,00	-41 141,00
5141 Snöröjning, sandning	-71 474,00	-71 474,00	-56 862,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-2 365,00	-2 365,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-43 988,00	-43 988,00	0,00
5420 Programvaror	-1 485,00	-1 485,00	0,00
6110 Administration	-3 669,90	-3 669,90	-4 557,65
6230 Datakommunikation	-2 863,75	-2 863,75	0,00
6390 Övriga kostnader	0,00	0,00	-700,00
6391 Föreningsmöten	-17 793,74	-17 793,74	-8 903,92
6530 Trosa Redovisning	-19 548,00	-19 548,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-909,00
6981 Föreningsavgifter	-1 160,00	-1 160,00	-1 160,00
6992 Övr.externa kostn.ej avdragsgilla	-365	-365	0,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-277 672,34</b>	<b>-277 672,34</b>	<b>-150 536,39</b>
<b><u>Personalkostnader</u></b>			
7010 Skattepliktiga arvoden, utbetalda	-76 497,50	-76 497,50	-99 862,50
7015 Upplupna arvoden, ej utbetalda	-18 028,75	-18 028,75	-3 521,25
7510 Arbetsgivaravgift 31,42 %	-18 192,57	-18 192,57	-21 145,08
7515 Upplup.Arb.avg - ej utbetalt arvode	-7 033,90	-7 033,90	-1 163,00
7690 Övriga personalkostnader	-0,00	0,00	-500,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-119 752,72</b>	<b>-119 752,72</b>	<b>-125 691,83</b>
<b><u>Avskrivningar</u></b>			
7831 Årets avskrivningar	-129 323,90	-129 323,90	-122 810,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-526 748,96</b>	<b>-526 748,96</b>	<b>-399 038,22</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 883,99</b>	<b>123 883,99</b>	<b>236 977,51</b>

	<b>Perioden</b>	<b>Akkumulerat</b>	<b>Period 2021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8310 Ränteintäkter	435,10	435,10	0,00
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-1 251,00	-1 251,00	0,00
8420 Räntekostnader	-8 424,00	-8 424,00	-17 346,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 644,09</b>	<b>114 644,09</b>	<b>219 631,51</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>114 644,09</b>	<b>114 644,09</b>	<b>219 631,51</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			
8999 Årets resultat	<b>114 644,09</b>	<b>114 644,09</b>	<b>219 631,51</b>



**PRELIMINÄR RESULTATRÄKNING****Räkenskapsår** 2022-01-01 – 2022-12-31**Resultatenhet:** GA:10 - Badvägen**Period:** 2022-01-01 – 2022-12-31

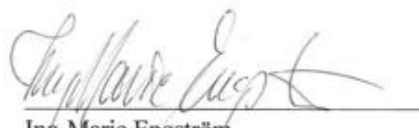
	<b>Perioden</b>	<b>Akkumulerat</b>	<b>Budget 2021</b>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Årsavgifter	23 300,00	23 300,00	23 700,00
3058 Försäljning av varor till annat EG-land			
Momsfritt	5003,00	5003,00	0,00
3541 Faktureringsavgifter Export	5103,00	5103,00	0,00
3542 Faktureringsavgifter, EU-land	300,00	300,00	0,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>33 706,00</b>	<b>33 706,00</b>	<b>23 700,00</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5140 Underhåll väg	0,00	0,00	-11 535,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 535,00</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
8310 Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	0,00	0,00
8420 Räntekostnader	0,00	0,00	0,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 706,00</b>	<b>33 706,00</b>	<b>12 165,00</b>
Resultat före skatt	33 706,00	33 706,00	12 165,00
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>33 706,00</b>	<b>33 706,00</b>	<b>12 165,00</b>
<b><u>ÅRETS BOKFÖRDA RESULTAT</u></b>			
8999 Årets resultat	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 165,00</b>

## DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT 2022

Styrelsen föreslår att årets resultat 114 644,09 kronor oavkortat överförs till fonden.



Lena Tansey  
Ordförande



Ing-Marie Engström  
Kassör



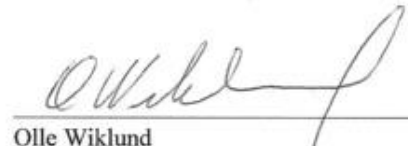
Björn Torbiörnsson  
Vice ordförande och nyhetssansvarig



Susanne Reuterwall  
Sekreterare



Börje Reuterwall  
Väg-och områdesansvarig



Olle Wiklund  
Väg-och områdesansvarig

**Revisionsberättelse för Lagnöviken samfällighetsförening 2022**

Undertecknade, som valts till revisorer för verksamhetsåret 2022 vid ordinarie årsmöte, får efter fullgjort uppdrag ge följande berättelse.

För att fullgöra vårt uppdrag har vi, enligt god revisionsed, tagit del av föreningens räkenskaper, styrelsens protokoll och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett lämpliga.

När det gäller föreningens intäkter, kostnader och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens verksamhetsberättelse samt till resultat- och balansräkning.

Vid granskningen har vi funnit att allt vara i god ordning och ej givit anledning till någon anmärkning varför vi tillstyrker att årsmötet

1. fastställer den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen samt
2. beviljar styrelsen ansvarsfrihet för föreningen under den tid som revisionen omfattar.

Lagnöviken 23/3-2023

  
Mia Ekström

  
Elisabet Söderström

## MOTIONER INKOMNA TILL STYRELSEN

### **Motion ang. ängsklippning vid Lagnövikens Samfällighetsförening**

Lagnövikens Samfällighetsförening disponerar mark som berättigar till EU bidrag om det arrenderas ut till en jordbrukare. Det har hittills tydligen fungerat så att detta bidrag ekonomiskt täckt en klippning under juni månad varje år. Klippningarna har dock blivit allt sämre och kan numera klassas som "fuskjobb". Dåliga förare, undermålig utrustning samt slarvigt utfört arbete. Klippningen har gjorts med ca 30 cm kvarstående grässtrån, i visst fall har klippning gjorts under pågående regn och med i vissa fall alltför hög hastighet. Summan av allt dessa faktorer har gett ett dåligt arbete under flera års tid tydligen utan att styrelsen reagerat mot entreprenören som kunnat lyfta EU bidrag trots dåligt utfört arbete. Det finns enligt mig två teoretiskt alternativa entreprenörer:

Bergs Gård (nuvarande entreprenör) Birger Smedmark. En förhandling med dessa bör göras för att klara ut vad var och en kan erbjuda för att få erhålla det EU bidrag marken berättigar till. Omfattning av klippning? Maskinutrustning för att uppnå önskad kvalitet? Upptagning av gräs? Extrakostnad för en höstklippning med frontmonterad slaghacka?

Detta gäller sommarklippningen som hittills tydligen ingått i avtalet. Men så illa skötta som grönområdena ser ut på eftersommaren och hela hösten så borde man kanske även kosta på sig en höstklippning. Om jag är rätt informerad så kan både sommar och höstklippning ske med en frontmonterad slaghacka och då blir resterna endast små grässtrån som ligger nära marken och inte som nu lämnar ett fult, ovårdat område. Om jag uppfattat situationen korrekt så har höstklippningen dragits in av besparingsskäl.

Kan vi lägga ner flera tiotusentals kronor på att iordningsställa en parkering, som endast används av ett fåtal bilar/år så kan vi väl lägga några tusenlappar/år på att få ett snyggt och välvårdat område hela hösten. Det finns säkert vissa fastighetsägare som inte bryr sig om hur området ser ut men det finns också de som gärna bor i ett snyggt och välvårdat område. Personligen tillhör jag de senare. Det är ju trots allt ett bostadsområde och inte en jordbruksfastighet.

En sådan "klippning" görs bl.a. vid Sa Hagberg (se bild) och där ser det städlat och välvårdat ut. Det här är vårt boendeområde och det bör vi väl vara intresserade av att det ser snyggt ut. Man måste ha en frontmonterad slaghacka för att bl.a. komma åt även det smalare området mellan Lotsängsvägen och krondiket, speciellt om de bägge diken läggs igen och det blir ett sammanhållet område hela vägen från pumpstationen till Mellanvägen (se nedan). Ett arbete med frontmonterad slaghacka ger ett betydligt bättre resultat än med andra klippaggregat.

Ytterligare en detalj. Det finns två diken från Lotsängsvägen ner till krondiket. Vilket gör att man inte kommer åt att klippa delar av området. Dessa diken kan ersättas med ett dräneringsrör av plast och marken kan läggas igen. Massor finns redan på en avstjäpningsplats strax efter bron på Lövhagsvägen. Inte spec. vacker tyvärr och det borde finnas lämpligare och mer undanskymd plats för sådana massor så att de inre ligger direkt i blickfältet när man åker i området. På så vis blir det ett sammanhållet område hela vägen mellan Lotsängsvägen och krondiket. Man måste då givetvis försäkra sig om att en entreprenör har utrustning, som kan klippa ett så smalt område (frontmonterad slaghacka?) Det finns ingen anledning att välja en sämre entreprenör än en bättre bara för att vi haft en viss entreprenör under ett visst antal år. Det är viktigt att Samfälligheten får bästa resultat av de kostnader som läggs ner (=kostnadseffektivitet).

## Bildbilaga

### Våra ängar efter sommarklippningen



### Ängarna vid Hagstugan efter deras sommarklippning



Ska vi acceptera en så dålig sommarklippning som vår när det tydligen går att få ett bättre alternativ?

Svar: NEJ!

**Höstklippning eller rättare sagt hur det ser ut utan höstklippning.**



**”Höstklippning” med frontmonterad slaghacka vid Sa Hagberg**





**Styrelsens yttrande**

Medlemmen Ulf Wallin har inkommit med en motion angående ängsslåttern inom samfälligheten. I motionen anges att slåttern är undermålig med för hög klippnivå, kvarstående strängar och i övrigt slarvigt utförande.

Styrelsen håller med om att slåttern under ett antal år varit undermålig. Styrelsen har kontaktat entreprenören Bergs Gård och påtalat bristerna. Till denna säsong kommer Bergs Gård att sänka slåtternivån och köra åt båda hållen för att undvika kvarstående strängar efter traktorns hjul. För att kunna sänka slåtternivån kommer vi att kontrollera att stenar och andra upphöjningar tas bort för att undvika skador på slättermaskinen. Slåttern ska utföras strax före midsommar. Försommarslåttern är kostnadsfri för oss då Bergs Gård erhåller EU bidrag för det.

Vi kommer även att med Bergs Gård diskutera kostnad för en höstslåttern i augusti och upptagning av slåttern. Styrelsen kommer därefter att ta ställning till om vi ska beställa extraslåttern och upptagning. Vi kommer att efter säsongen göra en uppföljning av resultatet och redovisa det i nyhetsbrev.

**Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen härmed är besvarad.**

**FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN****BAD, OMRÅDET, VÄGAR OCH LEKPLATSEN****Bad**

Frågan om hur timmerstugan ska kunna användas har varit uppe under många år utan att beslut tagits. Stugan är nu i så dåligt skick att den inte bedöms kunna renoveras till användbart skick. Ej heller bedöms att behov eller önskemål att behålla stugan finns hos medlemmarna. Ett funktionellt regnskydd med ny grill/eldstad bedömer vi ersätter alla eventuella behov av lokaliteter vid badplatsen. Regnskyddet placeras över befintlig grillplats. Utformningen kan vara i form av ett uppstolpat pyramidtak med fasta bänkar med grill/eldstad.

Utformningen illustreras av bifogat fotoexempel nedan.



Vi bedömer att en diameter på ca 4 m och som rymmer ca 10-15 personer sittande, kan vara lagom. Styrelsen har hört med kommunens samhällsbyggnadskontor om tillåtligheten avseende bygglov och

strandskyddsregler. Kommunen har svarat att dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs. Eftersom grillplatsen redan finns och att regnskyddet bara är en komplettering av pågående verksamhet och inte påverkar strandskyddets syfte, bedömer vi att dispens kommer att medges. Beräknad kostnad för ett regnskydd enligt ovan bedöms till ca 100 000-150 000 kr. Styrelsen tror att en ny grillplats med ett snyggt utformat regnskydd kan bli en populär mötesplats för medlemmarna.

Samfällighetens utgifter ska omfatta kostnader för underhåll och förnyelse av anläggningar enligt anläggningsbeslutet. Årsstämman kan dock besluta om finansiering av andra projekt inom samfällighetens ekonomiska medel, om dessa inte påverkar finansieringen av de anläggningar som samfälligheten har att tillgodose. Sådana beslut kan av medlem överklagas hos *Mark och Miljödomstolen* inom fyra veckor. Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen att presentera förslag till kommunen och ansöka om strandskyddsdispens. Om tillstånd från kommunen att uppföra regnskyddet enligt ovan medges, ta fram ritningar för ett regnskydd och att ge mandat till styrelsen att upphandla arbetet.

Rivning av timmerstugan föreslås utföras senare under treårs-perioden. Enligt kommunens bygglovsavdelning krävs inte rivningslov för rivning av timmerstugan. Kostnaden är bedömd till ca 60 000 kr inklusive materialsortering och transport till återvinningscentral samt omhändertagande av farligt avfall som impregnerat trä. Ytan återställs med bärlagergrus.

### **Området övrigt**

Brevlåderamper och inhägnad runt miljöstationen ses över och åtgärdas vid behov.

### **Dåliga träd i området**

Arbetet med att ta ned dåliga träd på samfällighetens mark kommer att fortsätta under 2023. Extern resurs, Trosa Trädfällning kommer som tidigare att anlitas.

### **Vägar**

#### **Underhåll vägarna**

Vi jobbar vidare med underhåll av vägarna. Lagning med snabelbil av vridmärken och diverse mindre skador i beläggningen föreslås. Beställs av PEAB. Beräknad kostnad ca 50 000 kr. Dikning och översyn av trummor inom området kommer att ske löpande. Dikenas funktion är helt avgörande för väggroppens bärighet. I första hand kommer vi att åtgärda diken och trummorna på delar av Ploglandsvägens västra del. Häckar på delar av sträckan kan behöva flyttas för att kunna utföra arbetet. Samråd med fastighetsägare kommer att ske innan arbetena påbörjas. Vi avser att utföra arbetet med vår väghållningsentreprenör. Beräknad kostnad under året är 100 000 kr. Föreslås finansieras via fonden.

#### **Trafiksituationen inom området**

Tung byggtrafik för byggnation på två fastigheter på Lövhagen har pågått under mer än två år. Sprängningar och störande byggarbeten har regelmässigt pågått även under helger. Byggnationerna är långt ifrån klara och byggnation på ytterligare tre fastigheter har ännu inte påbörjats. Med den takt som byggnationerna hittills har utförts på, finns risk att de kommer att pågå under lång tid framåt. Trafikbelastningen på Lövhagsvägen är periodvis stor med bl a tunga grus-material-och maskintransporter. Vägen är smal, har skymda krön och mötesplatser saknas. Möten måste ske vid tomtinfarterna. Farten på vägen är ofta för hög även om gällande hastighetsbegränsningar hålls. Flera familjer har småbarn och djur och upplever besvär över förhållandena med stora säkerhetsrisker. Vägområdet på Lövhagsvägen är ca 9m brett medan körbanan endast är mindre än 4 m. Fastighetsägare har sina häckar och planteringar in i vägområdet. Styrelsen kommer att följa upp trafiksituationen för att se om åtgärder behöver vidtas.

Exploateringen av Lövhagen har även aktualiserat kvalitet på vägen bortom vändplanen på

Lövhagsvägen. I lantmäteriförrättningar avseende Lövhagen, år 2004 och 2013, har det angivits att förstärkningen av vår vägdel GA13, åligger exploatören. Detta har tidigare påpekats till exploatören men har tyvärr inte utförts. Styrelsen bör nu göra en framställan till exploatören att verkställa förstärkningarna, då byggnationerna kommit igång på allvar. Hastigheten i hela vårt område är stundvis för höga. För att hjälpa trafikanter att hålla hastigheten i området kommer vi löpande att flytta runt vår egen hastighetsdisplay.

### **Området i övrigt**

Brevlåderamper och inhägnad vid miljöstation ses över och åtgärdas vid behov.

### **Lekplatsen**

Upprustning med köp av nya leksaker föreslås. Kostnad 5000 kr.

### **Övrigt**

#### **Hemsidan**

Vi jobbar med att få en levande hemsida och förslag från samfällighetens medlemmar emottages.

#### **Arbetsgrupp LSFF och Båtklubben**

Diskussionen om relationerna mellan de båda styrelserna samt båtplatsens utveckling fortsätter. Nuvarande LSFF-styrelsen är positiv till en gemensam styrelse för LSFF och LBBK. Den nya LSFF-styrelsen föreslås att under året ta fram ett förslag till hur relationen för de två ska se ut och att beslut tas på nästa årsmöte. I de fall en styrelse för LBBK inte kan rekryteras för innevarande år föreslås att den nya LSFF-styrelsen om möjligt även ansvarar för LBBK:s verksamhet med hjälp av en arbetsgrupp från våra medlemmar.

#### **Ekonomi/kassör**

Styrelsen föreslår fortsatt hjälp av extern konsult med bokföring.

### **Förslag till beslut:**

- Styrelsen föreslås utse en arbetsgrupp att ta fram ett förslag till regnskydd över grillplatsen med kostnadsberäkning samt ansöka om tillstånd hos kommunen att utföra regnskyddet. Förslaget ska redovisas i nyhetsbrev. Medlemmar ges möjlighet att påverka utformningen. Styrelsen ges i uppdrag att upphandla arbetet vid lämplig tidpunkt, inom kostnadsramen 100 000-150 000 kr.
- Upprustning av lekplatsen med nya leksaker inköps t ex en bil, häst, båt, ny sand i sandlådan, låda med sandleksaker. Beräknad kostnad 5 000 kr.
- Förhandling med exploatörerna, Jonas Wahlström och Kjell Tusvik samt Lantmäteriet om utförande av förstärkningsåtgärder på vår del av Lövhagsvägen bortom vändplanen.
- Dikning och delvis trumbyten längs Ploglandsvägen föreslås utföras av vår vägentreprenör Nyman Gräv AB. Beräknad kostnad 100 000 kr. Finansieras via fonden.
- Åtgärda större vridskador på vägbeläggningen med extern beläggningsentreprenör PEAB.



## INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2023

Avgifterna för 2023 är baserade på de nödvändiga insatser som styrelsen anser måste göras för samfällighetsföreningens förvaltning. Kostnaderna avser årlig förvaltning av verksamheterna inom GA:10 (Badvägen) samt GA:13 (område, vägar och administration), avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt lag och enligt våra stadgar. Arbeten som utförs och återkommer varje år ska betraktas och bokföras som en kostnad varje år på inkomst- och utgiftsstaten. Arbeten som utförs med en annan frekvens än årligen ska ingå i de långsiktiga underhållsplanerna och täckas av medel ur fonderna.

Kostnaderna ska täckas av medlemmarnas avgifter. Om de beslutade avgifterna inte täcker kostnaderna bör underskottet balanseras i ny räkning alternativt betalas genom en extra utdebitering till medlemmarna.

### Underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen har enligt lag skyldighet att upprätta underhåll- och förnyelseplaner för verksamhetsgrenarna GA:10 och GA:13. Med de långsiktiga planerna som grund ska avsättningar göras till fonderna med relevanta belopp med hänsyn till "ekonomisk livslängd" för våra tillgångar. Fondavsättningens storlek för långsiktiga underhålls- och förnyelseinsatser följer en långsiktig och löpande plan för våra mer omfattande anläggningsdelar som vägbeläggning, trummor, diken och dagvattenledningar.

Argumenten för detta är:

- Den årliga avgiften samt avsättning till fonder ger en mer korrekt ekonomisk bild av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll.
- Fastigheterna ska varje år solidariskt bidra till årliga reparationer och förnyelser av våra tillgångar.
- Medel ska finnas tillgängliga när föreningen behöver utföra mer omfattande åtgärder enligt styrelsens långsiktiga planering.
- Medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden istället för att en extra stämma ska behöva besluta om extra utdebitering till medlemmarna ett enskilt år.

### Avgifter

Eftersom det är svårt att få en kassör som sköter bokföringen har vi budgeterat för att den läggs ut externt även detta år.

Föreningen behöver förrådsutrymme för att förvara alla gamla pärmar och dokument. I budgeten ingår därför kostnaden för hyra av förråd. Årsavgifterna per fastighet för GA:10 och GA:13 framgår av debiteringslängden.

### Senaste betalningsdag för avgifterna

Årsavgifterna för GA:10 och GA:13 ska betalas **senast 31 Maj 2023**. Medlem som har behov av att dela upp betalningen av årsavgiften måste komma överens om detta med kassören. Vid uppdelad betalning utgår en administrationsavgift med 100 kronor. Vid försenad betalning kommer ärendet att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för rättsliga åtgärder.

### Påminnelseavgift, dröjsmålsränta, inkassoavgift

Påminnelseavgift utgår med 60 kronor. Dröjsmålsränta utgår vid försenad betalning med 1,5 % per månad. Inkassoavgift utgår med faktiska kostnader.

**Lån i Swedbank**

Som en del av finansieringen av den nya vägbeläggningen togs ett lån i Swedbank 2018. Lånet är nu betalt.

**Ersättning för utfört arbete, milersättning, kostnadsersättning**

Medlemmar som utför arbete med särskilda projekt enligt styrelsens beslut får skattepliktig ersättning med 155 kr per timme. För bilresor utgår skattefri milersättning enligt statliga normer. Ersättning för kostnader utgår med faktiska kostnader mot uppvisande av kvitto. Ersättningar ska rapporteras vid varje styrelsemöte.

**Skötseldagar**

Styrelsen föreslår att två gemensamma skötseldagar för områdets skötsel anordnas under 2023.

Styrelsens förslag till **vårens skötseldag är den 29/4 och till höstens skötseldag den 23/9.**

Vi börjar kl.09.00 och gör paus kl.13.00 för gemensam lunch varefter vi stämmer av om ytterligare arbete behöver utföras. Mer information om skötseldagarna kommer senare i nyhetsblad, på vår hemsida (lagno.se) och på våra anslagstavlor.

**Ersättning till styrelsen och revisorer**

Ersättningen till styrelsen föreslås kvarstå med 1,5 prisbasbelopp. Styrelsen fördelar beloppet inom sig. Revisorernas arvode föreslås vara oförändrat 990 kronor vardera.

Utbetalningar sker efter ordinarie föreningsstämma.

**INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2023****GA:10 (Badvägen)**

	<b>Inkomst utgiftsstat 2023</b>	<b>Utfall 2022</b>	<b>Budget 2022</b>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Fasta avgifter	23 700,00	23 700,00	23 700,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>23 700,00</b>	<b>23 700,00</b>	<b>23 700,00</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5140 Underhåll väg	-11 535,00	0,00	-11 535,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>-11 535,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 535,00</b>
<b>Resultat före disposition</b>	<b>12 165,00</b>	<b>23 700,00</b>	<b>12 165,00</b>

**INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2023**  
**GA:13 (Vägar, område, administration)**

	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2022
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
3011 Årsavgifter	595 246,00	595 848,07	597 208,00
3058 Försäljn. av varor till annat EG-land momsfrött	0,00	-5 003,00	0,00
3541 Faktureringsavgifter, export	0,00	-5 103,00	0,00
3542 Faktureringsavgifter, EU-land	0,00	-300,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,00	0,01	0,00
3900 Erhållna bidrag	0,00	0,00	7 345,00
3930 Arrendeintäkter	26 160,00	26 160,00	25 848,00
3985 Erhållna bidrag	0,00	5 324,88	0,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>621 406,00</b>	<b>616 926,96</b>	<b>630 401,00</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
5010 Hyra förråd	-6 510,00	-6 510,00	0,00
5121 Skötsel dagar	0,00	0,00	-6 000,00
5122 Underhåll område	-145 000,00	-90 037,95	-70 000,00
5140 Underhåll vägar	-80 000,00	-15 212,00	-34 000,00
5141 Snöröjning, sandning	-90 000,00	-71 474,00	-95 000,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-3 000,00	-2 365,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-43 988,00	0,00
5420 Programvaror	0,00	-1 485,00	0,00
6110 Administration	-5 000,00	-3 669,90	-10 000,00
6230 Datakommunikation	-3 000,00	-1 553,75	0,00
6390 Övriga kostnader	0,00	0,00	-10 000,00
6391 Föreningsmöten	-18 000,00	-14 859,23	-12 000,00
6530 Trosa Redovisning	-25 000,00	-19 548,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-1 200,00
6590 Främmande tjänster	0,00	0,00	-60 000,00
6981 Föreningsavgifter	-1 500,00	-1 160,00	-1 160,00
6992 Övr. externa kostn. ej avdragsgilla	-500,00	-365,00	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>-353 710,00</b>	<b>-273 427,83</b>	<b>-299 360,00</b>
<b><u>Rörelsens personalkostnader</u></b>			
7010 Skattepliktigt arvode	-78 750,00	-73 197,50	-50 000,00
7015 Upplupet arvode	-25 000,00	-18 028,75	-74 330,00
7331 Bilersättning, skattefri	0,00	0,00	-500,00
7510 Arbetsgivaravgift utbetalda arvoden	-20 000,00	-17 855,64	-12 568,00
7515 Upplupen arbetsgivaravgift	-23 355,00	-7 033,90	-23 355,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-147 105,00</b>	<b>-116 115,79</b>	<b>-160 753,00</b>
7831 Årets avskrivningar	0,00	-129 323,90	-122 810,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-500 815,00</b>	<b>-518 867,52</b>	<b>-582 923,00</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8310 Ränteintäkter	0,00	435,10	0,00
<b>Räntekostnader</b>			
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	-1 251,00	0,00
8420 Räntekostnader	0,00	-6 390,00	-21 000,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>120 591,00</b>	<b>90 853,54</b>	<b>26 478,00</b>

## TREÅRSPLAN 2022-2024

Den etablerade dialogen med kommunen angående gång-/cykelväg till Trosa ska bibehållas och utvecklas under perioden.

### **Vägar**

Vägarna kommer under planeringsperioden att omfattas av normalt sommar och vinterunderhåll.

### **Badvägen**

Vägen kommer under planeringsperioden att få sedvanligt underhåll i form av sladdning, slåtter av dikesrenar samt skötsel av parkeringsplatser vid havet. Vintertid kommer vägen även fortsättningsvis att plogas för att möjliggöra promenader. Grusning av Badvägen kommer att, vid behov, göras under året.

### **Bad och hamnområde**

Området vid badet och bryggorna är fint och ska skötas och underhållas i detta skick. Vi utvecklar och förnyar badplatsen. Gräva ned egen elkabel till vaktstugan, bryggorna på vår mark.

### **Området**

Området kommer att behöva kontinuerlig skötsel i form av slyröjning, skötsel av grönområden och skog, skötsel av lekplats samt kontroll och översyn av diken. Uppfräschning av brevlådeplatserna och anslagstavlor och sätta nummer på samtliga brevlådor. Allt för att permanenta ett fortsatt trevligt och välskött område. Laga sprickor som eventuellt kan uppstå i vägarna.

Detta i 3-årsplanen är slutfört.

- Dagvattenledning som går under lekplatsen.
- Diket bakom brevlådorna på Lotsängsvägen är åtgärdat.
- Grusplanen vid sandfickan Har gjorts iordning till en gästparkering för personbilar med ett parkeringsstaket mot ravinen.

**Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2022****Sista betalningsdag 2023-05-31**

<b>Fastighet</b>	<b>Ägare</b>	<b>Andel GA:13</b>	<b>Fast avgift</b>	<b>Andel GA:10</b>	<b>Fast avgift</b>
<b>Tureholm</b>					
2:130	Fredrik Lundberg Jonna Lundberg	1,0	4 903	0,5	100
2:131	Lars-Erik Sarvell	1,2	5 884	0,5	100
2:132	Lennart Eriksson Yvonne Wigh	1,2	5 884	0,5	100
2:133	Lena Tansey John Tansey	1,2	5 884	0,5	100
2:134	Tore Cederborg Eivor Cederborg	1,2	5 884	0,5	100
2:135	Jorun Pallesen	1,2	5 884	0,5	100
2:136	Johan Hedström Maria Hedström	1,2	5 884	0,5	100
2:137	Ebbe Klingmyr	1,2	5 884	0,5	100
2:138	Malin Leijon Kristoffer Leijon	1,2	5 884	0,5	100
2:139	Gunnar Spångberg Margareta Spångberg	1,0	4 903	0,5	100
2:140	Dag Schantz	1,0	4 903	0,5	100
2:141	Eva Wejdmark Carl-Olof Wejdmark	1,2	5 884	0,5	100
2:142	Mia Ekström Kim Söderström	1,2	5 884	0,5	100
2:143	Elisabet Söderström	1,0	4 903	0,5	100
2:144	Kent Hosselton Marianne Hosselton	1,0	4 903	0,5	100
2:145	Stefan Mokvist Karin Mokvist	1,0	4 903	0,5	100
2:146	Bengt Ericson	1,0	4 903	0,5	100
2:147	Lars-Olof Blohmé	1,0	4 903	0,5	100
2:148	Christel Blohmé Per Olof Blohmé	1,0	4 903	0,5	100
2:149	Fleming Sveronius Vanja Sveronius	1,2	5 884	0,5	100
2:150	Ronnie Mårtensson	1,2	5 884	0,5	100
2:151	Lars-Göran Göransson	1,2	5 884	0,5	100
2:171	Caroline Soleby	1,0	4 903	0,5	100
2:172	Josefine Söremark	1,0	4 903	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
2:173	Barbro Dahlberg Ulf Dahlberg	1,0	4 903	0,5	100
2:174	Carina Carnlöf	1,0	4 903	0,5	100
2:175	Urban Hultqvist Sofia Hultqvist	1,2	5 884	0,5	100
2:176	Nils Eskil Österling Martina Marianna Österling	1,0	4 903	0,5	100
2:177	Cecilia Magnusson Sjöberg	1,0	4 903	0,5	100
2:178	Linda Falk Thomas Falk	1,0	4 903	0,5	100
2:179	Torbjörn Andersson Pia Anderson	1,0	4 903	0,5	100
2:180	Bertil Florin Gunilla Florin	1,2	5 884	0,5	100
2:181	Agneta Snöbohm	1,2	5 884	0,5	100
2:182	Petra Terzitane Andreas Hanson	1,0	4 903	0,5	100
2:183	Carina Olsson Henrik Olsson	1,0	4 903	0,5	100
2:184	Henry Jakob Green	1,0	4 903	0,5	100
2:185	Mia Elisabeth Humble	1,0	4 903	0,5	100
2:186	Curt E Gustawson	1,0	4 903	0,5	100
2:187	Anders Hanson	1,2	5 884	0,5	100
2:188	Åke Mårtensson Kristina Mårtensson	1,0	4 903	0,5	100
2:189	Göran Hjärpe Laila Friberg	1,0	4 903	0,5	100
2:190	Kjell Blanklin Carina Boije- Blanklin	1,2	5 884	0,5	100
2:191	Sofia Sandra Grsymkowski Johan Valentin Folkare	1,2	5 884	0,5	100
2:192	Einar Ulf Svantesson Sonja Matilda Strandell	1,2	5 884	0,5	100
2:193	Peter Ström Catarina Isberg	1,2	5 884	0,5	100
2:194	Hans Liljegren	1,2	5 884	0,5	100
2:195	Mariana Magnusson	1,2	5 884	0,5	100
2:196	Thorsten Sandberg	1,2	5 884	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
2:197	Viktor Eker	1,2	5 884	0,5	100
2:198	Lars Magnus Flood	1,0	4 903	0,5	100
2:199	Talib Jasim Mohammed	1,2	5 884	0,5	100
2:200	Inger Svejð	1,2	5 884	0,5	100
2:201	Ewa Ericson	1,2	5 884	0,5	100
2:202	Paul Boström Ann-Charlotte Boström	1,0	4 903	0,5	100
2:203	Håkan Westin Lovisa Westin	1,2	5 884	0,5	100
2:204	Hans-Ove Andersson Johan Mikael Hedekäll Susanne Maria Kalenius	1,0	4 903	0,5	100
2:205	Marianne Esberg	1,2	5 884	0,5	100
2:206	Markus Frank Olsson Josefin Karin Sofia Hjertquist	1,2	5 884	0,5	100
2:207	Lars Parling Carola Parling	1,2	5 884	0,5	100
2:208	Peter Schmitt Tiina Schmitt	1,2	5 884	0,5	100
2:209	Robert Rolf Birger Lundqvist Elin Tove Angelica Becker	1,2	5 884	0,5	100
2:210	Ola Tapper Therése Tapper	1,2	5 884	0,5	100
2:211	Jan-Olov Norberg Kicki Andlin Norberg	1,2	5 884	0,5	100
2:212	Bengt Åkerlid Inga-Lill Åkerlid	1,2	5 884	0,5	100
2:213	Britt Thorsell	1,2	5 884	0,5	100
2:214	Tove Lovisa Eriksson Sven Jonas Kindert	1,2	5 884	0,5	100
2:215	Björn-Olof Wiklund Ulla Wiklund	1,2	5 884	0,5	100
2:216	Bengt Forssberg Anita Forssberg	1,0	4 903	0,5	100
2:217	Kennet Sverking Birgitta Sverking	1,2	5 884	0,5	100



Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
<b>Tureholm</b>					
2:218	Rolf Pettersson Britt Pettersson	1,2	5 884	0,5	100
2:219	Oskar Andersson Åsa Andersson	1,2	5 884	0,5	100
2:220	Mårten Karlsson	1,2	5 884	0,5	100
2:221	Ann-Margrete Nilsson Jan Nilsson	1,0	4 903	0,5	100
2:222	Tommy Johansson	1,2	5 884	0,5	100
2:223	Tommy Räsänen	1,2	5 884	0,5	100
2:224	Ulf Wallin	1,2	5 884	0,5	100
2:225	Barbro Gustavsson	1,0	4 903	0,5	100
2:226	Rikard Johansson	1,0	4 903	0,5	100
2:227	Lars Salheim Anette Salheim	1,0	4 903	0,5	100
2:228	Hans Karlsson Lillemor Karlsson	1,2	5 884	0,5	100
2:229	Hans Svalin Maria Sundfeldt Svalin	1,2	5 884	0,5	100
2:230	Ulf Thomas Fjellström Elisabet Johanna Flory	1,2	5 884	0,5	100
2:231	Anna Hounslow	1,2	5 884	0,5	100
2:232	Fredrik Högberg Maarit Lohilahti Högberg	1,2	5 884	0,5	100
2:233	Louise Sun	1,0	4 903	0,5	100
2:234	Ing-Marie Engström	1,2	5 884	0,5	100
2:235	Börje Reuterwall Susanne Reuterwall	1,2	5 884	0,5	100
2:274	Brf Lagnö Gård	3,6	17 651	4,5	900
2:322	Kjersti Tusvik	1,0	4 903	0,5	100
2:347	Maria Rudemo Ingevall Peter Rudemo Ingevall	1,2	5 884	0,5	100
2:348	Lars Dannegård Jessika Dannegård	1,0	4 903	0,5	100
2:381	Lagnö Boo Kooperativ Hyresrättsförening	10,8	52 952	9,0	1 800

<b>Fastighet</b>	<b>Ägare</b>	<b>Andel GA:13</b>	<b>Fast avgift</b>	<b>Andel GA:10</b>	<b>Fast avgift</b>
<b>Tureholm</b>					
2:387	Kjersti Tusvik	1,0	4 903	0,5	100
2:392	Wanér Tomas	1,0	4 903	0,5	100
	Wanér Marja				
2:398	Mikael Nilsson	1,0	4 903	0,5	100
2:399	Kerstin Birgitta Karlstedt	1,0	4 903		
	Leif Erik Lennart Karlstedt				
2:400	Staffan William- Olsson	1,0	4 903		
	Rinni Emma Magdalena William- Olsson				
2:401	Karin Terä	1,0	4 903	0,5	100
2:281	Charlotte M L Fritiofsson Carlgren			1,5	300
2:21	Annika Jung Backman Erik Jung Fredrik Jung Abbou Krister Jung			1,5	300
-	Lagnövikens Bad- och Båtklubb			52,0	10 400
-	Trosa Golfklubb			1,0	200
2:370	Länsstyrelsen i Södermanlands Län			2,0	400

**SUMMA ANDELAR OCH ÅRSavgift 121,4 st 595 246 kr 118,5 st 23 700 kr**

## Valberedningens förslag till styrelse

Valberedningen har följande förslag till styrelse för LSFF 2023

Fyllnadsval 1 år efter Lena Tansey	Elisabeth Söderström
Fyllnadsval 1 år efter Ing-Marie Engström	Josefine Söremark
Fyllnadsval 1 år efter Olle Wiklund	Peter Ingvall
Nyval 2 år	Mårten af Ekenstam
Omval 2 år	Börje Reuterwall

Suppleanter på ett år vardera  
Carl-Olof Weijmar  
Thomas Fjellström

Revisorer  
Rickard Johansson  
Vakant

Till ny valberedning föreslås Lena Tansey och Kristoffer Leijon

Styrelsens arvode föreslås oförändrat till 1,5 pbb

  
Barbro Dahlberg

  
Anders Lidstrand



# Lagnövikens Samfällighetsförening (LSFF)

## FULLMAKT

för \_\_\_\_\_ att företräda delägarfastigheten

Tureholm \_\_\_\_\_ vid föreningsstämman i Lagnöviken Samfällighetsförening 2023-04-15

### Fastighetsägare 1

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Fastighetsägare 2

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Fastighetsägare 3

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Fastighetsägare 4

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande