

STADGAR

~~BILAGA 5~~

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 Firma

Föreningens firma är Lagnövikens samfällighetsförening.

§2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om gemensamhetsanläggningarna är ramen för förvaltningen.

Föreningen förvaltar
Tureholm GA: 10
Tureholm GA: 13

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

§5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Trosa kommun.
Styrelsen skall bestå av minst tre och högst sju ledamöter och tre till sju suppleanter.

§6 Styrelse, val

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall undertecknas av protokollförare och justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lejt sammanträdet.

§9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. om förvaltningen omfattar flera verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas tillräckligt mycket medel för underhålls- och förnyelsefonder avseende de anläggningar, som föreningen förvaltar, dock aldrig mindre än 20.000 kronor.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det nödvändigt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, som utvisar det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem samt när betalningen skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom *förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat* finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom skriftligt meddelande via brev till varje medlem.

Kallelse skall ske senast två veckor före stämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt lämnas uppgift om tid och plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande till medlemmarna som delas ut eller via brev och/eller vid behov uppsättande på anslagstavla om sådan finns.

§15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda och lämna yttrande över avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare
4. styrelsens och revisoremas berättelse
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall man behandla ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarna andelar i samfälligheten.

§18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör

Tureholm GA:13, 95%
Tureholm GA:10, 5%


§20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

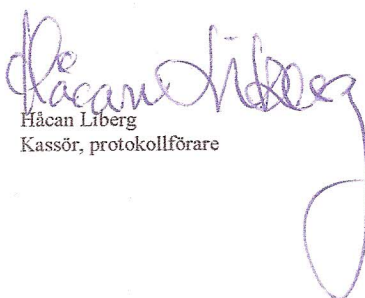
Dessa stadgar har antagits vid extra föreningsstämma 2012-01-14 och ordinarie föreningsstämma 2012-03-10

Ort och datum

Trosa 2012-04-04



Anders Ekman
Ordförande



Håcan Liberg
Kassör, protokollförare

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2012-03-10 registrerades det i protokoll
2012-06-25 intagna beslut om ändring av
stadgar (beskrivna enl. nedan) för

Lugnövikens
samfällighetsförening

L.O. L. Östberg 2012-06-25

Organisationsnummer

9110712-3066